

Tabela 8. Porównanie zakresów przedmiotowych wniosków o udzielenie zgód na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

Było	Jest
charakterystyka obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy	charakterystykę obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy
szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa	opinia organu wnioskującego wraz ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia odstępstwa
propozycje rozwiązań zamiennych	propozycje rozwiązań zamiennych
pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską	w przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską – pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa
w zależności od potrzeb – pozytywna opinia innych zainteresowanych organów	w przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego: <ol style="list-style-type: none"> 1) ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz 2) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem
	w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych:

	1) pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego
	zapisy wprowadzone ZmPrBud2020