

# Wprowadzenie

Zamówienia publiczne na roboty budowlane charakteryzują się dużą specyfiką niezależnie od ich wartości szacunkowej. Obejmują niejednokrotnie złożone i kosztowne procesy inwestycyjne oraz stanowią znaczny odsetek wszystkich udzielanych zamówień. Przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych zawierają w związku z tym wymagania nie tylko skierowane do zamawiających, którzy muszą udzielać takich zamówień, ale także do wykonawców ubiegających się o roboty budowlane. Niniejsza publikacja ma przybliżyć stronom postępowania o zamówienie publiczne obowiązujące ich reguły. Zamawiający znajdzie w publikacji w szczególności zagadnienia dotyczące ustalania wartości szacunkowej zamówienia na roboty budowlane, przygotowania w sposób prawidłowy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokonania opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na roboty budowlane, zasad udzielania zamówień dodatkowych i uzupełniających, a także zawarcia umowy zabezpieczającej obustronne interesy. Wykonawcy robót budowlanych dowiedzą się natomiast dodatkowo, jak złożyć ofertę zgodną z wymogami zamawiającego i prawidłowo zabezpieczyć ją wadium, kiedy zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferta może zostać odrzucona, a także na jakich zasadach wnosi się zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz korzysta z potencjału innych podmiotów w celu skutecznego ubiegania się o publiczny kontrakt.

Przedstawione w publikacji wybrane zagadnienia związane z udzielaniem zamówień publicznych na roboty budowlane uwzględniają nowelizację ustawy obowiązującą od 20.2.2013 r. Poza tym poparte są licznymi praktycznymi przykładami, orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej i sądów powszechnych, a także wzorami dokumentów. Praktyczna formuła publikacji ułatwi udzielanie zamówień i pomoże uniknąć popełnienia wielu błędów, a przynajmniej je zminimalizować.