

Przedmowa

Szanowni Czytelnicy,

do Państwa rąk oddajemy kolejne, trzecie już wydanie Komentarza do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to ustawa bardzo istotna, nie tylko dla sektora publicznego, zwłaszcza w aspekcie prowadzenia prawidłowej gospodarki nieruchomościami publicznymi, ale także dla nieruchomości prywatnych, regulując m.in. kwestie podziałów, wywłaszczenia, opłat adiacenckich, ale i szacowanie nieruchomości. Niniejszy akt prawny był wielokrotnie zmieniany i „doczekał się” kolejnego tekstu jednolitego. Wszystkie zmiany wynikają z dynamicznie zmieniającej sytuacji społeczno – gospodarczej, co ma niebagatelny wpływ na otoczenie prawne.

Celem autora trzeciego wydania, podobnie jak w wydaniach poprzednich, było przygotowanie dzieła o charakterze praktycznym, mającego ułatwić poruszanie się w trudnej materii związanej z gospodarką nieruchomościami wielu zainteresowanym tą dziedziną. Tekst komentarza starał się autor ubogacić w materiał źródłowy, przede wszystkim najnowsze orzeczenia Sądów powszechnych, Sądu Najwyższego i Sądów administracyjnych.

Podobnie jak było to przy poprzednich wydaniach komentarza, wyrażam głęboką nadzieję, że zaktualizowane i zmienione trzecie wydanie Komentarza, skierowane zarówno do osób, które dopiero zaczynają karierę zawodową na rynku nieruchomości, jak i do doświadczonych praktyków, którzy na co dzień borykają się z interpretacją komentowanej ustawy, spełni oczekiwania Czytelników.

Michał Horoszkó

Szczecin, wrzesień 2014 r.