

Nr kodu zdającego

*Ministerstwo Sprawiedliwości
Departament Zawodów Prawniczych i Dostępu do Pomocy Prawnej*

CZWARTY DZIEŃ

EGZAMINU RADCOWSKIEGO

18 MARCA 2016 r.

CZEŚĆ CZWARTA EGZAMINU

zadanie z zakresu prawa administracyjnego

Pouczenie:

1. Zadanie oznacza się indywidualnym kodem.
 - a. W przypadku rozwiązywania zadania w formie odręcznej, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania i na każdej stronie pracy zawierającej rozwiązanie zadania.
 - b. W przypadku rozwiązywania zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania (odręcznie) oraz w oknie aplikacji do zdawania egzaminów prawniczych, zgodnie z wyświetlonym komunikatem (numer kodu będzie automatycznie wstawiany na każdej stronie pracy).
2. Nie jest dopuszczalne w żadnym miejscu zadania i pracy zawierającej rozwiązanie zadania wpisanie własnego imienia i nazwiska ani też podpisanie się własnym imieniem i nazwiskiem.
3. Czas na rozwiązanie zadań (z zakresu prawa administracyjnego oraz z zakresu zasad wykonywania zawodu lub z zasad etyki) wynosi łącznie 480 minut.
4. Zadanie z zakresu prawa administracyjnego zawarte jest na 21 ponumerowanych stronach (łącznie ze stroną tytułową i informacją dla zdającego). W razie braku którejkolwiek ze stron, należy o tym niezwłocznie zawiadomić Komisję Egzaminacyjną.

Informacja dla zdającego

1. Po zapoznaniu się z treścią zadania, jako należycie umocowany w dniu 15 marca 2016 r. pełnomocnik Danuty Zasobnej i Jana Zasobnego – radca prawny Zdzisław Skuteczny, prowadzący Kancelarię Radcy Prawnego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Wesołej 15, proszę przygotować skargę do wojewódzkiego sądu administracyjnego, albo w przypadku uznania, że brak jest podstaw do wniesienia skargi, proszę sporządzić opinię prawną.
2. W przypadku uznania, że zasadne jest przygotowanie skargi, zdający nie ma obowiązku określenia wysokości należnego wpisu ani wykazywania faktu jego uiszczenia.
3. Po sporządzeniu skargi albo opinii należy wskazać, czyj podpis powinien znaleźć się pod tym pismem.
4. Data pracy zawierającej rozwiązanie zadania powinna wynikać z przedstawionego stanu faktycznego.
5. Należy przyjąć, że wszystkie dokumenty zostały sporządzone i złożone we właściwej formie i podpisane przez uprawnione osoby, a także zawierają wszystkie wymagane prawem adnotacje i pieczęcie.

*Pieczęć Biura Podawczego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
w Dąbrowie Górniczej
wpłynęło 5 stycznia 2016 r.
pracownik biura Anna Kwiat
(podpis)*

Dąbrowa Górnicza, dnia 5 stycznia 2016 r.

Tomasz Niechciany

ul. Zaulek 12

41-300 Dąbrowa Górnicza

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Dąbrowie Górniczej

Proszę o wszczęcie postępowania i spowodowanie usunięcia stanu niezgodnego z prawem.

Na sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę o nr 116 położonej przy ul. Deweloperskiej 20 Jan Zasobny wybudował dom, który znajduje się zbyt blisko granicy z moją działką o nr 117, zabudowaną domem jednorodzinny. Ściana od strony południowej, w której są okna i drzwi wyjściowe do ogrodu, usytuowana jest w nieprawidłowej odległości od granicy mojej działki. Przepisy prawa zapewniają mi, że sąsiad nie może zbliżyć się ze swoją budową do granicy działki na odległość mniejszą niż 4 m.

*Tomasz Niechciany
(podpis)*

Dąbrowa Górnicza, dnia 7 stycznia 2016 r.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Dąbrowie Górniczej
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza

Zawiadomienie

Zawiadamiam o wszczęciu postępowania w przedmiocie usytuowania budynku mieszkalnego na działce nr 116 w Dąbrowie Górniczej.

*Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Dąbrowie Górniczej
(podpis)*

Otrzymują:

1. Danuta i Jan Zasobni, ul. Deweloperska 20, 41-300 Dąbrowa Górnicza.
2. Tomasz Niechciany, ul. Zaulek 12, 41-300 Dąbrowa Górnicza.

