

Spis treści

Wstęp	VII
Wykaz skrótów	IX
Bibliografia	XIII
Część A. Komentarz	1
Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz.U. Nr 175, poz. 1459)	3
Zarys genezy prawa użytkowania wieczystego i jego przekształ- cania w prawo własności	5
Art. 1. Żądanie przekształcenia	21
Art. 2. Łączne wystąpienie wszystkich użytkowników ...	77
Art. 3. Decyzja	83
Art. 4. Opłata za przekształcenie	94
Art. 5. Nieodpłatne przekształcenie	129
Art. 5a. Odesłanie do innych przepisów	132
Art. 6. Zmiana w ustawie o gospodarowaniu nieruchomości- ściami rolnymi Skarbu Państwa	134
Art. 7. Zmiana GospNierU	136
Art. 8. Przepis przejściowy	136
Art. 9. Derogacja	138
Art. 10. Wejście w życie	139
Część B. Wzory dokumentów	141
1. Wzór wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wie- czystego w prawo własności	143
2. Wzór decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkow- wania wieczystego w prawo własności bez bonifikaty i bez rozkładania opłaty na raty	145
3. Wzór decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkow- wania wieczystego w prawo własności – z rozłożeniem opłaty na raty	148
4. Wzór decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkow- wania wieczystego w prawo własności – z bonifikatą od opłaty udzielaną na wniosek (art. 4 ust. 9 ustawy) ...	151

Spis treści

5. Wzór decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – z obligatoryjną bonifikatą od opłaty (art. 4 ust. 10 ustawy)	154
6. Wzór decyzji w sprawie nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	157
7. Wzór decyzji w sprawie odmowy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	160
8. Wzór decyzji o zwrocie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	162
9. Wzór zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji	164
10. Wzór uchwały w sprawie odmowy wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty	167
11. Wzór zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej w odniesieniu do oprocentowania nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności	170
12. Wzór zarządzenia w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat	172
13. Wzór uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat	174
14. Wzór wniosku o wpis w księdze wieczystej hipoteki przymusowej w związku z rozłożeniem na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	176
Indeks rzeczowy	181