

Nr kodu zdającego .....

*Ministerstwo Sprawiedliwości  
Departament Zawodów Prawniczych i Dostępu do Pomocy Prawnej*

# **EGZAMIN RADCOWSKI**

## **21 MARCA 2014 r.**

### **zadanie z zakresu prawa administracyjnego**

**Pouczenie:**

1. Zadanie oznacza się indywidualnym kodem.
  - a. W przypadku rozwiązywania zadania w formie odręcznej, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania i na każdej stronie pracy zawierającej rozwiązanie zadania.
  - b. W przypadku rozwiązywania zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania (odręcznie) oraz w oknie aplikacji do zdawania egzaminów prawniczych, zgodnie z wyświetlonym komunikatem (numer kodu będzie automatycznie wstawiany na każdej stronie pracy).
2. Nie jest dopuszczalne w żadnym miejscu zadania i pracy zawierającej rozwiązanie zadania wpisanie własnego imienia i nazwiska ani też podpisanie się własnym imieniem i nazwiskiem.
3. Czas na rozwiązanie zadań (z zakresu prawa gospodarczego oraz z zakresu prawa administracyjnego) wynosi łącznie 480 minut.
4. Zadanie z zakresu prawa administracyjnego zawarte jest na 22 ponumerowanych stronach (łącznie ze stroną tytułową, informacją dla zdającego oraz wyciągiem z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). W razie braku którejkolwiek ze stron, należy o tym niezwłocznie zawiadomić Komisję Egzaminacyjną.

## **Informacja dla zdającego**

1. Po zapoznaniu się z aktami sprawy - jako należycie umocowany pełnomocnik Jana Zaorskiego, radca prawny Krzysztof Tomaszewski, prowadzący Kancelarię Radcy Prawnego w Krakowie przy ul. Topazowej 2, do którego Jan Zaorski zwrócił się o pomoc prawną - proszę przygotować skargę do wojewódzkiego sądu administracyjnego, albo w przypadku uznania, że brak jest podstaw do jej wniesienia, proszę sporządzić opinię prawną.
2. Data pracy zawierającej rozwiązanie winna wynikać z przedstawionego stanu faktycznego.
3. Należy założyć, że realizacja planowanego ogrodzenia nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub innych przepisów oraz że wszystkie znajdujące się w aktach dokumenty zostały sporządzone przez właściwe organy i podpisane przez upoważnione osoby.
4. W przypadku uznania, że zasadne jest przygotowanie skargi, zdający nie ma obowiązku określenia wysokości należnego wpisu.
5. Po sporządzeniu skargi lub opinii należy wskazać, czyj podpis powinien znaleźć się pod tym pismem.
6. W przypadku sporządzenia skargi należy przyjąć, że właściwym sądem jest Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie, ul. Rakowicka 10, 31-511 Kraków.

### **Uwaga:**

Dołączono wyciąg z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

**USTAWA**  
z dnia 7 lipca 1994 r.  
**Prawo budowlane**  
(Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.)

**Art. 3.** Ilekroć w ustawie jest mowa o:

- 1) obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć:
  - a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
  - b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
  - c) obiekt małej architektury;
- 2) budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 2a) budynku mieszkalnym jednorodzinnym - należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) budowli - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni wiatrowych, elektrowni jądrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;
- 3a) obiekcie liniowym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable w niej zainstalowane nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego;
- 4) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
  - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
  - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
  - c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
- 5) tymczasowym obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;
- 6) budowie - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- 7) robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- 7a) przebudowie - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;
- 8) remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;

- 9) urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
- 10) terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 11) prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych;
- 12) pozwoleniu na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;

#### **Rozdział 4**

#### **Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych**

**Art. 28.** 1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

2. Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

3. Przepisu art. 31 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę.

4. Przepisów ust. 2 i 3 nie stosuje się w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę wymagającym udziału społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W tym przypadku stosuje się przepisy art. 44 ustawy, o której mowa w zdaniu pierwszym.