Informacja dla zdającego: Należy założyć, że niniejsze pismo zostało doręczone Danucie i Janowi Zasobnym, a także Tomaszowi Niechcianemu w dniu 11 stycznia 2016 r.

*Pieczęć Biura Podawczego
Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
w Dąbrowie Górniczej
wpłynęło 12 stycznia 2016 r.
pracownik biura Anna Kwiat
(podpis)*

Dąbrowa Górnicza, dnia 12 stycznia 2016 r.

Jan Zasobny

Danuta Zasobna

41-300 Dąbrowa Górnicza

ul. Deweloperska 20

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Dąbrowie Górniczej

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 7 stycznia 2016 r. informujemy, że nie rozumiemy celu wszczęcia postępowania. Budynek jednorodzinny na naszej działce nr 116 wybudowany został na podstawie ostatecznych decyzji administracyjnych.

*Jan Zasobny
(podpis)*

*Danuta Zasobna
(podpis)*

Załączniki:

- Decyzja Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza nr 760/2013 z dnia 25 listopada 2013 r.
- Decyzja Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza nr 345/2014 z dnia 20 czerwca 2014 r.
- Zawiadomienie o zakończeniu budowy z dnia 29 maja 2015 r.
- Pełnomocnictwo.

Informacja dla zdającego: Należy założyć, że załączone decyzje wydane zostały we właściwej formie, zawierają wszystkie niezbędne pieczęcie, podpisy i adnotacje, a także, że są ostateczne.

Prezydent Miasta

Dąbrowa Górnicza, dnia 25 listopada 2013 r.

Dąbrowa Górnicza

WUA.6740.788.2013

Decyzja nr 760/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 29 października 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla Jana Kamińskiego zam. 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Hutnicza 12/1

obejmujące budowę domu jednorodzinnego z garażem oraz wykonanie przyłączy: gazowego, energetycznego, kanalizacyjnego, wodociągowego, telefonicznego przy ul. Deweloperskiej w Dąbrowie Górniczej – działka nr 116

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 i 2 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- umieścić tablicę informacyjną;

2) inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy;

3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę, w stosunku do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ustawy – Prawo budowlane, projekt budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania działki, w tym z przepisami techniczno-budowlanymi. Sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b cyt. ustawy, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. O wszczęciu postępowania zawiadomiono jego strony umożliwiając im zapoznanie się ze złożonym projektem. Projektant, w myśl art. 20 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane oświadczył, że sporządził projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik – zatwierdzony projekt budowlany.

Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza
(podpis)

Otrzymują:

1. Jan Kamieński, ul. Hutnicza 12/1, 41-300 Dąbrowa Górnicza.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza.
3. a/a.

Prezydent Miasta

Dąbrowa Górnicza, dnia 20 czerwca 2014 r.

Dąbrowa Górnicza

WUA.6740.788.2014

Decyzja nr 345/2014

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Jana Zasobnego i Danuty Zasobnej, zam. 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Licha 11/2 w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Deweloperskiej – działka 116.

orzekam

przenieść za zgodą stron decyzję Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza nr 760/2013 z dnia 25 listopada 2013 r., zezwalającą na budowę domu jednorodzinnego z garażem oraz wykonanie przyłączy: gazowego, energetycznego, kanalizacyjnego, wodociągowego, telefonicznego przy ul. Deweloperskiej w Dąbrowie Górniczej – działka nr 116 – na rzecz Danuty i Jana Zasobnych.

Uzasadnienie

Wnioskodawcy przedłożyli prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, tj. działką nr 116 – akt notarialny Repertorium „A” nr 8112/14 z dnia 15 maja 2014 r.

Zmiana inwestora w trybie art. 40 Prawa budowlanego nie narusza interesów właścicieli sąsiednich działek i nie prowadzi do ponownej oceny lub wzruszenia pozwolenia na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

*Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza
(podpis)*

Otrzymują:

1. Danuta i Jan Zasobni, ul. Licha 11/2, 41-300 Dąbrowa Górnicza.
2. Jan Kamiński, ul. Hutnicza 12/1, 41-300 Dąbrowa Górnicza.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza.
4. A/a.

Dąbrowa Górnica, dnia 29 maja 2015 r.

Jan Zasobny

ul. Licha 11/2

41-300 Dąbrowa Górnica

ZAWIADOMIENIE
o zakończeniu budowy

W wykonaniu przepisu art. 54 ust. 1 i 2, art. 57 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) Jan Zasobny zawiadamia Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnica o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego przy ul. Deweloperskiej w Dąbrowie Górnicej, wykonanego na podstawie pozwolenia udzielonego decyzją nr 760/2013 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górnicej z dnia 25 listopada 2013 r.

