

## Rozdział VII.

# Testy z prawa budowlanego, mieszkaniowego, lokalowego, spółdzielczego oraz nieruchomości

1. Test z ustawy z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z ~~2016~~2017 r. poz. ~~290~~1332 ze zm.)

1.	<b>Obiekt małej architektury jest:</b> a) budowlą, b) budynkiem, c) innym niż budynek i budowla obiektem budowlanym.	c	art. 3 pkt 1 i 4
2.	<b>Obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach to:</b> a) tymczasowy obiekt budowlany, b) budynek, c) budowla.	b	art. 3 pkt 2
3.	<b>Przez budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej:</b> a) 20% powierzchni całkowitej budynku, b) 30% powierzchni całkowitej budynku, c) 35% powierzchni całkowitej budynku.	b	art. 3 pkt 2a
4.	<b>Przez remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego:</b> a) stanowiących bieżącą konserwację, b) niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym nie dopuszcza się stosowania wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, c) niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowania wyrobów bu-	c	art. 3 pkt 8

	dowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,		
<b>5.</b>	<p><b>Przez pozwolenie na budowę należy rozumieć:</b></p> <p>a) decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego,</p> <p>b) tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych,</p> <p>c) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.</p>	<b>a</b>	<b>art. 3 pkt 12</b>
<b>6.</b>	<p><b>Prawo do zabudowy nieruchomości gruntowej jest związane z wykazaniem przez inwestora:</b></p> <p>a) wyłącznie tytułu własności do nieruchomości,</p> <p>b) wyłącznie posiadania środków finansowych niezbędnych do zrealizowania inwestycji,</p> <p>c) prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.</p>	<b>c</b>	<b>art. 4</b>
<b>7.</b>	<p><b>Każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przez które należy rozumieć:</b></p> <p>a) wyłącznie tytuł prawny wynikający z prawa własności,</p> <p>b) tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych,</p> <p>c) każde faktyczne władztwo nieruchomości.</p>	<b>b</b>	<b>art. 4 w zw. z art. 3 pkt 11</b>
<b>8.</b>	<p><b>W przypadku budowy obiektu liniowego, którego przebieg został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także wykonywania innych robót budowlanych dotyczących obiektu liniowego stosuje się przepis art. 49 KPA, gdy liczba stron w postępowaniu przekracza:</b></p> <p>a) 20,</p> <p>b) 30,</p> <p>c) 50.</p>	<b>a</b>	<b>art. 5a ust. 1</b>
<b>9.</b>	<p><b>Uprawnienia budowlane mogą być udzielane:</b></p> <p>a) wyłącznie do projektowania,</p> <p>b) wyłącznie do kierowania robotami budowlanymi,</p>	<b>c</b>	<b>art. 13 ust. 1</b>

	c) do projektowania lub do kierowania robotami budowlanymi.		
<b>10.</b>	<p><b>Uczestnikami procesu budowlanego są:</b></p> <p>a) inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, projektant oraz kierownik budowy lub kierownik robót oraz wszyscy pracownicy wykonawcy pracujący na budowie,</p> <p>b) inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, projektant oraz kierownik budowy lub kierownik robót oraz wszyscy pracownicy wykonawcy robót budowlanych, pracujący na podstawie umowy o pracę,</p> <p>c) inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, projektant oraz kierownik budowy lub kierownik robót.</p>	c	<b>art. 17</b>
	<p><b><u>Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego należy do podstawowych obowiązków:</u></b></p> <p><b><u>A. projektanta,</u></b></p> <p><b><u>B. kierownika budowy,</u></b></p> <p><b><u>C. inspektora nadzoru inwestorskiego.</u></b></p>	<b><u>b</u></b>	<b><u>Art. 22 pkt 8</u></b> <b><u>(egz. 2017</u></b> <b><u>notarialna)</u></b>
<b>11.</b>	<p><b>Przepisy ustawy – Prawo budowlane w zakresie dopuszczalności łączenia funkcji kierownika budowy (robót) i funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na tej samej budowie</b></p> <p><b>i w tym samym procesie budowlanym:</b></p> <p>a) zawsze dopuszczają możliwość łączenia tych funkcji,</p> <p>b) dopuszczają możliwość łączenia powyższych funkcji po spełnieniu ściśle określonych wymagań dodatkowych,</p> <p>c) w ogóle nie dopuszczają możliwości łączenia tych funkcji.</p>	c	<b>art. 24 ust. 1</b>
<b>12.</b>	<p><b>Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są wyłącznie:</b></p> <p>a) inwestor oraz właściciele, użytkownicy wierzycieli lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu,</p> <p>b) inwestor, projektant oraz właściciele nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością, na której położony ma być obiekt,</p>	<b>a</b>	<b>art. 28 ust. 2</b>

