

# Spis treści

Wykaz skrótów .....	XIII
Bibliografia .....	XVII
Wstęp .....	XXXVII
<b>Część pierwsza. Zagadnienia ogólne</b> .....	1
<b>Rozdział I. Podstawowe pojęcia i założenia</b> .....	1
§ 1. Inwestycje i aktywa specyficzne dla relacji.....	1
I. Inwestycje.....	1
II. Inwestycje specyficzne .....	2
III. Specyficzne inwestycje kooperatywne i niekooperatywne.....	5
IV. Aktywa specyficzne.....	5
§ 2. Znaczenie inwestycji specyficznych i kosztów przypadłych dla ekonomii transakcji.....	7
I. Inwestycje specyficzne a konkurencja.....	7
II. Związanie ( <i>hold-up</i> ) i quasi-renty .....	8
III. Rynek, hierarchie i hybrydy .....	10
IV. Umowy otwarte .....	13
§ 3. Koszty, nakłady, wydatki .....	15
I. Nakłady i wydatki .....	15
II. Koszty.....	16
III. Koszty przypadłe.....	17
§ 4. Dobre obyczaje i odpowiedzialność przedkontraktowa .....	19
I. Pojęcie odpowiedzialności przedkontraktowej .....	19
II. Dobre obyczaje jako kryterium oceny zachowania stron przed zawarciem umowy .....	21
<b>Rozdział II. Inwestycje specyficzne przed zawarciem umowy</b> .....	24
§ 1. Inwestycje specyficzne i koszty przypadłe przed zawarciem umowy....	24
§ 2. Racjonalność specyficznych inwestycji przedkontraktowych .....	26
<b>Rozdział III. Ekonomiczne uwarunkowania inwestycji specyficznych na etapie przedkontraktowym</b> .....	31
§ 1. Potrzeba specyficznych inwestycji przedkontraktowych źródłem nieefektywnych decyzji gospodarczych .....	31
I. Sformułowanie problemu .....	31

II. Powstrzymanie się od inwestycji jako strategia równowagi .....	31
III. Powstrzymanie się od inwestycji jako konsekwencja ryzyka oportunistycznego zachowania drugiej strony .....	36
IV. Symetryczne zaangażowanie w inwestycje specyficzne .....	37
§ 2. Krytyka stanowiska większościowego .....	39
I. Uwagi ogólne .....	39
II. Znaczenie czynnika interakcji .....	40
III. Poniesienie kosztów przypadłych jako czynnik motywacji w procesie decyzyjnym .....	43
IV. Czynniki konkurencji .....	45
§ 3. Politycznoprawne założenia regulacji przedkontraktowych inwestycji specyficznych .....	49
<b>Część druga. Zagadnienia bezprawności zachowań przedkontraktowych ...</b>	<b>56</b>
<b>Rozdział IV. Zakaz agresywnego wykorzystania przewagi płynącej z asymetrii inwestycji specyficznych (zachowań oportunistycznych) ....</b>	<b>56</b>
§ 1. Przekład koncepcji ekonomicznej na język normy prawnej .....	56
§ 2. Inwestycje równoczesne i nierównoczesne .....	58
§ 3. Doprowadzenie do asymetrii przedkontraktowych inwestycji specyficznych jako sprzeczne z dobrymi obyczajami uzyskanie przewagi negocjacyjnej .....	60
§ 4. Wykorzystanie przewagi negocjacyjnej płynącej z asymetrii inwestycji specyficznych .....	69
I. Żądanie podziału korzyści ze szkodą dla strony realizującej inwestycję .....	69
II. Czy każda propozycja podziału sprzecznego z dobrymi obyczajami uzasadnia roszczenia odszkodowawcze? .....	73
III. Odzyskanie nakładów poniesionych na przedkontraktowe inwestycje specyficzne .....	74
IV. Kwestia ekonomicznej efektywności projektu .....	79
V. Rodzaj chronionych inwestycji .....	84
VI. Znaczenie jawności inwestycji .....	96
1. Sformułowanie problemu .....	96
2. Czy dobre obyczaje wymagają utajnienia specyficznych inwestycji przedkontraktowych? .....	97
3. Umyślność wykorzystania przewagi .....	100
4. Umyślność działania, akceptowanie i inspirowanie inwestycji. Czy niepotrzebny puzzle? .....	103
VII. Bezprawne wykorzystanie przewagi kontraktowej płynącej z asymetrii inwestycji specyficznych: znamiona typu sprzecznego z dobrymi obyczajami zachowania na etapie przedkontraktowym .....	105