Jan Zasobny
(podpis)

W załączeniu:

1. Oryginał dziennika budowy.
2. Oświadczenie kierownika budowy.
3. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
4. Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag zawiadomionych organów w myśl art. 56 – Prawo budowlane.
5. Protokoły badań i sprawdzeń:
 - opinia kominiarska,
 - protokół odbioru przyłącza gazowego,
 - protokół odbioru wodno-kanalizacyjnego,
 - protokoły elektryczne.

Jan Zasobny

Dąbrowa Górnicza, dnia 12 stycznia 2016 r.

Danuta Zasobna

41-300 Dąbrowa Górnicza

ul. Deweloperska 20

Pełnomocnictwo

My, Jan Zasobny legitymujący się dowodem osobistym nr BAC 678900, wydanym przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza oraz Danuta Zasobna legitymująca się dowodem osobistym nr CUD 901234, wydanym przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza, upoważniamy Waclawa Zasobnego (brata Jana Zasobnego), legitymującego się dowodem osobistym nr CAC 897060 wydanym przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza, zamieszkałego 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Kosaćcowa 12, do reprezentowania nas w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w przedmiocie usytuowania budynku mieszkalnego na działce nr 116 w Dąbrowie Górniczej.

*Jan Zasobny
(podpis)*

*Danuta Zasobna
(podpis)*

Informacja dla zdającego: Należy założyć, że pełnomocnictwo zostało złożone organowi w dniu 12 stycznia 2016 r.

Dąbrowa Górnicza, dnia 18 stycznia 2016 r.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Dąbrowie Górniczej

Jan Zasobny
Danuta Zasobna
ul. Deweloperska 20
41-300 Dąbrowa Górnicza

Na podstawie art. 85 § 1 k.p.a. zawiadamiam, że w dniu 8 lutego 2016 r. przeprowadzone będą oględziny budynku mieszkalnego położonego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Deweloperskiej 20.

*Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Dąbrowie Górniczej
(podpis)*

Otrzymują:

1. Danuta i Jan Zasobni, ul. Deweloperska 20, 41-300 Dąbrowa Górnicza.
2. Tomasz Niehciany, ul. Zaulek 12, 41-300 Dąbrowa Górnicza.

POTWIERDZENIE ODBIORU

Oznaczenie rodzaju pisma:

Zawiadomienie o oględzinach
z dnia: 18.01.2016 r.

Datownik placówki
oddawczej (18.01.2016 r.)

Doręczenie niniejszej przesyłki następuje na zasadach
określonych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. –

Kodeks postępowania administracyjnego

(t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

w Dąbrowie Górniczej

ul. Graniczna 21

41-300 Dąbrowa Górnicza

Tomasz Niehciany

ul. Zaulek 12

41-300 Dąbrowa Górnicza

1. Oznaczoną wyżej przesyłkę doręczono

- /x/ adresatowi

- pełnoletniemu domownikowi, sąsiadowi, dozorczy domu, który podjął się oddania przesyłki adresatowi

(zawiadomienie o doręczeniu przesyłki umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe, na drzwiach mieszkania adresata)

02.02.2016 r. *Tomasz Niehciany*

(data i podpis adresata)

02.02.2016 r. *Zenon Goniec*

(data i podpis doręczającego)

Informacja dla zdającego: Należy założyć, że sposób doręczenia został wskazany przez użycie pogrubienia i podkreślenia.

POTWIERDZENIE ODBIORU

Oznaczenie rodzaju pisma:

Zawiadomienie o oględzinach
z dnia: 18.01.2016 r.

Datownik placówki
oddawczej (18.01.2016 r.)

Doręczenie niniejszej przesyłki następuje na zasadach

określonych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. –

Kodeks postępowania administracyjnego

(t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

w Dąbrowie Górniczej

ul. Graniczna 21

41-300 Dąbrowa Górnicza

Danuta i Jan Zasobni

ul. Deweloperska 20

41-300 Dąbrowa Górnicza

1. Oznaczoną wyżej przesyłkę doręczono
- adresatowi

- pełnoletniemu domownikowi, sąsiadowi, dozorczy domu, który podjął się oddania przesyłki adresatowi

(zawiadomienie o doręczeniu przesyłki umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe, na drzwiach mieszkania adresata)

