

**Test z ustawy z 20.7.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania
wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo
własności tych gruntów
(t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 139)**

Nr	Treść pytania	Odp.	Źródło (art.)
1.	Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Istniejące w dniu przekształcenia obciążenia użytkowania wieczystego: a) wygasają, b) stają się obciążeniami nieruchomości, zaś obciążenia udziałów we współużytkowaniu wieczystym gruntu wygasają, c) stają się obciążeniami nieruchomości, zaś obciążenia udziałów we współużytkowaniu wieczystym gruntu stają się obciążeniami udziałów we współwłasności nieruchomości.	c	Art. 1 ust. 1 i 6
2.	W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, wydawane przez: a) wójta, b) starostę wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, c) wojewodę wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.	b	Art. 4 ust. 1 pkt 1
3.	W przypadku gruntów, w stosunku do których prawo własności Skarbu Państwa wykonują Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa lub Agencja Mienia Wojskowego podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, wydawane przez: a) dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub dyrektora oddziału regionalnego Agencji Mienia Wojskowego, b) starostę wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, c) wojewodę wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.	a	Art. 4 ust. 1 pkt 2
4.	W przypadku gruntów stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, wydawane przez: a) odpowiednio wójta (burmistrza, prezydenta miasta), zarząd powiatu albo zarząd województwa b) starostę wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, c) wojewodę wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.	a	Art. 4 ust. 1 pkt 3
5.	Podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie	c	Art. 4 ust. 2

	potwierdzające przekształcenie, wydawane przez m.in. starostę wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej - w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa. Organ ten, wydaje zaświadczenie z urzędu nie później niż w terminie: a) 3 miesiące od dnia przekształcenia, b) 6 miesięcy od dnia przekształcenia, c) 12 miesięcy od dnia przekształcenia.		pkt 1
6.	Podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, wydawane przez m.in. starostę wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej - w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa. Organ ten, wydaje zaświadczenie na wniosek właściciela co do zasady nie później niż w terminie: a) 2 miesiące od dnia otrzymania wniosku, b) 3 miesiące od dnia otrzymania wniosku, c) 4 miesiące od dnia otrzymania wniosku.	c	art. 4 ust. 2 pkt 2
7.	Organ, o którym mowa powyżej wydaje zaświadczenie na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu - w terminie: a) 30 dni od dnia otrzymania wniosku, b) 60 dni od dnia otrzymania wniosku, c) 90 dni od dnia otrzymania wniosku.	a	Art. 4 ust. 2 pkt 3
8.	Organem wyższego stopnia w sprawach dotyczących gruntów stanowiących przed dniem przekształcenia własność Skarbu Państwa jest: a) wojewoda, b) minister właściwy do spraw gospodarki, c) minister właściwy do spraw budownictwa, mieszkalnictwa i zagospodarowania przestrzennego.	a	Art. 4a
9.	Sąd dokonuje z urzędu wpisu własności gruntu oraz wpisu roszczenia o opłatę w księgach wieczystych. Zawiadomienie o wpisie sąd doręcza na adres wskazany w zaświadczeniu. Doręczenie zawiadomienia na taki adres uważa się za dokonane. Za dokonanie wpisów w księdze wieczystej: a) właściciel uiszcza opłatę stałą w wysokości 100 zł, b) właściciel uiszcza opłatę stałą w wysokości 1000 zł, c) nie uiszcza się opłat sądowych.	c	Art. 5 ust. 1
10.	Jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji, w terminie: a) 14 dni od dnia doręczenia zaświadczenia, b) 2 miesiące od dnia doręczenia zaświadczenia, c) 3 miesiące od dnia doręczenia zaświadczenia.	b	Art. 6 ust. 1
11.	W przypadku wydania decyzji potwierdzającej brak obowiązku wnoszenia opłaty właściwy organ przekazuje decyzję do sądu właściwego do prowadzenia księgi wieczystej, w terminie:	b	Art. 6 ust. 4

	a) 7 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, b) 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, c) 30 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.		
12.	Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę. Wysokość opłaty jest równa: a) 2% wartości nieruchomości, b) 5000 zł, c) wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia.	c	Art. 7 ust. 1 i 2
13.	Opłatę wnosi się w terminie do dnia: a) 31 marca każdego roku, b) 30 czerwca każdego roku, c) 30 września każdego roku.	a	Art. 7 ust. 5
14.	Opłata jest wnoszona przez okres: a) 10 lat, licząc od dnia przekształcenia, b) 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, c) 40 lat, licząc od dnia przekształcenia.	b	art. 7 ust. 6
15.	Właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa - na podstawie: a) zarządzenia wojewody, b) uchwały sejmiku województwa, c) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów.	a	Art. 9 ust. 1 pkt 1
16.	Właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok w odniesieniu do gruntów stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego - na podstawie: a) zarządzenia wójta lub starosty, b) uchwały właściwej rady albo sejmiku, c) decyzji wojewody.	b	Art. 9 ust. 1 pkt 2
17.	W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości: a) 50%, b) 60%, c) 75%.	b	Art. 9 ust. 3 pkt 1
18.	Osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,	c	Art. 9a ust. 1 pkt 1

	właściwy organ udziela, na wniosek, bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości: a) 75%, b) 85%, c) 99%.		
19.	Opłata może podlegać waloryzacji. Waloryzacji opłaty właściwy organ dokonuje z urzędu albo na wniosek właściciela nieruchomości, nie częściej niż raz na: a) 2 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji, b) 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji, c) 5 lat od dnia dokonania ostatniej waloryzacji.	b	Art. 10 ust. 1 i 2