

Przedmowa

Jednym z najważniejszych elementów wpływających zarówno na proces gospodarki nieruchomościami, warunkujących zarządzanie nieruchomościami, jak i obrót nieruchomościami jest gospodarka przestrzenna. Instrumenty zarządzania przestrzenią umożliwiają na nieruchomościach realizację określonych zamierzeń różnych użytkowników przestrzeni.

W intencji ustawodawcy głównym instrumentem warunkującym sprawną i efektywną gospodarkę przestrzenną w polskim systemie prawnym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Skomplikowana procedura związana z jego uchwaleniem, jak również jego szczegółowy zakres mają na celu zarówno sprawne zarządzanie przestrzenią, jak i zachowanie kluczowych z punktu widzenia ustawodawcy ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. W praktyce jednak tego rodzaju założenia realizowane są w gminach na różne sposoby.

Niezależnie od prowadzonych dyskusji i postulowanych zmian ustawowych kluczowym zagadnieniem wydaje się umiejętne działanie głównych podmiotów polityki przestrzennej, czyli gmin, w obecnym, często skomplikowanym stanie prawnym. Celem niniejszej publikacji jest przedstawienie najważniejszych problemów związanych ze sporządzeniem, uchwaleniem i obowiązywaniem MPZP. Książka jest skierowana zarówno do gmin, jak i inwestorów, czy właścicieli nieruchomości, którzy z różnych powodów byłiby zainteresowani zasadami, w oparciu o które funkcjonują plany miejscowe.

Warszawa, wrzesień 2013

Maciej J. Nowak