	c) inwestor oraz właściciele nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością, na której położony ma być obiekt.		
13.	<b>Budowa obiektów małej architektury:</b> a) nie wymaga pozwolenia na budowę, b) wymaga pozwolenia na budowę, c) wymaga pozwolenia na budowę, tylko w przypadkach określonych w ustawie.	a	art. 29 ust. 1 pkt 22
14.	<b>Budowa obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych położonych na terenie budowy:</b> a) wymaga pozwolenia na budowę, b) nie wymaga pozwolenia na budowę, c) wymaga pozwolenia na budowę tylko w przypadkach określonych w ustawie.	b	art. 29 ust. 1 pkt 24
15.	<del><b>Budowa ogrodzenia o wysokości powyżej 2,20 m:-</b> a) wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracyjnemu, b) jest możliwa wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę ogrodzenia, c) nie wymaga ani zgłoszenia, ani uzyskania pozwolenia na budowę.</del> <b>Budowa ogrodzenia o wysokości powyżej 2,20 m:</b> a) wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno- budowlanej, b) jest możliwa wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę ogrodzenia, c) nie wymaga ani zgłoszenia, ani uzyskania pozwolenia na budowę.	a	art. 30 ust. 1 pkt 3
16.	<del><b>Wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu krat w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:</b> a) jest możliwe tylko i wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę, b) nie wymaga ani zgłoszenia, ani uzyskania pozwolenia na budowę, c) wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracyjnemu.</del> <b>Wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu krat w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:</b> a) jest możliwe tylko i wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę, b) nie wymaga ani zgłoszenia, ani uzyskania pozwolenia na budowę, c) wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno- budowlanej.	c	art. 30 ust. 1 pkt 3a
17.	<del>Zgłoszenia, o którym mowa powyżej, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Właściwy organ w określonym w ustawie terminie może,- w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie. Termin ten wynosi:-</del> a) 7 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, b) 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia,	b	art. 30 ust. 5

	<p>e) <del>90 dni od dnia doręczenia zgłoszenia.</del></p> <p><u>Zgłoszenia, o którym mowa powyżej, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej w określonym w ustawie terminie może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie. Termin ten wynosi:</u></p> <p>a) 7 dni od dnia doręczenia zgłoszenia,  b) 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia,  c) 90 dni od dnia doręczenia zgłoszenia.</p>		
18.	<p><b>Rozbiórka budynków i budowli niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską o wysokości poniżej 8 m:</b></p> <p>a) nie wymaga pozwolenia na budowę,</p> <p>b) nie wymaga pozwolenia na budowę, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości,</p> <p>c) wymaga pozwolenia na budowę.</p>	b	art. 31 ust. 1 pkt 1
19.	<p><b>Rozbiórka obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę:</b></p> <p>a) wymaga pozwolenia na budowę,</p> <p>b) nie wymaga pozwolenia na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki,</p> <p>c) nie wymaga pozwolenia na budowę.</p>	b	art. 31 ust. 1 pkt 2
20.	<p><b>Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub przed ich zgłoszeniem, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Rozpoczęcie takich robót:</b></p> <p>a) nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia o zamierzonej rozbiórce obiektu budowlanego,</p> <p>b) zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia o zamierzonej rozbiórce obiektu budowlanego,</p> <p>c) co do zasady zwalnia od obowiązku bezzwłocznego zgłoszenia o zamierzonej rozbiórce obiektu budowlanego.</p>	a	art. 31 ust. 5
21.	<p><b>Pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwo-</b></p>	b	art. 32 ust. 2

