

Spis treści

Wprowadzenie	VII
Nota biograficzna	IX
Wykaz skrótów	XI
I.Ustalanie wartości zamówienia na roboty budowlane	1
1. Termin ustalenia wartości zamówienia	1
2. Podstawa ustalenia wartości i definicja jednego zamówienia	2
3. Zakaz dzielenia zamówienia na części lub zaniżania jego wartości	4
4. Roboty budowlane i inne zamówienia	5
II.Specyfikacja istotnych warunków zamówienia	7
1. Komentarz	8
1.1. Obowiązek sporządzenia, miejsce i termin zamieszczenia SIWZ	8
1.2. Elementy SIWZ	9
1.3. Wyjaśnianie treści SIWZ	10
1.4. Zmiana treści SIWZ	12
2. Wyjaśnienia do wzoru	14
2.1. Informacje ogólne – rozdział I	14
2.2. Opis przedmiotu zamówienia i termin wykonania – rozdział II	16
2.3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełniania; oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału – rozdział III	22
2.4. Wymagania dotyczące wadium – rozdział IV	25
2.5. Termin związania ofertą – rozdział V	26
2.6. Opis sposobu przygotowania oferty wraz z oświadczeniami i dokumentami – rozdział VI	27
2.7. Opis sposobu obliczenia ceny – rozdział VII	29
2.8. Informacje o miejscu, terminie składania i otwarcia ofert – rozdział VIII	30
2.9. Opis kryteriów oceny ofert wraz z ich znaczeniem oraz sposób oceny ofert – rozdział IX	31
2.10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy – rozdział X	32
2.11. Istotne postanowienia umowy (...) – rozdział XI	33
2.12. Pouczenie o środkach ochrony prawnej – rozdział XII	34
2.13. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy – rozdział XIII	35
2.14. Załączniki do SIWZ – rozdział XIV	35
3. Wzór – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.....	36
III.Warunki stawiane wykonawcom	47
1. Informacje ogólne	47
2. Posiadanie uprawnień	49

3. Doświadczenie	49
4. Potencjał techniczny i kadrowy	56
5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa	60
6. Warunki udziału w postępowaniu w stosunku do konsorcjum	61
7. Poleganie na zdolnościach innych podmiotów	62
IV.Poleganie wykonawcy na zasobach innego podmiotu	65
1. Komentarz	66
1.1. Informacje ogólne	66
1.2. Poleganie na zasobach tylko na potwierdzenie warunku minimalnego	67
1.3. Zasób podmiotu trzeciego a podwykonawca	68
1.4. Dokumenty o braku podstaw do wykluczenia od podmiotu udostępniającego zasoby	69
2. Wyjaśnienia do wzoru	69
2.1. Podmiot udostępniający i wykonawca	69
2.2. Treść zobowiązania innego podmiotu do oddania wykonawcy zasobów	71
2.3. Forma zobowiązania podmiotu trzeciego	72
2.4. Poleganie w zakresie uprawnień	73
2.5. Poleganie w zakresie wiedzy i doświadczenia	73
2.6. Poleganie w zakresie potencjału technicznego i kadrowego	75
2.7. Poleganie na zasobach finansowych	77
2.8. Uzupełnianie zobowiązania innego podmiotu	78
3. Wzór – Zobowiązanie innego podmiotu do oddania wykonawcy zasobów	79
V.Dokumenty i oświadczenia wymagane od wykonawców	81
1. Informacje ogólne	81
2. Dokumenty na potwierdzenie posiadania uprawnień	83
3. Dokumenty na potwierdzenie wiedzy i doświadczenia	84
4. Dokumenty na potwierdzenie potencjału technicznego i kadrowego	87
5. Dokumenty na potwierdzenie sytuacji ekonomicznej i finansowej	89
6. Dokumenty na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu	90
7. Dokumenty i oświadczenia od konsorcjum	92
8. Dokumenty od podmiotów, na których zasobach polega wykonawca	93
9. Dokumenty przedmiotowe	96
10. Uzupełnianie dokumentów	97
11. Wyjaśnianie oświadczeń i dokumentów	101
12. Forma dokumentów	101
VI.Wykluczenie wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane	105
1. Komentarz	105
2. Wyjaśnienia do wzorów	106
2.1. Informacje ogólne i adresat zawiadomienia	106
2.2. Uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia	106
3. Wzory	118
Wzór A. Zawiadomienie o wykonawcach wykluczonych z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego	118
Wzór B. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty/wykonawcach, których oferty zostały odrzucone/ wykonawcach wykluczonych z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego	120
VII.Kryteria oceny ofert	125
1. Informacje ogólne	125

