

Test z ustawy z 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
(t.j. Dz.U. z 2016-2017 r. poz. 20522196 ze zm.)

Nr	Treść pytania	Odp.	Źródło (art.)
1.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - Do nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o którym mowa w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha lub będących drogami wewnętrznymi przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego: a) nie są stosowane, b) są stosowane, c) są stosowane, chyba że ustawa stanowi inaczej.	a	Art. 1a ust. 1 UstRoU
2.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - Ilekoć w ustawie jest mowa o gospodarstwie rolnym należy przez to rozumieć: a) gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w którym powierzchnia nieruchomości rolnej jest nie mniejsza niż 10 ha, b) gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w którym powierzchnia nieruchomości rolnej jest nie mniejsza niż 2 ha, c) gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w którym powierzchnia nieruchomości rolnej jest nie mniejsza niż 1 ha.	c	Art. 2 pkt 2 UstRoU
3.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - Ilekoć w ustawie jest mowa o właścicielu nieruchomości rolnej należy przez to rozumieć również: a) współwłaściciela nieruchomości rolnej, b) współwłaściciela nieruchomości rolnej i użytkownika wieczystego, c) współwłaściciela nieruchomości rolnej, użytkownika wieczystego i posiadacza samoistnego.	a	Art. 2 pkt 8 UstRoU
4.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - Co do zasady, nabywcą nieruchomości rolnej może być: a) każdy, b) wyłącznie rolnik indywidualny, c) wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.	c	Art. 2a ust. 1 UstRoU
5.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - Co do zasady, nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej: a) wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków, b) oboje małżonkowie muszą być rolnikami indywidualnymi, c) żadne z małżonków nie musi być rolnikiem indywidualnym.	a	Art. 2a ust. 1 UstRoU

6.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - Co do zasady, powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni: a) 100 ha użytków rolnych, b) 300 ha użytków rolnych, c) 500 ha użytków rolnych.	b	Art. 2a ust. 2 UstRoU
7.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej: a) 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, b) 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, c) 15 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości.	b	Art. 2b ust. 1 UstRoU
8.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W tym okresie nabyta nieruchomość: a) może być zbyta i oddana w posiadanie innym podmiotom, b) nie może być zbyta, ale może być oddana w posiadanie innym podmiotom, c) nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.	c	Art. 2b ust 1 i 2 UstRoU
9.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - Sąd, na wniosek nabywcy nieruchomości rolnej, wyrazi zgodę na dokonanie czynności, o których mowa powyżej przed upływem okresu 10 lat od dnia przeniesienia własności tej nieruchomości, jeżeli: a) konieczność jej dokonania wynika z przyczyn losowych, niezależnych od nabywcy, b) konieczność jej dokonania wynika z siły wyższej, c) konieczność jej dokonania jest konieczna dla prawidłowego prowadzenia gospodarstwa rolnego.	a	Art. 2b ust. 3 UstRoU
10.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy, jeżeli umowa dzierżawy została zawarta w formie: a) aktu notarialnego oraz była wykonywana przez co najmniej 5 lat, b) pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty, oraz nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy, c) pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi oraz była wykonywana co najmniej 3 lata, oraz nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy.	b	Art. 3 ust. 1 UstRoU
11.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - Jeżeli cena sprzedawanej nieruchomości rażąco odbiega od jej wartości rynkowej, wykonujący prawo pierwokupu może: a) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, wystąpić do sądu o ustalenie ceny tej nieruchomości, b) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, wystąpić do komornika o ustalenie ceny tej nieruchomości, c) w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, wystąpić do Agencji o ustalenie ceny tej nieruchomości.	a	Art. 3 ust. 8 UstRoU

12.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - Agencji działającej na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu udziałów i akcji w spółce prawa handlowego, która jest właścicielem nieruchomości rolnej: a) nie przysługuje, b) przysługuje, chyba że ustawa stanowi inaczej, c) nie przysługuje, chyba że ustawa stanowi inaczej.	b	Art. 3a ust. 1 i 2 UstRoU
13.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - Za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego oraz w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż: a) 100 ha, b) 300 ha, c) 500 ha.	b	Art. 5 ust. 1 UstRoU
14.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą osobiście to gospodarstwo, od co najmniej: a) 3 lat, b) 5 lat, c) 10 lat.	b	Art. 6 ust. 1 UstRoU
15.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - Dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego jest: a) oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), b) oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo w formie aktu notarialnego, c) zaświadczenie wójta (burmistrza, prezydenta miasta).	a	Art. 7 ust. 1 UstRoU
16.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - Agencja-Krajowy Ośrodek sprawuje nadzór nad spełnianiem zobowiązania oraz warunków, o których mowa w ustawie. W ramach nadzoru Agencja-Krajowy Ośrodek przeprowadza: a) wizytacje, b) inspekcje, c) kontrole.	c	Art. 8a ust. 1 i 2 UstRoU
17.	Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego - Nabycie nieruchomości rolnej, udziału bądź części udziału we współwłasności nieruchomości rolnej, nabycie akcji i udziałów w spółce prawa handlowego będącej właścicielem nieruchomości rolnej dokonane niezgodnie z przepisami ustawy jest: a) nieważne, b) bezskuteczne, c) ważne.	a	Art. 9 ust. 1 UstRoU