

Tabela 9. Schemat postępowania dotyczących procedury wydania pozwoleń na budowę

Procedura wydawania pozwoleń na budowę				
Etap	Przedmiot	Termin	Podstawa prawna	Uwagi
Wniosek			art. 33 PrBud, WnioskiBudR	
Wezwanie	Braki formalne	14 dni od daty złożenia wniosku	art. 33 ust. 6 PrBud, art. 64 §2 KPA	Pozostawienie bez rozpoznania po bezskutecznym upływie określonego (co najmniej 7 dni) w wezwaniu terminu (ewentualnie pismo informujące)
Karta informacyjna	Wniosek o pozwolenie na budowę, jeśli była wydana decyzja środowiskowa	14 dni od daty wytworzenia dokumentu – złożenia wniosku	art. 21 i nast. ŚrodInfU, WzórWykDanŚrodR	Umieszczenie karty informacyjnej w publicznie dostępnych wykazach, prowadzonych w formie elektronicznej (przesłanki spełnia Ekoportal)
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania	Strony uwzględnione w oświadczeniu oraz posiadające tytuł do nieruchomości położonych w obszarze oddziaływania obiektu		art. 61 § 1 i § 4 w związku z art. 10 KPA	
Publiczne obwieszczenie o wszczęciu postępowania, w sposób zwyczajowo przyjęty lub udostępnienie pisma w BIP	Obiekt liniowy. Więcej niż 20 stron (wyłącznie strony z obszaru oddziaływania obiektu liniowego)		art. 5a PrBud i art. 49 KPA	Skuteczne po upływie 14 dni od daty publicznego obwieszczenia
Sprawdzenie kompletności projektu			art. 35 PrBud, FormaProjBudR	
Uzupełnienie projektu	Braki w projekcie	Dowolny termin określony w postanowieniu przez organ	art. 35 ust. 3 PrBud	Decyzja odmowna po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w postanowieniu

Zawieszenie postępowania. Podjęcie zawieszonego postępowania po ustąpieniu przyczyny zawieszenia	Na wniosek inwestora lub z urzędu	Termin nieokreślony (do 3 lat)	art. 97 i 98 KPA	Jeśli zawieszono na wniosek i upłynęło 3 lata o dnia zawieszenia postępowania – wniosek uważa się za wycofany a postępowanie należy umorzyć
Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków	Budowa lub roboty budowlane na obszarze lub w obiekcie wpisanym do ewidencji zabytków	30 dni od dnia doręczenia projektu do WKZ	art. 39 ust. 3 i 4 PrBud	„milcząca zgoda” WKZ po upływie 30 dni
Mediacja	Wyjaśnienie i rozważenie okoliczności faktycznych i prawnych sprawy oraz dokonanie ustaleń dotyczących jej załatwienia pod warunkiem wyrażenia zgody na mediację	14 dni – jednomyślna zgoda wszystkich stron postępowania a przeprowadzenie mediacji. Postanowienie o skierowaniu sprawy do mediacji wskazujące osobę mediatora	art. 96a do art. 96n KPA	Protokół z przebiegu mediacji dołączony do akt sprawy i doręczony uczestnikom mediacji
Ponaglenie	Przewlekłe prowadzenie postępowania lub beczynność organu	Przekazanie do organu wyższego stopnia niezbędnych odpisów akt sprawy (ewentualnie w wersji elektronicznej) oraz odniesienia się do uzasadnienia ponaglenia – w ciągu 7 dni	art. 37 i nast. KPA	Nałożenie postanowieniem obowiązku załatwienia sprawy w określonym terminie oraz zarządzenie wyjaśnienia przyczyn i ustalenie osób winnych opóźnień
Wydanie decyzji		65 dni, licząc od dnia złożenia wniosku (bez okresów wezwań, zawieszenia, uzgodnień lub opóźnień z winy strony)	art. 35 ust. 6–8 PrBud	Decyzja wykonalna, ostateczna lub prawomocna. Kary pieniężne (wymierzone przez organ wyższego stopnia) w sytuacji nieuzasadnionej zwłoki

Karta informacyjna	Pozwolenie na budowę, jeśli była wydana decyzja środowiskowa	14 dni od daty wytworzenia dokumentu – wydania decyzji	art. 21 i nast. ŚrodInfU, WzórWykDanŚrodR	Umieszczenie karty informacyjnej w publicznie dostępnych wykazach, prowadzonych w formie elektronicznej (przesłanki spełnia Ekoportal)
Wydanie dziennika budowy		3 dni od daty ostateczności decyzji lub skuteczności zgłoszenia z obligatoryjnym projektem	art. 45 PrBud, DzBudR	Decyzja wykonalna, ostateczna lub prawomocna