**Art. 29.** 1. Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa:

- 1) obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej:
  - a) parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m,
  - b) płyt do składowania obornika,
  - c) szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę o pojemności do 25 m<sup>3</sup>,
  - d) naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m<sup>3</sup> i wysokości nie większej niż 4,50 m,
  - e) suszarni kontenerowych o powierzchni zabudowy do 21 m<sup>2</sup>;
- 2) wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, wiat i altan oraz przydomowych oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki;
- 3) indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m<sup>3</sup> na dobę;
- 4) altan i obiektów gospodarczych na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich;
- 5) wiat przystankowych i peronowych;
- 6) budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 20 m<sup>2</sup>, służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa i będących we władaniu zarządu kolei;
- 7) wolno stojących kabin telefonicznych, szaf i słupków telekomunikacyjnych;
- 8) parkometrów z własnym zasilaniem;
- 9) boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji;
- 10) miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk łącznie;
- 11) zatok parkingowych na drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych;

- 12) tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż przed upływem 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu;
  - 13) gospodarczych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa;
  - 14) obiektów budowlanych piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia poniżej 1 m poza rzekami żeglownymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin;
  - 15) przydomowych basenów i oczek wodnych o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>;
  - 16) pomostów o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m, służących do:
    - a) cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łodzie, kajaki, jachty,
    - b) uprawiania wędkarstwa,
    - c) rekreacji;
  - 17) opasek brzegowych oraz innych sztucznych, powierzchniowych lub liniowych umocnień brzegów rzek i potoków górskich oraz brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, niestanowiących konstrukcji oporowych;
  - 18) pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;
  - 19) instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
  - 20) przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;
  - 20a) telekomunikacyjnych linii kablowych;
  - 20b) kanalizacji kablowej;
  - 21) urządzeń pomiarowych, wraz z ogrodzeniami i drogami wewnętrznymi, państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej i państwowej służby hydrogeologicznej:
    - a) posterunków: wodowskazowych, meteorologicznych, opadowych oraz wód podziemnych,
    - b) punktów: obserwacyjnych stanów wód podziemnych oraz monitoringu jakości wód podziemnych,
    - c) piezometrów obserwacyjnych i obudowanych źródeł;
  - 22) obiektów małej architektury;
  - 23) ogrodzeń;
  - 24) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawianie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych;
  - 25) tymczasowych obiektów budowlanych stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel;
  - 26) znaków geodezyjnych, a także obiektów triangulacyjnych, poza obszarem parków narodowych i rezerwatów przyrody;
  - 27) instalacji telekomunikacyjnych w obrębie budynków będących w użytkowaniu.
2. Pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na:
- 1) remoncie istniejących obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, z wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
  - 4) dociepleniu budynków o wysokości do 12 m;
  - 5) utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych;
  - 6) instalowaniu tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem usytuowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym;
  - 9) wykonywaniu urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z wyjątkiem:
    - a) ziemnych stawów hodowlanych,
    - b) urządzeń melioracji wodnych szczegółowych usytuowanych w granicach parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin;
  - 10) wykonywaniu ujęć wód śródlądowych powierzchniowych o wydajności poniżej 50 m<sup>3</sup>/h oraz obudowy ujęć wód podziemnych;

- 11) przebudowie sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;
- 12) przebudowie dróg, torów i urządzeń kolejowych;
- 12a) budowie kanałów technologicznych, w rozumieniu art. 4 pkt 15a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 i 843), w pasie drogowym w ramach przebudowy tej drogi;
- 13) wykonywaniu podczyszczeniowych robót czterpalnych polegających na usunięciu spłyceń dna, powstałych w czasie użytkowania basenów i kanałów portowych oraz torów wodnych, w stosunku do głębokości technicznych (eksploatacyjnych) i nachyleń skarp podwodnych akwenu;
- 14) instalowaniu krat na obiektach budowlanych;
- 15) instalowaniu urządzeń, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych, na obiektach budowlanych;
- 16) montażu pomp ciepła, urządzeń fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW oraz wolno stojących kolektorów słonecznych;
- 17) instalowaniu kabli telekomunikacyjnych w kanalizacji kablowej.

3. Pozwolenia na budowę wymagają przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Art. 30.** 1. Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 3:

- 1) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3, 5-19 i 20a-21;
- 1a) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 - z zastrzeżeniem art. 29a;
- 2) wykonywanie robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1, 4-6 oraz 9-13;
- 3) budowa ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów, torów kolejowych i innych miejsc publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m i wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu:
  - a) krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
  - b) urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych,
- 4) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

2. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw, w drodze decyzji.

3. Do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19 i 20, należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19, powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4. W zgłoszeniu budowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.

5. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

6. Właściwy organ wnosi sprzeciw, jeżeli:

- 1) zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub inne przepisy;
- 3) zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje.

7. Właściwy organ może nałożyć, w drodze decyzji, o której mowa w ust. 5, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować:

- 1) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
  - 2) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
  - 3) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
  - 4) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- 

**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA INFRASTRUKTURY  
z dnia 12 kwietnia 2002 r.**

**w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.  
(Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)**

**§ 41.** 1. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt.

2. Umieszczanie na ogrodzeniach, na wysokości mniejszej niż 1,8 m, ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.

3. Przepisy ust. 1 i 2 nie dotyczą ogrodzeń wewnętrznych w zakładach karnych i aresztach śledczych.

**Adnotacja upoważnionego pracownika organu:**  
złożono osobiście w organie w dniu 2.10.2013 r.  
podpis pracownika i data 2.10.2013 r.

Kraków, 2 października 2013 r.

Jan Zaorski, zam. 30-622 Kraków, ul. Szwajcera 3

**Urząd Miasta Krakowa**  
**Wydział Architektury i Urbanistyki**  
**Referat Postępowań Nieprocesowych**  
**Rynek Podgórski 1**  
**30-533 Kraków**

**ZGŁOSZENIE**  
**ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 29 i art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), zgłaszam zamiar wykonania robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia.

Adres zamierzenia inwestycyjnego: Kraków, ul. Ajnenkiela 23, działka nr 840/1, obr. W-44.

Oświadczam, że planowana inwestycja nie spowoduje kolizji z istniejącą infrastrukturą oraz z istniejącymi drzewami i krzewami.

Do zgłoszenia załączam oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**Jan Zaorski**  
(podpis)



**Adnotacja upoważnionego pracownika organu:**  
złożono osobiście w organie w dniu 2.10.2013 r.  
podpis pracownika i data 2.10.2013 r.

## **Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Ja, niżej podpisany Jan Zaorski,  
legitymujący się dowodem osobistym AGZ 214359,  
urodzony 17 maja 1960 r. w Krakowie,  
zamieszkały 30-622 Kraków, ul. Szwajcera 3,  
po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,  
oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji  
gruntów i budynków jako działka nr 840/1, w obrębie ewidencyjnym W-44 na cele  
budowlane, wynikające z mojego prawa własności - akt notarialny Rep. A Nr 2332/2006 -  
umowa darowizny z dnia 12 grudnia 2006 r.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,  
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość  
danych zamieszczonych powyżej.

Kraków, 2 października 2013 r.

**Jan Zaorski**  
( podpis )

**Prezydent Miasta Krakowa**  
**Urząd Miasta Krakowa**  
**Wydział Architektury i Urbanistyki**  
**Referat Postępowań Nieprocesowych**  
**Rynek Podgórski 1**  
**30-533 Kraków**

Kraków, 15 października 2013 r.

Znak: AB.6743.249.2013

**Jan Zaorski**  
**zam. 30-622 Kraków**  
**ul. Szwajcera 3**

### **Postanowienie Nr 352/13**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 123 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267), w wyniku rozpatrzenia zgłoszenia z dnia 2 października 2013 r. o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych

#### **postanawiam:**

**nałożyć na inwestora Jana Zaorskiego obowiązek uzupełnienia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia poprzez złożenie, w terminie do 23 grudnia 2013 r., brakujących dokumentów w postaci:**

- 1. pozwoleń, uzgodnień i opinii, o ile są one wymagane odrębnymi przepisami, a także**
- 2. oświadczenia inwestora określającego rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych.**

Zaniechanie wykonania nałożonych obowiązków w określonym terminie spowoduje konieczność wniesienia sprzeciwu, w drodze decyzji.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, organ przyjmujący zgłoszenie robót sprawdza kompletność przedłożonych oświadczeń i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń. Ponieważ dokonane przez inwestora zgłoszenie nie spełnia tych wymogów, na podstawie art. 30 ust. 2 tej ustawy należało orzec jak w postanowieniu.

**Na wydane postanowienie zażalenie nie przysługuje.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Urbanistyki  
**Jan Czesny**  
(podpis)

**Otrzymują:**

1. Jan Zaorski, zam. 30-622 Kraków, ul. Szwajcera 3,
2. a/a.

***Informacja dla zdającego:***

***Postanowienie zostało doręczone Janowi Zaorskiemu w dniu 21 października 2013 r.***

*Adnotacja upoważnionego pracownika organu:  
złożono osobiście w organie w dniu 23.12.2013 r.  
podpis pracownika i data 23.12.2013 r.*

Kraków, 23 grudnia 2013 r.