2. **Z powodu niemożności doręczenia, w sposób wskazany w punkcie 1, przesyłkę pozostawiono na okres 14 dni do dyspozycji adresata w UP w Dąbrowie Górniczej w dniu 20.01.2016 r. (zawiadomienie o pozostawieniu przesyłki w tym UP wraz z informacją o możliwości jej odbioru w terminie 7 dni od dnia pozostawienia zawiadomienia, umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe: na drzwiach mieszkania adresata, jego biura; innego pomieszczenia, w którym adresat wykonuje swoje czynności zawodowe; w widocznym miejscu przy wejściu na posesję adresata).**

3. **Z powodu niepodjęcia w terminie 7 dni, przesyłkę awizowano powtórnie w dniu 28.01.2016 r.**

4. **Przesyłkę zwrócono do nadawcy, gdyż adresat:**

/ / odmówił przyjęcia / / zmarł / / pod wskazanym adresem jest nieznanym

/ / wyprowadził się / x / **nie odebrał awizowanej przesyłki** 5.02.2016 r. (data zwrotu przesyłki)

5.02.2016 r. *Zenon Goniec*

(data i podpis doręczającego)

Informacja dla zdającego: Należy założyć, że sposób doręczenia został wskazany przez użycie pogrubienia i podkreślenia.

Dąbrowa Górnicza, dnia 8 lutego 2016 r.

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Dąbrowie Górniczej

PROTOKÓŁ Z OGLEDZIN

W dniu 8 lutego 2016 r. dokonano oględzin budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wybudowanego przy ul. Deweloperskiej 20 w Dąbrowie Górniczej.

Obecni:

1. Joanna Dociekliwa – inspektor Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
2. Dominik Oględny – referent Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Strony nie stawily się.

Dokonano oględzin budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego w Dąbrowie Górniczej, przy ul. Deweloperskiej 20, działka nr 116.

Ustalono co następuje:

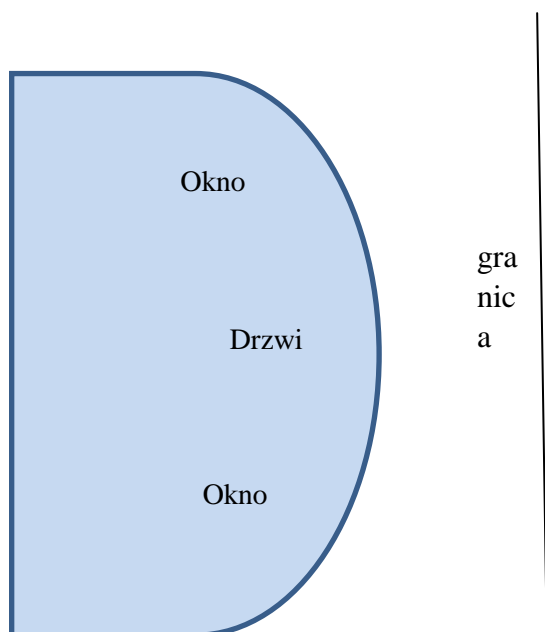
Pomimo prawidłowego powiadomienia stron o terminie dzisiejszych oględzin (zwrotne potwierdzenia odbioru zawiadomień w aktach sprawy) pracownicy nie zastali nikogo w wyznaczonym miejscu spotkania.

Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego udali się przed posesję sąsiada Jana i Danuty Zasobnych, Wacława Zgodnego, który umożliwił im wejście na swoją posesję, graniczącą z posesją małżonków Zasobnych. W tym miejscu podjęto czynności kontrolne. W trakcie wykonywania czynności kontrolnych, na posesję Jana i Danuty Zasobnych przyszła Stefania Zasobna (matka właściciela nieruchomości), która dogląda obiektu podczas nieobecności syna. Stefania Zasobna wpuściła pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego na teren nieruchomości, gdzie kontynuowano czynności kontrolne.

Podczas oględzin ustalono, że od strony ogrodu budynek posiada półokrągłą ścianę, w której istnieją drzwi wyjściowe na ogród w środkowej części ściany oraz dwa okna. Odległość najdalej wysuniętego punktu ściany od granicy z działką nr 117, stanowiącą własność Tomasza Niechcianego, wynosi 3,76 m. Działka nr 117 jest zabudowana domem jednorodzinnym.

działka nr 116

działka nr 117 zabudowana domem jednorodzinnym



Protokół odczytano wszystkim obecnym

(podpisy stron i osób obecnych)

Stefania Zasobna

(podpisy przedstawicieli organu administracji

publicznej i osób dokonujących oględzin)