2. Rodzaje kryteriów oceny ofert i ich znaczenie	126
3. Zakaz ustalania kryteriów dotyczących właściwości wykonawcy	128
4. Rażąco niska cena	129
VIII.Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane	135
1. Złożenie oferty i jej forma	135
2. Oferta częściowa	138
3. Zmiana lub wycofanie oferty przed upływem terminu składania ofert	140
4. Termin związania ofertą	140
5. Otwarcie ofert	141
6. Wyjaśnianie treści oferty	143
IX.Wadium	145
1. Komentarz	145
1.1. Charakter wadium	145
1.2. Wysokość wadium	146
1.3. Termin wniesienia wadium	147
1.4. Termin obowiązywania wadium	147
1.5. Formy wadium	148
1.6. Zwrot wadium	149
1.7. Utrata wadium	150
1.8. Przedłużenie ważności wadium	151
2. Wyjaśnienia do wzorów	152
2.1. Wadialna gwarancja bankowa	152
2.2. Wadialna gwarancja ubezpieczeniowa	154
3. Wzory	157
Wzór A. Wadialna gwarancja bankowa.....	157
Wzór B. Wadialna gwarancja ubezpieczeniowa	159
X.Odrzucenie oferty	161
1. Komentarz	161
2. Wyjaśnienia do wzorów	162
2.1. Informacje ogólne	162
2.2. Adresaci zawiadomienia	162
2.3. Uzasadnienie faktyczne i prawne	162
3. Wzory	176
Wzór A. Zawiadomienie o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone	176
Wzór B. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty/o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone/o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni/o terminie zawarcia umowy	178
XI.Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego	181
1. Komentarz	181
1.1. Charakter i przesłanki unieważnienia	181
1.2. Unieważnienie przy ofertach częściowych	182
1.3. Zawiadomienie Komisji Europejskiej	182
1.4. Zwrot kosztów	183
1.5. Środki ochrony prawnej	183
2. Wyjaśnienia do wzorów	184
2.1. Adresaci zawiadomienia	184
2.2. Uzasadnienie faktyczne i prawne	184

3. Wzory	192
Wzór A. Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego	192
Wzór B. Wniosek o przekazanie zawiadomienia o wszczęciu kolejnego postępowania	193
Wzór C. Zawiadomienie o wszczęciu kolejnego postępowania	194
XII. Umowa w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane	195
1. Komentarz	195
1.1. Informacje ogólne	195
1.2. Stosowanie KC	196
1.3. Termin zawarcia umowy	196
1.4. Warunki formalne związane z podpisaniem umowy	197
2. Wyjaśnienia do wzoru	198
2.1. Przedmiot umowy	198
2.2. Termin wykonania	198
2.3. Wynagrodzenie i warunki płatności	200
2.4. Obowiązki wykonawcy oraz zamawiającego	201
2.5. Podwykonawcy	204
2.6. Warunki odbioru robót	205
2.7. Kary umowne	206
2.8. Odstąpienie od umowy	207
2.9. Zmiana umowy	208
3. Wzór – Umowa w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane	210
XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego	215
1. Charakter zabezpieczenia należytego wykonania umowy	215
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy	216
3. Formy zabezpieczenia i termin wniesienia	216
4. Zmiana zabezpieczenia należytego wykonania umowy	218
5. Okres trwania zabezpieczenia należytego wykonania umowy	220
6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy	220
XIV. Zamówienia dodatkowe na roboty budowlane	221
1. Informacje ogólne	221
2. Przesłanki zastosowania trybu zamówienia z wolnej ręki na roboty dodatkowe	223
3. Roboty dodatkowe a roboty zamiennie	227
4. Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy oraz ogłoszenie o udzieleniu zamówienia	227
5. Zawiadomienie do Prezesa UZP	228
XV. Zamówienia uzupełniające na roboty budowlane	229
1. Informacje ogólne	229
2. Wartość zamówienia a zamówienia uzupełniające	230
3. Przesłanki uzasadniające zamówienia uzupełniające	231
4. Uprozczone zasady udzielania zamówienia	233
5. Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy oraz ogłoszenie o udzieleniu zamówienia	234
6. Zawiadomienie do Prezesa UZP	234