Jan Zaorski,  
zam. 30-622 Kraków, ul. Szwajcera 3

**Urząd Miasta Krakowa  
Wydział Architektury i Urbanistyki  
Referat Postępowań Nieprocesowych  
Rynek Podgórski 1  
30-533 Kraków**

### **Uzupełnienie zgłoszenia**

W odpowiedzi na postanowienie Nr 352/13 z dnia 15 października 2013 r. informuję, że zamierzam rozpocząć roboty polegające na budowie ogrodzenia całej mojej niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Ajnenkiela 23, dz. nr 840/1. Działka ta od stron: północnej i zachodniej graniczy z nieruchomością mojego sąsiada Czesława Junga (dz. nr 832/3), od strony wschodniej z działką drugiego sąsiada Tomasza Kolonowskiego (dz. nr 803/1/5). Wzdłuż frontowej części mojej działki, gdzie ogrodzenie również będzie realizowane (z bramą i furtką), biegnie droga wewnętrzna (dz. nr 852) – do niej moja działka przylega.

Ogrodzenie o wysokości 2,20 m (liczonej w jego najwyższym punkcie od najniższego poziomu terenu po obu jego stronach) na podmurówce wykonane zostanie przeze mnie systemem gospodarczym z pręseł metalowych o ostro zakończonych elementach na górze (ostatnie 10 cm).

Jednocześnie wyjaśniam, że dowiedziałem się, iż w sprawie nie są wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie.

**Jan Zaorski**  
(podpis)

**Urząd Miasta Krakowa**  
**Wydział Architektury i Urbanistyki**  
**Referat Postępowań Nieprocesowych**  
**Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków**

Kraków, 30 grudnia 2013 r.

Znak: AB.6743.249.2013

**Zarząd Infrastruktury**  
**Komunalnej i Transportu**  
**31-586 Kraków**  
**ul. Centralna 53**

W związku z dokonaniem przez Jana Zaorskiego, zam. 30-622 Kraków, ul. Szwajcera 3, zgłoszeniem zamiaru budowy ogrodzenia jego nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Ajnenkiela 23 (dz. nr 840/1), Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa zwraca się z zapytaniem, do jakiej kategorii zaliczona została droga granicząca od południa z tą nieruchomością, przylegająca do jej części frontowej, a oznaczona jako działka nr 852.

Z up. Dyrektora Wydziału  
Architektury i Urbanistyki  
***Inspektor Jan Wolny***  
(*podpis*)

---

**Zarząd Infrastruktury**  
**Komunalnej i Transportu**  
**31-586 Kraków, ul. Centralna 53**

Kraków, 10 stycznia 2014 r.

**Urząd Miasta Krakowa**  
**Wydział Architektury i Urbanistyki**  
**Referat Postępowań Nieprocesowych**  
**Rynek Podgórski 1**  
**30-533 Kraków**

W odpowiedzi na pismo z dnia 30 grudnia 2013 r., znak AB.6743.249.2013, Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, który pełni funkcję zarządcy dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, położonych na terenach stanowiących własność i pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, informuje:

Działka nr 852, położona m. in. wzdłuż projektowanego ogrodzenia frontowego działki nr 840/1 /własność Jana Zaorskiego/, stanowi pas terenu wydzielony geodezyjnie pod drogę. Nie jest ona zaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych, nie jest zlokalizowana w pasie drogowym tych dróg, jest drogą wewnętrzną ogólnodostępną i stanowi własność Skarbu Państwa.

Jednocześnie tut. Zarząd nie stawia przeszkód w realizacji planowanego ogrodzenia.