	<p>leń, uzgodnień lub opinii innych organów. Uzgodnienie, wyrażenie zgody lub opinii powinny nastąpić w terminie:</p> <p>a) 7 dni od dnia przedstawienia proponowanych rozwiązań. Niezajęcie przez organ stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań,</p> <p>b) 14 dni od dnia przedstawienia proponowanych rozwiązań. Niezajęcie przez organ stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań,</p> <p>c) 30 dni od dnia przedstawienia proponowanych rozwiązań. Niezajęcie przez organ stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań.</p>		
22.	<p>Inwestor spełniający warunki do uzyskania pozwolenia na budowę może żądać wydania odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, poprzedzającej wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja jest ważna przez czas w niej oznaczony, jednak nie dłużej niż:</p> <p>a) 3 miesiące, b) 6 miesięcy, c) rok.</p>	c	art. 34 ust. 5
23.	<p><del>W przypadku gdy właściwy organ nie wyda decyzji w sprawie pozwolenia na budowę w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi – w drodze postanowienia – na które przysługuje zażalenie, karę w wysokości:</del></p> <p><del>a) 100 zł za każdy dzień zwłoki, b) 300 zł za każdy dzień zwłoki, c) 500 zł za każdy dzień zwłoki.</del></p> <p><u>W przypadku gdy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wyda decyzji w sprawie pozwolenia na budowę w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi – w drodze postanowienia – na które przysługuje zażalenie, karę w wysokości:</u></p> <p><u>a) 100 zł za każdy dzień zwłoki, b) 300 zł za każdy dzień zwłoki, c) 500 zł za każdy dzień zwłoki.</u></p>	c	art. 35 ust. 6
24.	<p>W przypadku gdy właściwy organ nie wyda decyzji w sprawie pozwolenia na budowę w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji organ wyższego stopnia wymierza temu organowi – w drodze postanowienia – na które przysługuje zażalenie, karę. Karę uiszcza się w terminie:</p>	b	art. 35 ust. 7

	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) 7 dni od dnia doręczenia postanowienia,</li> <li>b) 14 dni od dnia doręczenia postanowienia,</li> <li>c) 30 dni od dnia doręczenia postanowienia.</li> </ul>		
25.	<p><b>W przypadku wniesienia skargi do sądu administracyjnego na decyzję o pozwoleniu na budowę sąd:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) uzależnia wstrzymanie wykonania tej decyzji na wniosek skarżącego od złożenia przez skarżącego kaucji na zabezpieczenie roszczeń inwestora z powodu wstrzymania wykonania decyzji,</li> <li>b) może uzależnić wstrzymanie wykonania tej decyzji na wniosek skarżącego od złożenia przez skarżącego kaucji na zabezpieczenie roszczeń inwestora z powodu wstrzymania wykonania decyzji,</li> <li>c) nie może uzależnić wstrzymania wykonania tej decyzji na wniosek skarżącego od złożenia przez skarżącego kaucji na zabezpieczenie roszczeń inwestora z powodu wstrzymania wykonania decyzji.</li> </ul>	b	art. 35a ust. 1
26.	<p><del>Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest:</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>a) niedopuszczalne pod każdym względem,</del></li> <li><del>b) dopuszczalne jedynie po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,</del></li> <li><del>c) dopuszczalne jedynie po uzyskaniu nowej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.</del></li> </ul> <p><b><u>Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>a) niedopuszczalne pod każdym względem.</u></li> <li><u>b) dopuszczalne jedynie po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.</u></li> <li><u>c) dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.</u></li> </ul>	c	art. 36a ust. 1
27.	<p><b>Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) rok,</li> <li>b) 2 lata,</li> <li>c) 3 lata.</li> </ul>	c	art. 37 ust. 1
28.	<p><del>Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed</del></p>	b	art. 37 ust. 1