1. *Joanna Docieliwa*
2. *Dominik Ogładny*

Dąbrowa Górnicza, dnia 15 lutego 2016 r.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Dąbrowie Górniczej

Decyzja nr 150/2016

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

nakazuję Janowi Zasobnemu i Danucie Zasobnej, zamieszkałym w Dąbrowie Górniczej przy ul. Deweloperskiej 20, doprowadzenie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usytuowanego na działce nr geod. 116, w obrębie 19 miasta Dąbrowa Górnicza przy ul. Deweloperskiej, będącego w nieodpowiednim stanie technicznym z uwagi na niezachowanie wymaganej przepisami odległości pomiędzy ścianą z otworami od strony południowej przedmiotowego budynku a granicą działek nr 116 i nr 117, do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi przez:

1. wstawienie luksferów w miejsce okien
2. zamurowanie drzwi wyjściowych do ogrodu

– w terminie do dnia 25 maja 2016 r.

Opracowanie sposobu oraz zakresu robót budowlanych koniecznych do wykonania oraz sprawowanie nadzoru nad ich wykonaniem należy powierzyć osobie z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie usytuowania budynku na działce o numerze geod. 116 zostało wszczęte przez organ nadzoru budowlanego, w związku z pismem Tomasza Niechcianego, właściciela sąsiedniej działki numer 117.

Budynek mieszkalny jednorodzinny przy ul. Deweloperskiej 20 w Dąbrowie Górniczej wybudowany został na podstawie ostatecznej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza w dniu 25 listopada 2013 r., który udzielił Janowi Kamieńskiemu pozwolenia na budowę domu jednorodzinnego z garażem oraz wykonanie przyłączy: gazowego, energetycznego, kanalizacyjnego, wodociągowego, telefonicznego przy ul. Deweloperskiej w Dąbrowie Górniczej – działka nr 116. Decyzja ta została przeniesiona na Jana Zasobnego i Danutę Zasobną ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza z dnia 20 czerwca 2014 r.

W toku postępowania ustalono, że usytuowana od strony południowej półokrągła ściana, przedstawiona w protokole oględzin, znajduje się w odległości 3,76 m od granicy z sąsiednią, zabudowaną domem jednorodzinny, działką nr 117. Stan ten narusza przepis § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015 r., poz. 1422). Wobec tego należało uznać, że budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym i koniecznym jest doprowadzenie go do stanu technicznego odpowiadającego wymogom stawianym przez przepisy wskazanego wyżej rozporządzenia.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Dąbrowie Górniczej
(podpis)

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach ul. Francuska 8, 40-015 Katowice w terminie 14 od dnia otrzymania decyzji za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej.

Otrzymują:

1. Wacław Zasobny – pełnomocnik strony – 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Kosaćcowa 12.
2. Tomasz Niehciany, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Zaulek 12.

Informacja dla zdającego: Należy założyć, że niniejsza decyzja została doręczona Wacławowi Zasobnemu i Tomaszowi Niehcianemu w dniu 18 lutego 2016 r.

*Pieczęć Biura Podawczego
Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
w Dąbrowie Górniczej
wpłynęło 25 lutego 2016 r.
pracownik biura Anna Kwiat
(podpis)*

Dąbrowa Górnicza, dnia 24 lutego 2016 r.

Wacław Zasobny
Pełnomocnik Jana Zasobnego
i Danuty Zasobnej
zam. ul. Kosaćcowa 12
41-300 Dąbrowa Górnicza

Śląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Katowicach
za pośrednictwem
Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
w Dąbrowie Górniczej

Odwolanie

Działając w imieniu Danuty Zasobnej i Jana Zasobnego wnoszę odwołanie od decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej z dnia 15 lutego 2016 r. Nr 150/2016.

Uważam, że decyzja jest niezgodna z prawem, gdyż nie wiem, czy organ prawidłowo ustalił przebieg granicy między spornymi działkami. Ponadto dom mojego brata został wybudowany na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Dlatego wnoszę o uchylenie decyzji organu powiatowego i umorzenie postępowania.

*Wacław Zasobny
(podpis)*

Katowice, dnia 10 marca 2016 r.

Śląski Wojewódzki

Inspektor Nadzoru

Budowlanego w Katowicach

Decyzja nr 250/2016

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 66 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu odwołania złożonego przez Waclawa Zasobnego – pełnomocnika Danuty Zasobnej i Jana Zasobnego – od decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej z dnia 15 lutego 2016 r. Nr 150/2016 w przedmiocie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego

utrzymuję zaskarżoną decyzję w mocy.