VIII. Proponowana konstrukcja bezprawnego wykorzystania przewagi kontraktowej a delikt wyzysku.....	106
<b>Rozdział V. Przeplątanie i ochrona informacji związanych z przedkontraktowymi inwestycjami specyficznymi .....</b>	<b>109</b>
§ 1. Zagadnienia ogólne.....	109
§ 2. Obowiązki informacyjne a specyficzne inwestycje w informacje .....	115
I. Uzasadnienie istnienia obowiązku informacyjnego .....	115
II. Prawo do zachowania tajemnicy jako środek służący ochronie społecznie użytecznych inwestycji w informacje .....	127
1. Pełny zwrot z inwestycji w informacje jako konieczny warunek inwestycji na optymalnym poziomie.....	127
2. Przesłanki powstania prawa zachowania w tajemnicy informacji uzyskanej w wyniku inwestycji.....	130
III. Krytyka postulatu ochrony przedkontraktowych inwestycji w informacje .....	136
IV. Rozwarstwienie problemu ochrony przedkontraktowych inwestycji w informacje ze względu na ich produktywny lub dystrybucyjny charakter.....	141
V. Kwestia istnienia obowiązku ujawnienia informacji, gdy informacja i ujawnienie są produktywne.....	143
1. Systemowa analogia z prawem własności intelektualnej .....	143
2. Wnioski płynące z analogii z systemem prawa własności intelektualnej.....	146
3. Specyficzne inwestycje w uzyskanie produktywnych informacji.....	153
VI. Obowiązek produktywnego ujawnienia nieproduktywnej informacji.....	158
1. Ogólna reguła ujawnienia informacji <i>de lege lata</i> .....	158
2. Realizacja inwestycji specyficznych .....	161
VII. Czy istnieje obowiązek nieproduktywnej ujawnienia nieproduktywnej informacji? .....	163
§ 3. Informacje dotyczące uwarunkowań przedkontraktowych inwestycji specyficznych.....	164
I. Ogólne uzasadnienie istnienia obowiązku informacyjnego.....	164
II. Ograniczenia wynikające z charakteru komunikatu o prawdopodobieństwie zawarcia umowy .....	167
III. Szczególne przypadki, w których istnieje obowiązek powiadomienia o niskim prawdopodobieństwie zawarcia umowy ....	172
1. Okoliczności wymagające notyfikacji.....	172
2. Informacja o niemożliwości zawarcia skutecznej umowy....	173

A. Okoliczności obiektywne.....	173
B. Okoliczności subiektywne.....	175
C. Uzasadnienie istnienia obowiązku informacyjnego na gruncie prawa polskiego.....	177
D. Przyczynienie poszkodowanego, wina sprawcy .....	178
3. Informacja o okolicznościach, od których zależy zawarcie umowy.....	179
A. Propozycja normy .....	179
B. Zastrzeżenia.....	184
C. Konkluzje .....	187
4. Informacja o nieadekwatności realizacji inwestycji specyficznej w aktualnym stanie negocjacji .....	189
<b>Rozdział VI. Swoboda wycofania się z rozmów .....</b>	<b>191</b>
§ 1. Sformułowanie problemu .....	191
§ 2. Stan zaawansowania rozmów a prawo odstąpienia od negocjacji .....	192
§ 3. Wpływ realizacji przedkontraktowej inwestycji specyficznej na swobodę odstąpienia od rokowań oraz zmiany propozycji umownych przez drugą stronę.....	199
I. Sformułowanie problemu .....	199
II. Odpowiedzialność z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia od rokowań jako przypadek <i>Vertrauenshaftung</i> w prawie niemieckim, szwajcarskim i austriackim.....	200
1. Przesłanki ograniczenia swobody odstąpienia od rokowań ..	200
2. Związek przyczynowy między inwestycją specyficzną a uzasadnionym przekonaniem o zawarciu umowy.....	201
3. Zachowanie uzasadniające przekonanie o pewności zawarcia umowy .....	203
4. Adekwatny powód odstąpienia od rokowań.....	205
III. Odpowiedzialność z tytułu zerwania rozmów w jurysdykcjach romańskich.....	206
IV. <i>Promissory estoppel</i> .....	207
V. Ocena zasadności przyjęcia ograniczenia prawa do odstąpienia jako elementu dobrych obyczajów na gruncie prawa polskiego..	211
1. Kwestie ogólne.....	211
2. Nakłady przedkontraktowe wpływające na ograniczenie prawa zaniechania starań o zawarcie umowy.....	212
A. Ochrona inwestycji specyficznych .....	212
B. Rodzaj chronionych inwestycji specyficznych.....	216
C. Związek przyczynowy między zachowaniem strony odstępującej od rozmów a realizacją inwestycji.....	219
D. Brak ochrony inwestycji bagatelnych .....	220