	<p><del>upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, a to oznacza:</del></p> <p><del>a) wygaśnięcie z mocy prawa decyzji o pozwoleniu na budowę,</del></p> <p><del>b) konieczność wydania przez właściwy organ decyzji o stwierdzeniu wygaśnięcia pozwolenia na budowę,</del></p> <p><del>e) konieczność wydania przez właściwy organ decyzji o uchyleniu decyzji pozwalającej na budowę.</del></p>		<p><del>w zw. z art. 162 § 1 pkt 1 i art. 162 § 3 KPA</del></p>
29.	<p>W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje <u>organ administracji architektoniczno-budowlanej właściwy organ</u> w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie:</p> <p>a) 14 dni od dnia jego doręczenia,</p> <p>b) 30 dni od dnia jego doręczenia,</p> <p>c) 60 dni od dnia jego doręczenia.</p>	b	art. 39 ust. 3 i 4
30.	<p><b>Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą:</b></p> <p>a) uzyskania pozwolenia na budowę,</p> <p>b) zgłoszenia właściwemu organowi,</p> <p>c) podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.</p>	c	art. 41 ust. 1
31.	<p><del>Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub zgłoszenie przebudowy:</del></p> <p><del>a) właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem,</del></p> <p><del>b) wyłącznie projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem,</del></p> <p><del>e) wyłącznie właściwy organ.</del></p> <p><b><u>Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub zgłoszenie przebudowy:</u></b></p> <p><u>a) organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem,</u></p> <p><u>b) wyłącznie projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem,</u></p> <p><u>c) wyłącznie organ nadzoru budowlanego.</u></p>	a	art. 41 ust. 4



32.	<b>Dziennik budowy:</b> a) stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, b) stanowi dokument prywatny przebiegu robót budowlanych, c) nie stanowi dokumentu.	a	art. 45
33.	<del>Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. W razie nieuzgodnienia tych warunków właściwy organ, na wniosek inwestora, rozstrzyga, w drodze decyzji, o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości. Rozstrzygnięcie zapada w terminie:</del> <del>a) 7 dni od dnia złożenia wniosku,</del> <del>b) 14 dni od dnia złożenia wniosku,</del> <del>c) 30 dni od dnia złożenia wniosku.</del> <u>Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. W razie nieuzgodnienia tych warunków organ administracji architektoniczno-budowlanej, na wniosek inwestora, rozstrzyga, w drodze decyzji, o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości. Rozstrzygnięcie zapada w terminie:</u> <u>a) 7 dni od dnia złożenia wniosku,</u> <u>b) 14 dni od dnia złożenia wniosku,</u> <u>c) 30 dni od dnia złożenia wniosku.</u>	b	art. 47 ust. 1 i 2
34.	<del>Skutkiem nieuiszczenia ustalonej przez organ opłaty legalizacyjnej w przypadku samowoli budowlanej jest:</del> <del>a) wszczęcie postępowania egzekucyjnego w zakresie opłaty legalizacyjnej,</del> <del>b)</del> <del>wydanie przez organ decyzji o rozbiórce obiektu budowlanego wzniesionego w warunkach samowoli budowlanej,</del> <del>c)</del>	b	art. 49 ust. 3

	<p>wydanie przez organ postanowienia zobowiązującego inwestora do doprowadzenia obiektu budowlanego do stanu zgodnego z prawem.</p> <p><b>Skutkiem nieuiszczenia ustalonej przez organ opłaty legalizacyjnej w przypadku samowoli budowlanej jest:</b></p> <p>a) wszczęcie postępowania egzekucyjnego w zakresie opłaty legalizacyjnej,  b) wydanie przez organ nadzoru budowlanego decyzji o rozbiórce obiektu budowlanego wzniesionego w warunkach samowoli budowlanej,  c) wydanie przez organ nadzoru budowlanego postanowienia zobowiązującego inwestora do doprowadzenia obiektu budowlanego do stanu zgodnego z prawem.</p>		
35.	<p>Jeżeli wykonanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego odbywa się w trybie wykonania zastępczego, o którym mowa w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, zaliczenie opłaty legalizacyjnej w poczet kosztów wykonania zastępczego jest:</p> <p>a) obligatoryjne,  b) możliwe,  c) niemożliwe.</p>	a	art. 49a ust. 2
36.	<p><del>Właściwy organ nakazuje rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ, co do zasady, w drodze:</del></p> <p><del>a) decyzji,  b) postanowienia,  c) wyroku.</del></p> <p><u>Organ nadzoru budowlanego nakazuje rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno- budowlanej, co do zasady, w drodze:</u></p> <p><u>a) decyzji,  b) postanowienia,  c) wyroku.</u></p>	a	art. 49b ust. 1
37.	<p><del>Jeżeli budowa, o której mowa powyżej, nie została zakończona, jednocześnie zaś jest zgodna z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo w przypadku jego braku, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie narusza przepisów, w tym techniczno- budowlanych, właściwy organ wstrzymuje prowadzenie robót budowlanych:</del></p> <p><del>a) decyzją.</del></p>	b	art. 49b ust. 2

