

Spis treści

Przedmowa	VII
Wykaz skrótów	XI
A. Komentarz	1
Ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. Nr 232, poz. 1377)	3
Rozdział 1. Przepisy ogólne	3
Art. 1. Zakres przedmiotowy	3
Art. 2. Zakres przedmiotowy	18
Art. 3. Definicje pojęć	45
Art. 4. Środki ochrony	92
Rozdział 2. Mieszkanieowy rachunek powierniczy	114
Art. 5. Mieszkanieowy rachunek powierniczy	114
Art. 6. Wypowiedzenie umowy mieszkanieowego rachunku powierniczego	131
Art. 7. Warunek gwarancji	134
Art. 8. Prawo dysponowania środkami	138
Art. 9. Prowizje i opłaty mieszkanieowego rachunku powierniczego	145
Rozdział 3. Wypłata środków z mieszkanieowego rachunku powierniczego	147
Art. 10. Zamknięty mieszkanieowy rachunek powierniczy	147
Art. 11. Otwarty mieszkanieowy rachunek powierniczy	149
Art. 12. Kontrola	151
Art. 13. Odstąpienie od umowy	154
Art. 14. Rozwiązanie umowy	161
Rozdział 4. Gwarancja bankowa i gwarancja ubezpieczeniowa	161
Art. 15. Gwarancja bankowa i ubezpieczeniowa	161
Art. 16. Zabezpieczenie roszczeń	165
Rozdział 5. Obowiązki dewelopera przed zawarciem umowy deweloperskiej	166
Art. 17. Prospekt informacyjny	166
Art. 18. Doręczenie prospektu	189

Spis treści

Art. 19. Informacja o zmianie	192
Art. 20. Informacje o sytuacji prawno-finansowej	194
Art. 21. Udostępnienie dokumentów	196
Rozdział 6. Umowa deweloperska	197
Art. 22. Zakres umowy deweloperskiej	197
Art. 23. Wpis roszczeń	267
Art. 24. Harmonogram przedsięwzięcia	280
Art. 25. Wysokość odsetek	288
Art. 26. Forma umowy	290
Art. 27. Przeniesienie prawa	300
Art. 28. Nieważność przepisów umowy	349
Rozdział 7. Odstąpienie od umowy deweloperskiej	350
Art. 29. Odstąpienie od umowy	350
Art. 30. Skorzystanie z prawa odstąpienia	370
Art. 31. Oświadczenie woli	373
Rozdział 8. Przepisy karne	377
Art. 32. Prospekt informacyjny	377
Art. 33. Zatajenie informacji	378
Art. 34. Wypłacenie środków	379
Rozdział 9. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i przepis końcowy	381
Art. 35. Zmiany Prawa budowlanego	381
Art. 36. Zmiana Prawa upadłościowego i naprawczego	382
Art. 37. Stosowanie przepisów	392
Art. 38. Stosowanie środków ochrony	394
Art. 39. Wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę ..	396
Art. 40. Przegląd funkcjonowania przepisów	396
Art. 41. Wejście w życie	396
B. Postanowienia Trybunału Konstytucyjnego oraz przykłady postanowień umownych uznanych za niedozwolone prawomo- cnym wyrokiem Sądu Ochrony Konkurencji i Konsu- mentów wpisane do Rejestru klauzul niedozwolonych	397
1. Postanowienie Trybunału Konstytucyjnego z 2.8.2010 r., S 3/10 (OTK-B 2010, Nr 6, poz. 407)	399
2. Przykłady postanowień umownych uznanych za niedozwolone prawomocnym wyrokiem Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wpisane do Rejestru klauzul niedozwolonych	407
Indeks rzeczowy	419