

Wpływ podziału nieruchomości na hipotekę na udziale we współwłasności

Przejdź do produktu na www.ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Wstęp	VII
Wykaz skrótów	IX
Wykaz literatury	XIII
Wykaz orzeczeń	XVII
Rozdział I. Charakter prawny współwłasności	1
§ 1. Pojęcie współwłasności i jej rodzaje	1
§ 2. Koncepcje współwłasności	4
Rozdział II. Udział we współwłasności jako przedmiot hipoteki	11
§ 1. Część ułamkowa nieruchomości stanowiąca udział współwłaściciela	11
§ 2. Problematyka prawnej samodzielności udziałów nabytych przez tę samą osobę	17
Rozdział III. Podział nieruchomości	23
§ 1. Pojęcie nieruchomości	23
§ 2. Podział nieruchomości	29
Rozdział IV. Ewolucja regulacji wpływu podziału nieruchomości na hipotekę na udziale	43
§ 1. Rozbieżności w doktrynie i orzecznictwie przed wprowadzeniem art. 76 ust. 1 zd. 2 KWU	45
§ 2. Nowelizacja wprowadzająca art. 76 ust. 1 zd. 2 KWU	55
§ 3. Wyrok TK z 10.7.2012 r., P 15/12	56
Rozdział V. Wpływ zniesienia współwłasności nieruchomości przez jej podział na hipotekę na udziale	69
§ 1. Obciążenie hipoteką nieruchomości otrzymanej przez współwłaściciela, którego udział obciążony był hipoteką	69
§ 2. Zasady ustalania spłat lub dopłat	80
§ 3. Konsekwencje nieprawidłowego ustalenia wysokości spłat lub dopłat	85
§ 4. Ustawowe prawo zastawu na wierzytelności o spłatę lub dopłatę	88
§ 5. Rola wierzyciela hipotecznego przy zniesieniu współwłasności nieruchomości	89
§ 6. Zagadnienia intertemporalne	91

Rozdział VI. Wpływ podziału nieruchomości wskutek innych zdarzeń prawnych niż zniesienie współwłasności na hipotekę na udziale	97
§ 1. Uwagi wstępne	97
§ 2. Rozważania na tle poszczególnych rodzajów podziału nieruchomości	100
§ 3. Podział nieruchomości przez ustanowienie odrębnej własności lokalu lub wydzielenie nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym	108
§ 4. Nieruchomości utworzone przez podział, które wydzielono w wyniku zadośćuczynienia roszczeniu ujawnionemu w księdze wieczystej przed powstaniem hipoteki, a hipoteka na udziale we współwłasności	114
Rozdział VII. Ocena obowiązującej regulacji i postulaty <i>de lege ferenda</i>	131
§ 1. Skutki wprowadzenia art. 76 ust. 1 ¹ –1 ⁴ KWU dla ochrony interesów wierzyciela hipotecznego	131
§ 2. Postulaty <i>de lege ferenda</i>	134
Indeks rzeczowy	139

Przejdź do księgarni →



ksiegarnia.beck.pl