	<p><del>b) postanowieniem,</del> <del>e) wyrokiem.</del></p> <p><u>Jeżeli budowa, o której mowa powyżej, nie została zakończona, jednocześnie zaś jest zgodna z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, oraz nie narusza przepisów w tym techniczno-budowlanych, w zakresie uniemożliwiającym doprowadzenie obiektu budowlanego lub jego części do stanu zgodnego z prawem, organ nadzoru budowlanego wstrzymuje prowadzenie robót budowlanych:</u></p> <p><u>a) decyzją,</u> <u>b) postanowieniem,</u> <u>c) wyrokiem.</u></p>		
38.	<p>W postanowieniu o wstrzymaniu robót budowlanych można nałożyć obowiązek przedstawienia inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych lub odpowiednich ocen technicznych bądź ekspertyz w terminie:</p> <p>a) 14 dni od dnia doręczenia postanowienia, b) 30 dni od dnia doręczenia postanowienia, c) 30 dni od dnia wydania postanowienia.</p>	b	art. 50 ust. 3
39.	<p>Postanowienie o wstrzymaniu robót budowlanych traci ważność, co do zasady, po upływie:</p> <p>a) 3 miesięcy od dnia doręczenia, b) 2 miesięcy od dnia doręczenia, c) 6 miesięcy od dnia doręczenia.</p>	b	art. 50 ust. 4
40.	<p>Na postanowienie o wstrzymaniu robót budowlanych:</p> <p>a) służy skarga, b) nie służy zażalenie, c) służy zażalenie.</p>	c	art. 50 ust. 5
41.	<p><del>Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, można przystąpić, co do zasady, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji w terminie:</del></p> <p><del>a) 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,</del> <del>b) 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,</del> <del>c) 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.</del></p> <p><u>Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, można przystąpić, co do zasady, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończe-</u></p>	a	art. 54

	<p><u>niu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji w terminie:</u></p> <p>a) 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,  b) 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,  c) 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.</p>		
42.	<p>Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Organy zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym. Niezajęcie stanowiska przez te organy traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag, o ile od dnia otrzymania przez nie zawiadomienia minęło:</p> <p>a) 14 dni,  b) 30 dni,  c) 60 dni.</p>	a	art. 56 ust. 1 i 2
43.	<p><del>Stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na użytkowanie jest:</del></p> <p>a) <del>inwestor oraz właściciele gruntów sąsiadujących bezpośrednio z gruntem, na którym położony jest obiekt, na którego użytkowanie wydawane ma być pozwolenie,</del></p> <p>b) <del>inwestor oraz właściciele gruntów sąsiadujących z gruntem, na którym położony jest obiekt, na którego użytkowanie wydawane ma być pozwolenie, o ile ich interesu prawnego może dotyczyć toczące się postępowanie,</del></p> <p>e) <del>wyłącznie inwestor.</del></p> <p><u>Stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na użytkowanie jest:</u></p> <p>a) <u>inwestor oraz właściciele gruntów sąsiadujących bezpośrednio z gruntem, na którym położony jest obiekt, na którego użytkowanie wydawane ma być pozwolenie,</u></p> <p>b) <u>inwestor oraz właściciele gruntów sąsiadujących z gruntem, na którym położony jest obiekt, na którego użytkowanie wydawane ma być pozwolenie, o ile ich interesu prawnego może dotyczyć toczące się postępowanie,</u></p> <p>c) <u>wyłącznie inwestor, a w przypadku inwestycji KZN – inwestor i Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości.</u></p>	c	art. 59 ust. 7
44.	<p><del>Właściwy organ przeprowadza obowiązkową kontrolę przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie przed upływem 21 dni od dnia doręczenia wezwania albo uzupełnionego wezwania. O terminie obowiązkowej kontroli organ zawiadamia inwestora w terminie:</del></p> <p>a) <del>3 dni od dnia doręczenia wezwania albo uzupełnionego wezwania,</del></p>	b	art. 59c ust. 1

