

Spis treści

Wykaz skrótów	VII
Wykaz aktów prawnych	IX
Wstęp	XI
Rozdział 1. Umowy najmu	1
1.1. Umowa najmu samodzielnego lokalu użytkowego	2
1.2. Protokół wydania lokalu	15
1.3. Ostateczny protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu najmu...	16
1.4. Umowa najmu lokalu użytkowego w budynku wielolokalowym.....	17
1.5. Umowa najmu budynku.....	28
1.6. Umowa przedwstępna najmu lokalu użytkowego	33
1.7. Umowa warunkowa najmu	36
1.8. Umowa najmu części nieruchomości na cele użytkowe.....	41
1.9. Umowa wirtualnego biura	46
1.10. Umowa podnajmu.....	49
Rozdział 2. Wzory dokumentów służących zabezpieczeniu roszczeń wynajmującego z umowy najmu	55
2.1. Weksel <i>in blanco</i> wraz z deklaracją wekslową.....	55
2.2. Gwarancja bankowa wykonania umowy wystawiona najemcy	58
2.3. Akt notarialny – dobrowolne poddanie się egzekucji.....	59
2.4. Umowa przystąpienia do długu	62
2.5. Porozumienie dotyczące spłaty zadłużenia.....	65
Rozdział 3. Wzory dokumentów sporządzanych w trakcie trwania umowy najmu	69
3.1. Aneks do umowy najmu – obniżka czynszu.....	69
3.2. Aneks zmieniający powierzchnię najmu	70
3.3. Umowa przeniesienia praw i obowiązków z umowy najmu ...	71
3.4. Zawiadomienie o wstąpieniu nowego wynajmującego w trybie art. 678 Kodeksu cywilnego	73
3.5. Wypowiedzenie dotychczasowej stawki czynszu.....	74

3.6. Wezwanie do zapłaty wraz z wezwaniem do otwarcia lokalu ...	74
3.7. Wezwanie do zapłaty pod rygorem wypowiedzenia najmu.....	76
3.8. Wypowiedzenie umowy najmu w trybie natychmiastowym ...	77
3.9. Porozumienie w zakresie rozwiązania umowy najmu	78
Rozdział 4. Pisma sądowe związane ze stosunkiem najmu	81
4.1. Pozew o zapłatę czynszu najmu.....	81
4.2. Pozew o obniżenie czynszu najmu	85
4.3. Pozew o ustalenie nieistnienia stosunku najmu	87
4.4. Wniosek o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu	91
4.5. Odpowiedź na pozew	93
4.6. Pozew o wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z lokalu.....	102