

Spis treści

Wstęp	7
1. Spółdzielnie mieszkaniowe w nowym otoczeniu społeczno-gospodarczym (<i>Teodor Skotarczak, Monika Śpiewak-Szyjka</i>)	11
1.1. Spółdzielczość mieszkaniowa w Polsce	11
1.2. Likwidacja monopolu spółdzielni mieszkaniowych, mieszkań zakładowych i mieszkań komunalnych w polskim mieszkalnictwie	19
1.3. Zróżnicowanie spółdzielni mieszkaniowych	33
2. Nowe funkcje spółdzielni mieszkaniowych (<i>Teodor Skotarczak</i>)	38
2.1. Budowa mieszkań na sprzedaż (funkcje deweloperskie spółdzielni)	38
2.2. Zarządzanie lokalami w spółdzielniach mieszkaniowych	45
2.3. Konwergencja praw do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach mieszkaniowych	50
3. Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna jako przedmiot zarządzania w spółdzielniach mieszkaniowych (<i>Maciej Nowak, Teodor Skotarczak</i>)	54
3.1. Działania zaliczane do działalności kulturalno-oświatowej w spółdzielniach mieszkaniowych	55
3.2. Finansowanie działalności kulturalno-oświatowej w badanych spółdzielniach mieszkaniowych	62
3.3. Zakres prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej i jej realizacja w ramach fundacji – studium przypadku	71
4. Ekonomiczne uwarunkowania funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych (<i>Małgorzata Blaszcze, Teodor Skotarczak</i>)	80
4.1. Zasadność i praktyka rozdzielania na budynki funduszu remontowego	82

4.2. Zróżnicowanie opłat spółdzielczych i opłat z tytułu zarządzania lokalami oraz zasadność i porównywalność ustalania opłat za lokale	94
4.3. Stopień wywiązywania się osób zobowiązanych do opłat (ściągalność)	118
5. Satysfakcja członków spółdzielni i innych osób korzystających z zasobów mieszkaniowych spółdzielni (Małgorzata Blaszcze, Monika Śpiewak-Szyjka)	141
5.1. Ocena działalności zarządów i rad nadzorczych	141
5.2. Ocena staranności i dbałości w zarządzaniu zasobami mieszkaniowymi	155
6. Koncepcje inwestycyjne spółdzielni mieszkaniowych – studium przypadku (Małgorzata Blaszcze, Teodor Skotarczak)	165
6.1. Inwestycje mieszkaniowe i pozamieszkaniowe	166
6.2. Modernizacje i remonty	178
Podsumowanie	184
Bibliografia	186
Indeks	191