	<p><del>b) 7 dni od dnia doręczenia wezwania albo uzupełnionego wezwania,</del>  <del>e) 14 dni od dnia doręczenia wezwania albo uzupełnionego wezwania.</del></p> <p><b><u>Organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie przed upływem 21 dni od dnia doręczenia wezwania albo uzupełnionego wezwania. O terminie obowiązkowej kontroli organ zawiadamia inwestora w terminie:</u></b></p> <p>a) 3 dni od dnia doręczenia wezwania albo uzupełnionego wezwania,  b) 7 dni od dnia doręczenia wezwania albo uzupełnionego wezwania,  c) 14 dni od dnia doręczenia wezwania albo uzupełnionego wezwania.</p>		
45.	<p><del>Właściwy organ, po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, sporządza protokół w 3 egzemplarzach. Jeden egzemplarz protokołu doręcza się inwestorowi bezzwłocznie po przeprowadzeniu kontroli, drugi egzemplarz przekazuje się organowi wyższego stopnia,</del>  <del>a trzeci pozostaje we właściwym organie. Protokół ten przechowuje się przez:</del></p> <p>a) 4 lata,  b) 10 lat,  c) okres istnienia obiektu budowlanego.</p> <p><b><u>Organ nadzoru budowlanego, po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, sporządza protokół w 3 egzemplarzach. Jeden egzemplarz protokołu doręcza się inwestorowi bezzwłocznie po przeprowadzeniu kontroli, drugi egzemplarz przekazuje się organowi wyższego stopnia, a trzeci pozostaje we właściwym organie. Protokół ten przechowuje się przez:</u></b></p> <p>a) 4 lata,  b) 10 lat,  c) okres istnienia obiektu budowlanego.</p>	c	art. 59d ust. 1 i 2
46.	<p>Obowiązkową kontrolę budowy lub obiektu budowlanego może przeprowadzać, z upoważnienia właściwego organu nadzoru budowlanego, wyłącznie osoba:</p> <p>a) zatrudniona w tym organie,  b) posiadająca uprawnienia budowlane,  c) zatrudniona w tym organie i posiadająca uprawnienia budowlane.</p>	c	art. 59e
47.	<p>Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). Kontrola taka przeprowadzana jest co najmniej raz:</p>	a	art. 62 ust. 1 pkt 1

	<p>a) w roku, b) na 2 lata, c) na 3 lata.</p>		
48.	<p>Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Kontrola taka przeprowadzana jest co najmniej raz:</p> <p>a) w roku, b) na 2 lata, c) na 5 lat.</p>	c	art. 62 ust. 1 pkt 2
49.	<p><del>W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany powoduje swym wyglądem oszpeccenie otoczenia właściwy organ nakazuje usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Robi to w drodze:</del></p> <p><del>a) zarządzenia, b) postanowienia, c) decyzji.</del></p> <p><u>W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany powoduje swym wyglądem oszpeccenie otoczenia organ nadzoru budowlanego nakazuje usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Robi to w drodze:</u></p> <p><u>a) zarządzenia, b) postanowienia, c) decyzji.</u></p>	c	art. 66 ust. 1
50.	<p><del>Jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia. W stosunku do obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, właściwy organ wydaje tę decyzję po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w terminie:</del></p> <p><del>a) 7 dni, b) 14 dni, c) 30 dni.</del></p>	c	art. 67 ust. 1, 3 i 4

