

Spis treści

Wykaz skrótów	VII
Bibliografia	XI
Wstęp	XXV
1. Umowa deweloperska w świetle OchrNabLokU	1
1.1. Pojęcie i charakter umowy deweloperskiej	1
1.2. Treść umowy deweloperskiej	11
1.3. Deweloper i nabywca jako podmioty umowy deweloperskiej	19
1.4. Przedmiot świadczenia w umowie deweloperskiej	27
2. Istota odbioru na tle umowy deweloperskiej	34
2.1. Pojęcie i charakter odbioru w umowie deweloperskiej	34
2.2. Koncepcja odbioru w świetle innych typów stosunków cywilnoprawnych	44
2.2.1. Umowa o roboty budowlane	44
2.2.2. Umowa o dzieło	49
2.3. Problematyka stosowania przepisów prawnych dotyczących zagadnień odbioru nieuregulowanych w ustawie deweloperskiej	52
2.4. Wyznaczenie terminu odbioru	57
2.5. Procedura odbioru	60
2.6. Problematyka odbioru budynku i innych części wspólnych nieruchomości	66
3. Skutki prawne odbioru	69
3.1. Konsekwencje niestawiennictwa nabywcy na odbiór	69
3.2. Uprawnienie nabywcy do zgłaszania wad	73
3.3. Odmowa odbioru	86
3.4. Związek pomiędzy odbiorem i wydaniem lokalu	91
3.5. Odbiór jako moment rozpoczęcia okresu odpowiedzialności za wady lokalu	94
3.6. Odpowiedzialność za usunięcie wad w lokalu mieszkalnym	98

3.6.1. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi	98
3.6.2. Odpowiedzialność odszkodowawcza	106
3.6.3. Kary umowne	111
4. Podsumowanie	116
Załącznik Nr 1 – Przykładowe standardy wykończenia lokali i części wspólnych	121
Załącznik Nr 2 – Wzór protokołu odbioru lokalu mieszkalnego	127