Z up. Dyrektora Zarządu  
***Inspektor Wacław Anuszczyk***  
(*podpis*)

Znak: AB.6743.249.2013

### **Decyzja Nr 22/2014**

Na podstawie art. 30 ust. 2, 6 pkt 1 i ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 2 października 2013 r. inwestora Jana Zaorskiego, zam. 30-622 Kraków, ul. Szwajcera 3, o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych

#### **wnoszę sprzeciw**

w przedmiocie przyjęcia zgłoszenia z dnia 2 października 2013 r. dotyczącego zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych, polegających na budowie ogrodzenia niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Ajnenkiela 23 na działce nr 840/1.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 2 października 2013 r. wpłynęło zgłoszenie inwestora o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych, polegających na budowie ogrodzenia niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Ajnenkiela 23 na działce nr 840/1.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, organ przyjmujący zgłoszenie robót sprawdza kompletność przedłożonych oświadczeń i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń. W związku z występującymi brakami, Prezydent Miasta Krakowa wydał w dniu 15 października 2013 r. postanowienie, w którym nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia zgłoszenia poprzez złożenie, w terminie do 23 grudnia 2013 r., brakujących dokumentów w postaci: pozwoleń, uzgodnień i opinii, o ile są one wymagane odrębnymi przepisami, a także oświadczenia inwestora określającego rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych. Jednocześnie poinformowano Jana Zaorskiego, że zaniechanie wykonania nałożonych obowiązków w określonym terminie spowoduje konieczność wniesienia sprzeciwu, w drodze decyzji.

Postanowienie zostało doręczone inwestorowi w dniu 21 października 2013 r. Jan Zaorski uzupełnił zgłoszenie w terminie wyjaśniając, że jego działka od stron: północnej i zachodniej graniczy z nieruchomością sąsiada Czesława Junga (dz. nr 832/3), od strony wschodniej z działką drugiego sąsiada Tomasza Kolonowskiego (dz. nr 803/1/5). Wzdłuż frontowej części działki inwestora, gdzie ogrodzenie również będzie realizowane (z bramą i furtką), biegnie droga wewnętrzna (dz. nr 852) – do której przylega działka nr 840/1, stanowiąca własność inwestora. Ogrodzenie o wysokości 2,20 m (liczonej w jego najwyższym punkcie od najniższego poziomu terenu po obu jego stronach) na podmurówce, wykonane zostanie przez Jana Zaorskiego systemem gospodarczym z przęsł metalowych o ostro zakończonych elementach na górze (ostatnie 10 cm). Inwestor wyjaśnił też, że w sprawie nie są wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie.

Z pisma Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie wynika, że działka nr 852, położona m. in. wzdłuż projektowanego ogrodzenia frontowego działki nr 840/1, stanowi pas terenu wydzielony geodezyjnie pod drogę. Nie jest ona zaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych, nie jest zlokalizowana w pasie drogowym tych dróg, jest drogą wewnętrzną ogólnodostępną i stanowi własność Skarbu Państwa.

Jednocześnie Zarząd nie stawia przeszkód w realizacji planowanego ogrodzenia.

**Organ biorąc powyższe pod uwagę, a także obowiązujące regulacje prawne stwierdza, co następuje:**

Stosownie do treści art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane, na inwestorze spoczywa obowiązek dokonania zgłoszenia budowy ogrodzenia, ale tylko w sytuacji, gdy jest ono realizowane od strony miejsc publicznych i nosi cechy urządzenia budowlanego w rozumieniu art. 3 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane. W sytuacji natomiast, gdy planowane ogrodzenie oddziela dwie sąsiednie nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, a nadto wznoszone jest na **niezabudowanej** nieruchomości, wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

W wyroku z dnia 7 grudnia 2011 r., sygn. akt II OSK 1792/10, Naczelny Sąd Administracyjny wyraził pogląd, że *ogrodzenie działki już zabudowanej jest urządzeniem technicznym, związanym z istniejącymi już na działce zabudowaniami. Realizacja ogrodzenia działki zabudowanej nie jest tożsama z wykonaniem ogrodzenia na działce niezabudowanej, w tej ostatniej sytuacji powstaje bowiem obiekt, o jakim mowa w art. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Ze zgłoszenia zaś wynika, że działka inwestora jest niezabudowana.*

W ocenie organu, skoro ogrodzenie w takiej sytuacji jest obiektem budowlanym (budowlą - art. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane), a budowanie obiektu budowlanego jest wykonywaniem robót budowlanych (art. 3 pkt 7 ustawy - Prawo budowlane), to stosownie do treści art. 28 ust. 1 tej ustawy, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zwieńczenie planowanego ogrodzenia ostro zakończonymi elementami (ostatnie 10 cm) może spowodować nadto zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Stan taki również powoduje powstanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

Dodatkowo podnieść należy, że inwestor Jan Zaorski nie uzupełnił zgłoszenia poprzez podanie, wymaganego treścią art. 30 ust. 2 zd. 1, terminu rozpoczęcia robót budowlanych.

