

Spis treści

Przedmowa	IX
Wykaz skrótów	XI
A. Komentarz	1
Ustawa o odwróconym kredycie hipotecznym z dnia 23 października 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1585) ..	3
Wprowadzenie	3
Rozdział 1. Przepisy ogólne	27
Art. 1. Zakres przedmiotowy	27
Art. 2. Definicje pojęć	28
Art. 3. Wyłączenia	33
Art. 4. Umowa odwróconego kredytu	37
Art. 5. Zabezpieczenie wierzytelności	56
Art. 6. Ustalenie kwoty odwróconego kredytu	59
Art. 7. Wypłata kwoty odwróconego kredytu	69
Rozdział 2. Zasady i tryb zawierania umowy odwróconego kredytu hipotecznego	71
Art. 8. Formularz informacyjny	71
Art. 9. Ocena stanu i historii zobowiązań kredytobiorcy ..	75
Art. 10. Forma umowy	76
Art. 11. Zobowiązanie kredytobiorcy	80
Rozdział 3. Prawa i obowiązki stron umowy odwróconego kredytu hipotecznego	81
Art. 12. Odstąpienie od umowy	81
Art. 13. Spłata całkowita	83
Art. 14. Wypowiedzenie umowy	84
Art. 15. Niewykonanie obowiązku przez bank	85
Art. 16. Obowiązki kredytobiorcy	86
Art. 17. Wypowiedzenie umowy przez bank	89
Art. 18. Wstrzymanie wypłaty	91
Art. 19. Zasada zarządzania ryzykiem długowieczności ..	92
Rozdział 4. Rozliczenie odwróconego kredytu hipotecznego ..	94
Art. 20. Wymagalność całkowitej kwoty do spłaty	94
Art. 21. Dokonanie spłaty przez spadkobierców	95

Spis treści

Art. 22. Roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości lub prawa	95
Art. 23. Odsetki	97
Art. 24. Odpowiedzialność do wysokości wartości nieruchomości lub lokalu	97
Art. 25. Ogłoszenie po śmierci kredytobiorcy	99
Art. 26. Ustanowienie kuratora	100
Art. 27. Umowa o przeniesienie własności nieruchomości lub prawa	103
Art. 28. Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości	104
Art. 29. Obliczenie wartości stanu czynnego spadku	105
Art. 30. Obliczanie zachowku	106
Art. 31. Zapisy	106
Rozdział 5. Upadłość banku	107
Art. 32. Upadłość banku	107
Art. 33. Wniosek o zmniejszenie sumy hipotecznej	109
Rozdział 6. Zmiany w przepisach obowiązujących	109
Art. 34. Zmiany w KPC	109
Art. 35. Zmiany w ustawie – Prawo o notariacie	111
Art. 36. Zmiany w PrBank	112
Art. 37. Zmiany w KrKonsU	121
Rozdział 7. Przepis końcowy	122
Art. 38. Wejście w życie	122
B. Wzory pism i umów	123
Umowa odwróconego kredytu hipotecznego	125
Wniosek o doręczenie formularza informacyjnego przed zawarciem umowy odwróconego kredytu hipotecznego [podstawa prawna – art. 8 ustawy z 23.10.2014 r. o odwróconym kredycie hipotecznym (Dz.U. z 2014 r. poz. 1585)]	133
Odpowiedź kredytobiorcy na żądanie banku o przedstawienie dokumentów i informacji niezbędnych do dokonania oceny stanu i historii zobowiązań kredytobiorcy oraz stanu prawnego nieruchomości/lokalu [podstawa prawna – art. 9 ust. 2 ustawy z 23.10.2014 r. o odwróconym kredycie hipotecznym (Dz.U. z 2014 r. poz. 1585)]	134
Oświadczenie o odstąpieniu od umowy odwróconego kredytu hipotecznego [podstawa prawna – art. 12 ustawy z 23.10.2014 r. o odwróconym kredycie hipotecznym (Dz.U. z 2014 r. poz. 1585)]	135

5. Wniosek o potwierdzenie rozliczenia umowy odwróconego kredytu hipotecznego [podstawa prawna – art. 13 ust. 5 ustawy z 23.10.2014 r. o odwróconym kredycie hipotecznym (Dz.U. z 2014 r. poz. 1585)]	136
6. Wniosek o zapłatę dziesiątej części odsetek i innych kosztów należnych od wypłaconej części odwróconego kredytu hipotecznego [podstawa prawna – art. 15 pkt 1 ustawy z 23.10.2014 r. o odwróconym kredycie hipotecznym (Dz.U. z 2014 r. poz. 1585)]	137
7. Informacja o ubezpieczeniu nieruchomości/lokalu od zdarzeń losowych oraz opłaceniu podatku od nieruchomości i innych obowiązkowych opłat [podstawa prawna – art. 16 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z 23.10.2014 r. o odwróconym kredycie hipotecznym (Dz.U. z 2014 r. poz. 1585)]	138
8. Wniosek spadkobiercy kredytobiorcy o udzielenie informacji dotyczącej sumy wypłaconej kwoty odwróconego kredytu hipotecznego [podstawa prawna – art. 21 ustawy z 23.10.2014 r. o odwróconym kredycie hipotecznym (Dz.U. z 2014 r. poz. 1585)]	139
Indeks rzeczowy	141