	<p><u>Jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia. W stosunku do obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ nadzoru budowlanego wydaje tę decyzję po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w terminie:</u></p> <p>a) 7 dni, b) 14 dni, c) 30 dni.</p>		
51.	<p><b>Katastrofą budowlaną jest:</b></p> <p>a) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany,</p> <p>b) niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów,</p> <p>c) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami.</p>	b	art. 73 ust. 1
52.	<p><b>Uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami albo awaria instalacji:</b></p> <p>a) jest katastrofą budowlaną,</p> <p>b) nie jest katastrofą budowlaną,</p> <p>c) może być katastrofą budowlaną.</p>	b	art. 73 ust. 2
53.	<p><b>Postępowanie wyjaśniające w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej prowadzi:</b></p> <p>a) inwestor,</p> <p>b) Policja,</p> <p>c) właściwy organ nadzoru budowlanego.</p>	c	art. 74
54.	<p><b>Zadań administracji architektoniczno-budowlanej nie wykonuje:</b></p> <p>a) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,</p> <p>b) starosta ani wojewoda,</p> <p>c) powiatowy inspektor nadzoru budowlanego.</p>	c	art. 80 ust. 1
55.	<p><b>Zadania nadzoru budowlanego, z wyłączeniem górnictwa, wykonuje:</b></p>	c	art. 80 ust. 2

	<p>a) wójt, przy pomocy gminnego inspektora nadzoru budowlanego,</p> <p>b) starosta, przy pomocy dyrektora wydziału administracji budowlanej,</p> <p>c) wojewoda, przy pomocy wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego.</p>		<b>pkt 2</b>
<b>56.</b>	<p><b>Zadania nadzoru budowlanego, z wyłączeniem górnictwa, wykonuje:</b></p> <p>a) powiatowy inspektor nadzoru budowlanego,</p> <p>b) starosta,</p> <p>c) <u>marszałek województwa</u><del>wojewoda</del>.</p>	<b>a</b>	<b>art. 80 ust. 2 i 4</b>
<b>57.</b>	<p><b>Do właściwości organów administracji architektoniczno-budowlanej należą sprawy określone w ustawie i niezastrzeżone do właściwości innych organów. Organem administracji architektoniczno-budowlanej I instancji, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w ustawie, jest:</b></p> <p>a) wojewoda,</p> <p>b) starosta,</p> <p>c) wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego.</p>	<b>b</b>	<b>art. 82 ust. 1 i 2</b>
<b>58.</b>	<p><b>Organem administracji architektoniczno-budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty jest:</b></p> <p>a) wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego,</p> <p>b) wojewoda,</p> <p>c) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.</p>	<b>b</b>	<b>art. 82 ust. 3</b>
<b>59.</b>	<p><b>Organem administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego jest:</b></p> <p>a) wojewoda,</p> <p>b) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,</p> <p>c) starosta.</p>	<b>a</b>	<b>art. 82 ust. 3 pkt 1</b>
<b>60.</b>	<p><b>Organem administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych, melioracji podstawowych oraz kanałów i innych obiektów służących kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi, jest:</b></p> <p>a) starosta,</p> <p>b) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,</p> <p>c) wojewoda.</p>	<b>c</b>	<b>art. 82 ust. 3 pkt 2</b>



61.	<p>Organem administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych dróg publicznych krajowych i wojewódzkich, wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymania tych dróg i transportu drogowego oraz sytuowanymi w granicach pasa drogowego sieciami uzbrojenia terenu – niezwiązanymi z użytkowaniem drogi, a w odniesieniu do dróg ekspresowych i autostrad – wraz z obiektami</p> <p>i urządzeniami obsługi podróży, pojazdów i przesyłek, jest:</p> <p>a) Minister Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej,  b) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,  c) wojewoda.</p>	c	art. 82 ust. 3 pkt 3
62.	<p>Organem administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na obszarze kolejowym, lotnisk cywilnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, a także usytuowanych na terenach zamkniętych jest:</p> <p>a) wojewoda,  b) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,  c) Minister Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.</p>	a	art. 82 ust. 3 pkt 3a–5
63.	<p>Określić, w drodze rozporządzenia, także inne, niż wymienione w ustawie – Prawo budowlane, obiekty i roboty budowlane, w sprawach których organem I instancji jest wojewoda, może:</p> <p>a) Prezes RM,  b) Rada Ministrów,  c) Minister Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.</p>	b	art. 82 ust. 4
64.	<p>Organem wyższego stopnia w stosunku do powiatowego inspektora nadzoru budowlanego jest:</p> <p>a) wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego,  b) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,  c) wojewoda.</p>	a	art. 83 ust. 2
65.	<p>Kontrolę działalności organów administracji architektoniczno-budowlanej <del>w stosunku do starosty</del> wykonuje:</p> <p>a) wojewoda,  b) minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej,  c) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego, <u>który wykonuje tę kontrolę w stosunku do starosty.</u></p>	c	art. 84b ust. 1