3. Brak racjonalnych podstaw dla pewności co do zawarcia umowy przed osiągnięciem pełnego konsensusu .....	220
4. Zaufanie do oświadczeń dotyczących warunków zawarcia umowy.....	224
5. Odpowiedzialność z tytułu nieuzasadnionej zmiany stanowiska zamiast odpowiedzialności z tytułu nieuzasadnionego zerwania rozmów .....	229
6. Ograniczenie prawa zmiany propozycji negocjacyjnych a swoboda zakończenia negocjacji. Problem spójności systemu.....	230
7. Usprawiedliwione przyczyny zawiedzenia zaufania .....	232
<b>Część trzecia. Instrumenty ochrony interesów strony realizującej przedkontraktowe inwestycje specyficzne.....</b>	<b>235</b>
<b>Rozdział VII. Wartość inwestycji specyficznych jako podstawa ustalenia odszkodowania z tytułu naruszenia dobrych obyczajów przy zawieraniu umowy (art. 72 § 2 KC) .....</b>	<b>235</b>
§ 1. Trzy grupy sytuacji będących podstawą roszczeń z tytułu odpowiedzialności przedkontraktowej .....	235
§ 2. Związek przyczynowy .....	238
I. Dwa typy związku przyczynowego określające zakres roszczeń odszkodowawczych z tytułu odpowiedzialności przedkontraktowej .....	238
II. Przypadki, w których ważna umowa wiąże strony .....	239
III. Przypadki, w których nie zawarto ważnej umowy.....	239
1. Kontrowersje wokół rozumienia związku przyczynowego na gruncie art. 72 § 2 KC.....	239
2. Naprawienie szkód powstałych w związku z zaangażowaniem w wadliwy proces zawierania umowy.....	241
A. Naprawienie szkód pozostających w związku z zaangażowaniem się w proces zawierania umowy jako rozwiązanie problemu <i>hold-up</i> .....	241
B. Naprawienie szkody pozostającej w związku z zaangażowaniem w proces zawierania umowy a rekompensacyjna funkcja odszkodowania .....	244
C. Argumenty odnoszące się do wykładni literalnej art. 72 § 2 KC.....	245
D. Argumenty wywodzące się z koncepcji odpowiedzialności przedkontraktowej jako odpowiedzialności z tytułu zawiedzonego zaufania .....	246
3. Naprawienie szkód pozostających wyłącznie w związku z bezprawnym zachowaniem sprawcy .....	247

---

IV. Przypadki, w których poszkodowany uchylił się od skutków oświadczenia.....	251
V. Przypadki, w których zawarta umowa została zmodyfikowana.....	254
§ 3. Rodzaj przedkontraktowych inwestycji specyficznych objętych ochroną odszkodowawczą.....	256
I. Inwestycje specyficzne o charakterze majątkowym.....	256
II. Inwestycje specyficzne o charakterze niemajątkowym. Problem utraconych korzyści wynikających z niezawarcia umowy alternatywnej.....	258
§ 4. Czy roszczenia odszkodowawcze z tytułu odpowiedzialności przedkontraktowej obejmują wyłącznie wartość inwestycji przedkontraktowych?.....	261
§ 5. Sposób ustalenia wartości szkody związanej z przedkontraktowymi inwestycjami specyficznymi.....	265
I. Praktyczna przewaga roszczeń odszkodowawczych nad roszczeniami restytucyjnymi w przypadku odpowiedzialności przedkontraktowej.....	265
II. Wycena aktywów jako podstawa ustalenia rozmiaru roszczeń odszkodowawczych.....	268
III. Reguły wyceny aktywów w prawie bilansowym. Różnice z wyceną przy odszkodowaniach.....	269
IV. Szkoda poniesiona w związku z inwestycją specyficzną niewiążącą się z wytworzeniem lub nabyciem aktywów specyficznych.....	273
V. Szkoda poniesiona w związku z inwestycją przedkontraktową polegającą na wytworzeniu lub nabyciu aktywów specyficznych, które nie mają alternatywnego zastosowania.....	274
VI. Szkoda poniesiona w związku z inwestycją przedkontraktową polegającą na wytworzeniu lub nabyciu aktywów specyficznych, które mają alternatywne zastosowanie.....	275
1. Szkoda jako różnica wartości nakładów oraz wartości wynikającej z możliwości alternatywnego wykorzystania aktywów specyficznych.....	275
2. Różne metodologie wyceny aktywów.....	276
3. Zasada wyceny – przy pomocy rynkowej – zbywczej wartości aktywów.....	278
4. Zastosowanie innych metod wyceny niż odniesienie do aktualnej wartości rynkowej.....	281
§ 6. Nadmierne inwestycje a wielkość odszkodowania.....	283
I. Sformułowanie problemu.....	283

