

Przedmowa

„Proces inwestycyjny w Polsce to prawdziwa droga przez mękę. Załatwienie pozwolenia na budowę trwa przeciętnie aż 311 dni. To trzy razy dłużej niż w Niemczech, ale także dłużej niż np. we Francji, Wielkiej Brytanii, Hiszpanii czy w Burkina Faso”¹ – czytamy w Rzeczpospolitej i potwierdzi to prawdopodobnie każdy, kto kiedykolwiek miał do czynienia z inwestycją budowlaną.

Sytuację komplikuje m.in. fakt, że materię prawa budowlanego i nieruchomości normuje wiele aktów prawnych. Stąd pomysł na komentarz, który jest kwintesencją najważniejszych przepisów z tego zakresu i niejako przeprowadza Czytelnika przez cały proces budowlany: od przygotowania planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez zagadnienia dotyczące umów i robót budowlanych, postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, zasady ich wykonywania i postępowania po ich zakończeniu, kończąc na sytuacji prawnej finalnego użytkownika – prawie własności do lokalu i jego ochronie.

Obecnie w Polsce jesteśmy świadkami kolejnego boomu branży budowlanej. Rośnie liczba sporów sądowych i arbitrażowych między inwestorami a wykonawcami. Niniejszy komentarz ma służyć praktycznemu spojrzeniu na zagadnienie inwestycji budowlanych, a także ma na celu przybliżenie prawnikom, deweloperom, inżynierom oraz pracownikom firm budowlanych tematyki zagrożeń związanych z robotami budowlanymi i sposobów ich unikania lub rozwiązywania.

Prezentowane 2. wydanie komentarza jest napisane przez praktyków dla praktyków, dzięki czemu uwzględnione zostały w nim problemy, które można spotkać w praktyce zawodowej. Autorzy przywołali liczne orzecznictwo, a także poglądy doktryny, które pozwolą Czytelnikom na całościowe zapoznanie się z tematyką prawa budowlanego i nieruchomości.

Jako redaktor, i jednocześnie autor komentarza, chciałbym bardzo serdecznie podziękować współautorom za zaangażowanie i pracę, jaką włożyli w przygotowanie niniejszego opracowania.

Wyrażam również nadzieję, że publikacja będzie przydatna w Państwa pracy zawodowej, a także będzie cenną pomocą dla studentów i doktorantów.

adv., r.pr. Dariusz Okolski

Warszawa, październik 2015 r.

¹ Źródło: <http://prawo.rp.pl/arttykul/997779.html>