

# Spis treści

<b>Przedmowa</b> .....	IX
<b>Wykaz skrótów</b> .....	XI
<b>Rozdział I. Wzór ogólny postanowienia wydawanego w sprawach określonych w dziale III GospNierU</b> .....	1
1. Postanowienie o wstrzymaniu wykonania decyzji .....	3
<b>Rozdział II. Trwały zarząd</b> .....	15
2. Wniosek o ustanowienie trwałego zarządu .....	17
3. Decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu na wniosek .....	21
4. Decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu w ramach wyposażenia nowo utworzonej jednostki organizacyjnej .....	38
5. Decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu wydawana z urzędu .....	43
6. Wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu .....	50
7. Decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek .....	55
8. Decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu likwidowanej jednostki organizacyjnej .....	59
9. Wniosek o przekazanie trwałego zarządu .....	63
10. Decyzja o przekazaniu trwałego zarządu .....	69
11. Decyzja o zmianie stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ze względu na zmianę sposobu korzystania z nieruchomości .....	78
12. Decyzja o pozbawieniu bonifikaty udzielonej od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu .....	83
13. Decyzja o pozbawieniu bonifikaty udzielonej od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu i zmianie stawki procentowej tej opłaty .....	89
14. Wniosek o aktualizację opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu .....	96
15. Decyzja o aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu na wniosek ....	99
16. Decyzja o aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu z urzędu .....	106
17. Decyzja o ustaleniu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu powstałego z mocy prawa .....	109

18. Wniosek o przedłużenie terminu zagospodarowania nieruchomości oddanej w trwałą zarząd .....	120
19. Decyzja o przedłużeniu terminu zagospodarowania nieruchomości oddanej w trwałą zarząd .....	124
20. Decyzja o wyznaczeniu dodatkowego terminu na zagospodarowanie nieruchomości oddanej w trwałą zarząd .....	129
21. Decyzja o ustaleniu dodatkowej opłaty rocznej za niedotrzymanie terminów zagospodarowania nieruchomości oddanej w trwałą zarząd .....	135
<b>Rozdział III. Prawo użytkowania wieczystego .....</b>	<b>145</b>
22. Wniosek o przedłużenie terminu zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste .....	147
23. Oświadczenie o wyznaczeniu dodatkowego terminu na zagospodarowanie nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste .....	152
24. Decyzja o ustaleniu dodatkowej opłaty rocznej za niedotrzymanie terminów zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste .....	159
25. Wypowiedzenie bonifikaty udzielonej od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	174
26. Wypowiedzenie stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	180
27. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości .....	200
28. Orzeczenie o ustaleniu nowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	205
29. Orzeczenie o oddaleniu wniosku w sprawie aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	214
30. Sprzeciw od orzeczenia w sprawie aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	219
31. Wypowiedzenie wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ..	226
32. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości .....	253
33. Uгода w sprawie aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	257
34. Orzeczenie o ustaleniu nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	264
35. Orzeczenie o oddaleniu wniosku kwestionującego wypowiedzenie dotychczasowej wysokości opłaty rocznej .....	273
36. Sprzeciw od orzeczenia w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	284
37. Wniosek o dokonanie aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	298
38. Oświadczenie o aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	303
39. Oświadczenie o odmowie aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	319

40. Wniosek o skierowanie sprawy aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego do SKO .....	323
41. Orzeczenie o ustaleniu nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (na wniosek użytkownika wieczystego) .....	328
42. Orzeczenie o oddaleniu wniosku w sprawie aktualizacji dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego .....	337
43. Sprzeciw od orzeczenia w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (wydanego z wniosku użytkownika wieczystego) ...	344
44. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości .....	350
45. Postanowienie o zawieszeniu postępowania ze względu na złożony sprzeciw ...	360
46. Decyzja o odpłatnym przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości .....	367
47. Decyzja o nieodpłatnym przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości .....	384
48. Decyzja o odmowie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości .....	390
49. Decyzja o żądaniu zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności .....	396
<b>Rozdział IV. Podział nieruchomości .....</b>	<b>405</b>
50. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości objętej planem miejscowym .....	407
51. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości nieobjętej dokumentem planistycznym .....	428
52. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości objętej decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	436
53. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości niezależnie od ustaleń dokumentów planistycznych .....	442
54. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości rolnej lub leśnej .....	471
55. Postanowienie o zawieszeniu postępowania po przystąpieniu do uchwalenia planu miejscowego .....	484
56. Postanowienie o zawieszeniu postępowania ze względu na obowiązek uchwalenia planu miejscowego .....	491
57. Postanowienie o zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości zgodnie z planem miejscowym .....	498
58. Postanowienie o zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub niesprzecznie z przepisami odrębnymi .....	506
59. Postanowienie o negatywnym zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości przy istniejącym planie miejscowym .....	516
60. Postanowienie o negatywnym zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości przy braku planu miejscowego .....	519
61. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości zgodnego z planem miejscowym .....	522
62. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości zgodnego z planem miejscowym i z wydzieleniem działki gruntu pod drogę publiczną .....	548

63. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości zgodnego z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub niesprzecznego z przepisami odrębnymi .....	565
64. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości rolnej lub leśnej .....	575
65. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości niezależnego od ustaleń planu miejscowego .....	591
66. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości z urzędu .....	607
67. Decyzja o odmowie zatwierdzenia podziału nieruchomości .....	621
68. Wniosek o ustalenie odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne .....	626
69. Decyzja o ustaleniu odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne .....	636
70. Wniosek o połączenie i ponowny podział nieruchomości .....	649
71. Decyzja o zatwierdzeniu połączenia i podziału nieruchomości .....	655
72. Decyzja o odmowie zatwierdzenia połączenia i podziału nieruchomości .....	664
<b>Rozdział V. Wywłaszczenie nieruchomości .....</b>	<b>671</b>
73. Wniosek o wywłaszczenie nieruchomości .....	673
74. Decyzja o odmowie wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego .....	701
75. Decyzja o wywłaszczeniu i odszkodowaniu .....	708
76. Decyzja o nabyciu własności nieruchomości .....	726
77. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej .....	734
78. Decyzja o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej .....	746
79. Decyzja o odmowie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej .....	783
80. Decyzja o ustaleniu odszkodowania za czasowe zajęcie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej .....	787
81. Wniosek o wydanie decyzji o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości ...	799
82. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości .....	804
83. Decyzja o odmowie zobowiązania do udostępnienia nieruchomości .....	811
84. Decyzja o ustaleniu odszkodowania za udostępnienie nieruchomości .....	814
85. Decyzja o zezwoleniu na niezwłoczne zajęcie nieruchomości .....	822
86. Wniosek o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości .....	833
87. Decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości .....	837
88. Decyzja o odmowie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości .....	844
89. Decyzja o ustaleniu odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości .....	848
90. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody .....	856
91. Decyzja o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody .....	860
92. Decyzja o ustaleniu odszkodowania za czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody .....	868

93. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości po jej zajęciu .....	876
94. Decyzja o potwierdzeniu zaistnienia przesłanek zajęcia nieruchomości .....	881
95. Decyzja o nałożeniu kary za niezłożenie wniosku w ustawowym terminie .....	889
96. Decyzja o nałożeniu kary za czasowe zajęcie nieruchomości bez spełnienia przesłanek do takiego zajęcia .....	895
<b>Rozdział VI. Zwrot nieruchomości wyłączonej .....</b>	<b>901</b>
97. Zawiadomienie o niewykorzystaniu nieruchomości na cel wyłączenia .....	903
98. Wniosek o zwrot nieruchomości wyłączonej .....	911
99. Wniosek o zwrot nieruchomości wyłączonej – z inicjatywy osób uprawnionych .....	921
100. Decyzja o zwrocie nieruchomości wyłączonej .....	928
101. Decyzja o odmowie zwrotu nieruchomości wyłączonej .....	978
102. Decyzja o zwrocie części nieruchomości wyłączonej .....	994
<b>Rozdział VII. Opłaty adiacenckie .....</b>	<b>1003</b>
103. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej po podziale nieruchomości .....	1005
104. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej po scaleniu i podziale nieruchomości ..	1027
105. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej .....	1036
<b>Rozdział VIII. Cywilnoprawny obrót nieruchomościami .....</b>	<b>1065</b>
106. Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości .....	1067
107. Umowa sprzedaży nieruchomości .....	1076
108. Umowa darowizny nieruchomości .....	1082
109. Umowa przekazania nieruchomości .....	1088
110. Umowa zamiany nieruchomości .....	1095
111. Wniosek o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości .....	1103
112. Pozew o ochronę naruszonego posiadania nieruchomości .....	1119
113. Pozew o wydanie nieruchomości .....	1125
114. Pozew o przywrócenie stanu zgodnego z prawem i o zaniechanie naruszeń prawa własności nieruchomości .....	1131
115. Umowa o podział do korzystania z nieruchomości .....	1137
116. Umowa zniesienia współwłasności nieruchomości .....	1144
117. Wniosek o zniesienie współwłasności nieruchomości .....	1151
118. Umowa ustanowienia użytkowania nieruchomości .....	1161
119. Umowa ustanowienia służebności gruntowej .....	1168
120. Umowa ustanowienia służebności osobistej .....	1177
121. Umowa ustanowienia służebności przesyłu .....	1183
122. Wniosek o ustanowienie służebności .....	1187
123. Umowa zniesienia służebności .....	1201
124. Umowa najmu lokalu użytkowego .....	1207
125. Umowa dzierżawy nieruchomości .....	1216
126. Umowa użyczenia nieruchomości .....	1224
127. Umowa o dożywocie .....	1230