U Z A S A D N I E N I E

Postępowanie administracyjne w sprawie usytuowania budynku na działce nr 116 zostało wszczęte przed powiatowym organem nadzoru budowlanego, w związku z pismem Tomasza Niechcianego, właściciela sąsiedniej działki numer 117.

Budynek mieszkalny jednorodzinny przy ul. Deweloperskiej 20 w Dąbrowie Górniczej wybudowany został na podstawie ostatecznej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza w dniu 25 listopada 2013 r., który udzielił Janowi Kamińskiemu pozwolenia na budowę domu jednorodzinnego z garażem oraz wykonanie przyłączy: gazowego, energetycznego, kanalizacyjnego, wodociągowego, telefonicznego przy ul. Deweloperskiej w Dąbrowie Górniczej – działka nr 116. Decyzja ta została przeniesiona na Jana Zasobnego i Danutę Zasobną ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza z dnia 20 czerwca 2014 r.

W toku postępowania ustalono, że usytuowana od strony południowej ściana znajduje się w odległości 3,76 m od granicy z sąsiednią działką nr 117, zabudowaną domem jednorodzinny. W ścianie tej znajdują się dwa otwory okienne i otwór drzwiowy. Stan ten narusza przepis § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 1422), jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wobec tego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej uznał, że budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym i koniecznym jest doprowadzenie go do stanu technicznego odpowiadającego wymogom stawianym przez przepisy wskazanego wyżej rozporządzenia. W konsekwencji Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją z dnia 15 lutego 2016 r. Nr 150/2016 nakazał Janowi Zasobnemu i Danucie Zasobnej, zamieszkałym w Dąbrowie Górniczej przy ul. Deweloperskiej 20, doprowadzenie budynku mieszkalnego jednorodzinne, usytuowanego na działce nr geod. 116, w obrębie 19 miasta Dąbrowa Górnicza przy ul. Deweloperskiej, będącego w nieodpowiednim stanie technicznym z uwagi na niezachowanie wymaganej przepisami odległości pomiędzy ścianą od strony południowej z otworami a granicą działek nr 116 i nr 117, do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi przez wstawienie luksferów w miejsce okien i zamurowanie drzwi wyjściowych do ogrodu – w terminie do dnia 25 maja 2016 r.

Odwołanie od powyższej decyzji wniósł pełnomocnik Jana Zasobnego i Danuty Zasobnej – Waław Zasobny, zarzucając nieprawidłowe ustalenie granicy między spornymi działkami oraz powołując się na fakt wzniesienia obiektu budowlanego na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W wyniku rozpatrzenia złożonego odwołania organ odwoławczy stwierdza, co następuje:

Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego, w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany jest w nieodpowiednim stanie technicznym organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszej niż 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy. Budynek stanowiący przedmiot niniejszego postępowania posiada półokrągłą ścianę od strony południowej, w której znajdują się okna oraz drzwi wyjściowe do ogrodu. Odległość budynku od granicy z sąsiednią działką nr 117, zabudowaną domem jednorodzinny, wynosi 3,76 m, a więc jest niezgodna ze wskazanym wyżej przepisem.

Odnosząc się do zarzutów odwołania należy stwierdzić, że organ I instancji przeprowadził oględziny, w toku których ustalił odległość budynku od granicy z sąsiednią działką nr 117. Właściciele nieruchomości, prawidłowo zawiadomieni, nie uczestniczyli w tej czynności, co jednak nie oznacza, że organ nie ustalił prawidłowo przebiegu granicy. Fakt, że budynek został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę nie oznacza, że organ nie może nakazać doprowadzenia jego stanu do stanu zgodnego z przepisami.

W związku z powyższym organ rozstrzygnął jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 50, art. 53 § 1 i art. 54 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 270 z późn. zm.) stronom przysługuje prawo wniesienia skargi na niniejszą decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 2, 44-100 Gliwice za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

*Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Katowicach
(podpis)*

Otrzymują:

1. Waclaw Zasobny, ul. Kosaćcowa 12, 41-300 Dąbrowa Górnicza.
2. Tomasz Niechciany, ul. Zaułek 12, 41-300 Dąbrowa Górnicza.
3. A/a.

Informacja dla zającego: Należy założyć, że niniejsza decyzja została doręczona Waclawowi Zasobnemu i Tomaszowi Niechcianemu w dniu 14 marca 2016 r.