Powyższe regulacje prawne, a także nieuzupełnienie zgłoszenia, nie dają tut. organowi możliwości przyjęcia zgłoszenia, zatem, na podstawie art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

**Pouczenie:**

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Z up. Prezydenta Miasta  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Urbanistyki  
**Jan Czesny**  
(podpis)

**Otrzymują:**

1. Jan Zaorski, zam. 30-622 Kraków, ul. Szwajcera 3;
2. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie,  
30-553 Kraków, ul. Wielicka 28A.

***Informacja dla zdającego:***

***Decyzja została nadana w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy - Prawo pocztowe w dniu 17 stycznia 2014 r. i doręczona Janowi Zaorskiemu w dniu 22 stycznia 2014 r.***



Kraków, 05 lutego 2014 r.

Jan Zaorski,  
zam. 30-622 Kraków, ul. Szwajcera 3

**Wojewoda Małopolski  
Wydział Infrastruktury  
Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Oddział Architektury  
31-156 Kraków  
ul. Basztowa 22**

*za pośrednictwem*

**Prezydenta Miasta Krakowa  
Urząd Miasta Krakowa  
Wydział Architektury i Urbanistyki  
Rynek Podgórski 1  
30-533 Kraków**

### **Odwolanie**

Wnoszę odwołanie od decyzji Nr 22/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2014 r. zawierającej sprzeciw w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia mojej niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Ajnenkiela 23, oznaczonej jako działka nr 840/1.

Wnoszę o uchylenie decyzji organu I instancji jako wydanej z naruszeniem prawa.

### **Uzasadnienie**

W ww. decyzji Prezydent Miasta Krakowa wniósł sprzeciw do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia. Moim zdaniem decyzja ta wydana została z naruszeniem przepisów ustawy - Prawo budowlane.

Przede wszystkim, stosownie do treści art. 30 ust. 5 tej ustawy, organ ma 30 dni na wniesienie sprzeciwu. Termin ten należy liczyć od daty dokonania zgłoszenia. Zgłoszenia tego dokonałem w dniu 2 października 2013 r., toteż termin do wniesienia sprzeciwu upływał z dniem 1 listopada 2013 r. Decyzja została sporządzona po upływie 30 dni, nadana na pocztę i doręczona mi również po upływie 30 dni.

Po konsultacji z prawnikiem dowiedziałem się, że niepotrzebnie w ogóle dokonywałem

zgłoszenia, bowiem roboty polegające na budowie ogrodzenia nie tylko nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, ale także zgłoszenia. W szczególności obowiązek taki nie istnieje przy realizacji ogrodzenia pomiędzy działkami stanowiącymi własność osób fizycznych. Prawnik powiedział mi, że wynika to wprost z przepisu ustawy - Prawo budowlane, tj. art. 29 ust. 1 pkt 23.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o uchylenie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o sprzeciwie.

*Jan Zaorski*  
(podpis)

***Informacja dla zdającego:***

***Odwołanie zostało nadane w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy - Prawo pocztowe w dniu 5 lutego 2014 r.***

**Prezydent Miasta Krakowa**  
**Urząd Miasta Krakowa**  
**Wydział Architektury i Urbanistyki**  
**Referat Postępowań Nieprocesowych**  
**Rynek Podgórski 1**  
**30-533 Kraków**

Kraków, 17 lutego 2014 r.

Znak: AB.6743.249.2013

### **Wojewoda Małopolski**

Zgodnie z art. 133 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267) przesyłam w załączeniu odwołanie Pana Jana Zaorskiego, zam. 30-622 Kraków, ul. Szwajcera 3, od decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr 22/2014 z dnia 17 stycznia 2014 r. dotyczącej sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Ajnenkiela 23 na działce nr 840/1.

W powyższej sprawie brak jest podstaw do zastosowania przepisu art. 132 kpa.

**Załączniki:**

- akta sprawy AB.6743.249.2013.

Z up. Prezydenta Miasta  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Urbanistyki  
**Jan Czesny**  
(podpis)

**Do wiadomości:**

1. Jan Zaorski, zam. 30-622 Kraków, ul. Szwajcera 3,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie,
3. a/a.

***Informacja dla zdającego:***

***Pismo zostało doręczone Janowi Zaorskiemu w dniu 20 lutego 2014 r.***



Kraków, 10 marca 2014 r.