II. Pojęcie nadmiernej inwestycji przedkontraktowej.....	286
III. Ograniczenie odpowiedzialności z tytułu tzw. negatywnego interesu umownego maksymalnie do wartości korzyści objętych tzw. interesem pozytywnym .....	289
IV. Zastosowanie kryterium adekwatnego związku przyczynowego jako narzędzia przeciwdziałania nadmiernym inwestycjom przedkontraktowym .....	295
1. Sformułowanie problemu.....	295
2. Odpowiedzialność za szkody pozostające w związku z bezprawnym zachowaniem dłużnika.....	296
3. Odpowiedzialność za uszczerbek spowodowany zaangażowaniem w wadliwy proces zawierania umowy.....	297
V. Nadmierna inwestycja jako przyczynienie się do zwiększenia rozmiarów szkody .....	301
1. Sformułowanie problemu.....	301
2. Przyczynienie się do powstania szkody pozostającej w związku z bezprawnych zachowaniem dłużnika .....	302
3. Przyczynienie się do powstania szkody pozostającej w adekwatnym związku z nieskutecznym podjęciem starań o zawarcie niewadliwej umowy .....	306
§ 7. Wpływ późniejszych relacji kontraktowych stron na odszkodowanie z tytułu winy w kontraktowaniu obejmujące wartość przedkontraktowych inwestycji specyficznych .....	308
I. Skutki zawarcia nowej umowy dotyczącej tego samego przedmiotu.....	308
II. Skutki podjęcia nieskutecznych starań o zawarcie nowej umowy .....	312
<b>Rozdział VIII. Modyfikacja treści umowy jako środek uzupełniający w modelu ochrony inwestycji przedkontraktowych .....</b>	<b>315</b>
§ 1. Modyfikacja umowy. Potrzebne uzupełnienie wachlarza środków ochrony .....	315
§ 2. Interes społeczny i indywidualny jako decydujące kryteria dopuszczalności modyfikacji umowy .....	317
§ 3. Wykorzystanie przewagi kontraktowej wynikającej z asymetrii przedkontraktowych inwestycji specyficznych jako sytuacja rzymusowa .....	321
I. Sformułowanie problemu .....	321
II. Wykorzystanie przewagi wynikającej z asymetrii przedkontraktowych inwestycji specyficznych jako przypadek wyzysku .....	322

III. Wykorzystanie przewagi wynikającej z asymetrii przedkontraktowych inwestycji specyficznych a pojęcie groźby bezprawnej (art. 87 KC) .....	326
IV. Ocena obowiązującej regulacji oraz projektów jej modyfikacji ..	327
1. Ocena obowiązującej regulacji .....	327
A. Zakres przysługujących uprawnień .....	327
B. Termin wykonania uprawnień .....	328
C. Mechanizm modyfikacji umowy .....	330
2. Ocena regulacji wyzysku w projekcie I Księgi KC .....	332
<b>Część czwarta. Fiasko prawidłowo prowadzonych starań o zawarcie umowy .....</b>	<b>334</b>
<b>Rozdział IX. Rozliczenie wartości przedkontraktowych inwestycji specyficznych w razie niezawarcia umowy przez prawidłowo działającą stronę .....</b>	<b>334</b>
§ 1. Uwagi ogólne .....	334
§ 2. Rozliczenie jako narzędzie stymulujące prawidłowy przepływ informacji między stronami.....	336
I. Treść propozycji .....	336
II. Ocena propozycji.....	338
§ 3. Rozliczenie jako mechanizm skłaniający do realizacji inwestycji kooperatywnych na optymalnym poziomie.....	340
I. Postulat restytucji wartości korzyści uzyskanych przez drugą stronę z nadzwyczajnych inwestycji specyficznych .....	340
II. Roszczenia o zwrot wartości korzyści płynących z inwestycji kooperatywnej <i>de lege lata</i> .....	343
1. Klasyfikacja przypadków .....	343
2. Inwestycje kooperatywne realizowane w trakcie rokowań na podstawie wstępnego porozumienia.....	343
3. Inwestycje kooperatywne realizowane w trakcie rokowań bez podstawy umownej .....	345
A. Zagadnienia ogólne .....	345
B. Bezpodstawne wzbogacenie .....	345
C. Roszczenia między właścicielem a posiadaczem windykowanej rzeczy .....	350
D. Roszczenia z tytułu prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia .....	351
III. Ocena trafności i proporcjonalności roszczenia o zwrot korzyści jako środka stymulującego inwestycje kooperatywne ..	354
<b>Wnioski .....</b>	<b>357</b>
<b>Indeks rzeczowy .....</b>	<b>367</b>