66.	<p><b>Powiatowy inspektor nadzoru budowlanego jest powoływany przez:</b></p> <p>a) starostę, spośród co najmniej 3 kandydatów wskazanych przez wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego,</p> <p>b) wojewodę, spośród co najmniej 3 kandydatów wskazanych przez starostę,</p> <p>c) wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, spośród co najmniej 3 kandydatów wskazanych przez starostę.</p>	a	art. 86 ust. 1
67.	<p><b>Powiatowy inspektor nadzoru budowlanego jest powoływany przez starostę spośród co najmniej 3 kandydatów wskazanych przez wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego. Jeżeli starosta nie powoła powiatowego inspektora nadzoru budowlanego w terminie 30 dni od dnia przedstawienia kandydatów, wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego wskazuje spośród nich kandydata, którego na stanowisko powiatowego inspektora nadzoru budowlanego powołuje:</b></p> <p>a) starosta,</p> <p>b) wojewoda,</p> <p>c) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.</p>	a	art. 86 ust. 1
68.	<p><b>Organizację wewnętrzną i szczegółowy zakres zadań powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego określa:</b></p> <p>a) starosta w statucie,</p> <p>b) powiatowy inspektor nadzoru budowlanego w regulaminie organizacyjnym,</p> <p>c) wojewoda w regulaminie organizacyjnym.</p>	b	art. 86 ust. 4
69.	<p><b>Wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego jest powoływany przez:</b></p> <p>a) wojewodę, za zgodą Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego,</p> <p>b) Prezesa RM,</p> <p>c) Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.</p>	a	art. 87 ust. 1
70.	<p><b>Organizację wojewódzkiego inspektoratu nadzoru budowlanego określa:</b></p> <p>a) statut ustalony przez wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego i zatwierdzony przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego,</p> <p>b) regulamin ustalony przez wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego i zatwierdzony przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego,</p> <p>c) regulamin ustalony przez wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego i zatwierdzony</p>	c	art. 87 ust. 4

	przez wojewodę.		
71.	<p><b>Centralnym organem administracji rządowej w sprawach administracji architektoniczno- -budowlanej i nadzoru budowlanego jest:</b></p> <p>a) minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej,  b) Prezes RM,  c) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.</p>	c	art. 88 ust. 1
72.	<p><b>Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego jest powoływany przez:</b></p> <p>a) Prezesa RM,  b) Sejm,  c) ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.</p>	a	art. 88 ust. 3
73.	<p><b>Zastępcy Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego są powoływani przez:</b></p> <p>a) Prezesa RM,  b) Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego,  c) ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.</p>	c	art. 88 ust. 9
74.	<p><b>Organem wyższego stopnia w rozumieniu ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w stosunku do wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego jest:</b></p> <p>a) wojewoda,  b) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,  c) minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.</p>	b	art. 88a ust. 1 pkt 1
75.	<p><b>Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego wykonuje swoje zadania przy pomocy Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego. Organizację Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego określa:</b></p> <p>a) statut nadany w drodze rozporządzenia przez Prezesa RM,  b) statut nadany w drodze rozporządzenia przez Radę Ministrów,  c) regulamin organizacyjny nadany w drodze rozporządzenia przez Radę Ministrów.</p>	a	art. 88b ust. 1 i 2