**Wojewoda Małopolski**

IA-II.7721.111.2014.AU

### **Decyzja NR 445/2014**

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267) i art. 30 ust. 2, 6 pkt 1 i ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),

#### **po rozpatrzeniu**

odwołania Pana Jana Zaorskiego od decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2014 r., Nr 22/2014 w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia działki nr 840/1 położonej w Krakowie przy ul. Ajnenkiela 23,

#### **orzekam**

utrzymać w mocy zaskarżoną decyzję.

#### **Uzasadnienie**

Ww. decyzją Prezydent Miasta Krakowa, po rozpatrzeniu zgłoszenia budowy przedmiotowej inwestycji, wniósł sprzeciw.

Od decyzji organu I instancji Jan Zaorski wniósł odwołanie. Inwestor wskazał, że stosownie do treści art. 30 ust. 5 ustawy – Prawo budowlane, organ ma 30 dni na wniesienie sprzeciwu. Termin ten należy liczyć od daty dokonania zgłoszenia. Zgłoszenia tego dokonał w dniu 2 października 2013 r., zaś decyzja została sporządzona, nadana na pocztę i doręczona mu po upływie 30 dni.

Po konsultacji z prawnikiem dowiedział się, że niepotrzebnie w ogóle informował organ o zamiarze budowy, ponieważ roboty polegające na budowie ogrodzenia nie tylko nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, ale także zgłoszenia.

**Na podstawie przeprowadzonego postępowania rozpoznawczego organ odwoławczy stwierdza, co następuje:**

Stosownie do treści art. 30 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. Przepis ten określa zatem obligatoryjne wymogi zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Prezydent Miasta Krakowa, wydając w dniu 15 października 2013 r. postanowienie Nr 352/13 nałożył na inwestora, pod rygorem wniesienia sprzeciwu, obowiązek usunięcia w terminie do 23 grudnia 2013 r., braków zgłoszenia informując, że chodzi o dokumenty wskazane w pkt 1 i 2 postanowienia. Na inwestorze spoczywał jednakowoż obowiązek doprowadzenia do uzupełnienia zgłoszenia zgodnie z wymogami, jakie stwarza regulacja art. 30 ust. 2 zd. 1 i 2 ustawy - Prawo budowlane, a więc również do podania terminu rozpoczęcia robót budowlanych.

Inwestor wadliwie interpretuje przepis art. 30 ust. 5 ustawy - Prawo budowlane, jako że nie doszło do naruszenia przez organ I instancji trzydziestodniowego terminu do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji.

Rację ma też Prezydent Miasta Krakowa twierdząc, że planowane ogrodzenie działki niezabudowanej jest obiektem budowlanym, co wynika z utrwalonego orzecznictwa sądów administracyjnych (np.: wyrok NSA z dnia 19 kwietnia 2012 r., sygn. akt II OSK 187/11, w którym Naczelny Sąd Administracyjny wyraził pogląd, że *ogrodzenie działki już zabudowanej jest urządzeniem budowlanym, zaś niezabudowanej – obiektem budowlanym*).

W ocenie organu, budowanie takiego obiektu jest wykonywaniem robót budowlanych, zaś stosownie do treści art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto, jak to wynika z uzupełnienia zgłoszenia, na ogrodzeniu mają znajdować się ostro zakończone elementy. Fakt ten niewątpliwie, nawet na wysokości 2,20 m, może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi w rozumieniu art. 30 ust. 7 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane. Przepis ten również przewiduje (w przypadku spełnienia się tej przesłanki) obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Stosownie do art. 53 § 1 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2012 r., poz. 270, z późn. zm.) na decyzję tę przysługuje prawo do wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, ul. Rakowicka 10, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

Z up. Wojewody Małopolskiego  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury  
**dr Andrzej Cześnik**  
(podpis)

**Otrzymują:**

1. Jan Zaorski, zam. 30-622 Kraków, ul. Szwajcera 3,
2. Prezydent Miasta Krakowa, 30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie, 30-553 Kraków, ul. Wielicka 28A.
4. a/a.

***Informacja dla zdającego:***

***Decyzja została nadana w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy-Prawo pocztowe w dniu 12 marca 2014 r. i doręczona Janowi Zaorskiemu w dniu 17 marca 2014 r.***