

Tabela 10. Porównanie zakresów zmian istotnych i nieistotnych projektu budowlanego

Było	Jest
Istotnym odstępniem jest odstępniem w zakresie:	Istotnym odstępniem jest odstępniem w zakresie
PZT, z wyjątkiem urządzeń budowlanych oraz obiektów małej architektury	PZT, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany: – za wyjątkiem urządzeń budowlanych oraz obiektów małej architektury
charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji obiektu budowlanego	charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących: – powierzchni zabudowy powyżej 5%, – wysokości, długości lub szerokości powyżej 2%, – liczby kondygnacji
zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze	zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze
zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
wymagającym uzyskania lub zmiany uzgodnień lub pozwoleń, które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia z obligatoryjnym projektem lub zgłoszenia dla przebudowy przegród zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych	wymagającym uzyskania lub zmiany uzgodnień lub pozwoleń, które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia z obligatoryjnym projektem lub zgłoszenia zwykłego dla przebudowy przegród zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zgłoszenia zwykłego dla instalowania instalacji gazowej wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku za wyjątkiem: – warunków ochrony ppoż., jeśli odstępniem zostało uzgodnione pod względem ochrony ppoż., – wymagań zawartych w pozwoleniu konserwatora zabytków, jeśli odstępniem zostało uzgodnione z konserwatorem, – projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych, jeśli odstępniem zostało uzgodnione w wojewódzkim sanepidzie
	zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania c.w.u. ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej na źródło opalane paliwem stałym
Nie jest istotnym odstępniem zmiana wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego niebędącego obiektem liniowym, jeżeli odstępniem łącznie spełnia następujące warunki:	
nie przekracza 2% wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego określonych w projekcie budowlanym	

nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu	
nie mieści się w zakresie odstępstw powodujących zmianę warunków dostępności dla niepełnosprawnych i osób starszych, zmianę sposobu użytkowania, ustaleń planu miejscowego oraz wymagających uzgodnień, z wyjątkiem odstępstwa od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępstwo zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych: – za wyjątkiem odstępstwa od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępstwo zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	
nie narusza przepisów techniczno-budowlanych	