

PRZEDMOWA

Oddane do rąk Czytelników kolejne, czwarte wydanie podręcznika Prawo rzeczowe, ma w swoich założeniach stanowić pomoc dydaktyczną dla studentów wydziałów prawa i administracji, aplikantów, jak również dla innych osób zainteresowanych problematyką prawa rzeczowego – studentów administracji, ekonomii, słuchaczy studiów podyplomowych z zakresu obrotu i gospodarki nieruchomościami. Ponadto, opracowanie może być wykorzystane przez asystentów i doktorantów podczas przygotowywania i prowadzenia zajęć ze studentami.

Książka podzielona została na 15 odrębnych rozdziałów, obejmujących podstawowe instytucje prawa rzeczowego uregulowane w Księdze drugiej Kodeksu cywilnego oraz w ustawach szczególnych. W każdym rozdziale zamieszczono schematy oraz tabele poglądowe, które uzupełniając wykład od strony graficznej, pozwalają Czytelnikom w sposób przejrzysty i kompleksowy zapoznać się z poszczególnymi instytucjami prawa rzeczowego, a następnie je utrwalić. Książka zawiera również wybrane przez Autorkę praktyczne kazusy dotyczące najistotniejszych zagadnień i instytucji prawa rzeczowego.

W opracowaniu wykorzystano w niezbędnym zakresie piśmiennictwo prawnicze oraz orzecznictwo Sądu Najwyższego.

W czwartym wydaniu podręcznika omówiono zmiany w prawie rzeczowym wprowadzone ustawami nowelizującymi Kodeks cywilny i ustawy szczegółowe z 20.2.2015 r. o rzeczach znalezionych (Dz.U. z 2015 r. poz. 397); 10.7.2015 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1276); 15.5.2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1574 ze zm.); 14.5.2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2016 r. poz. 585); 15.1.2015 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r. poz. 218); 6.7.2016 r. o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2016 r. poz. 1159). Uzupełniono rozważania dotyczące wybranych instytucji prawa rzeczowego o ich rys historyczny. Omówiono w niezbędnym zakresie istotną z punktu widzenia procesu inwestycyjno-budowlanego, umowę deweloperską regulowaną ustawą z 16.9.2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 555 ze zm.), która weszła w życie z dniem 29.4.2012 r. i w swoich założeniach ma stanowić zespół środków ochrony nabywcy przed ewentualną nierzetelnością, bądź upadłością dewelopera.

Opracowanie uzupełniono też o najnowszą literaturę przedmiotu oraz o najnowsze orzecznictwo Sądu Najwyższego. Zasygnalizowano w nim projektowane i postulowane zmiany w zakresie prawa rzeczowego.

Serdeczne podziękowania składam recenzentowi Panu Profesorowi dr. hab. *Jackowi Gołaczyńskiemu* za rzetelne, trafne i cenne uwagi podczas prac nad ostateczną wersją czwartego wydania podręcznika.

W czwartym wydaniu uwzględniono stan prawny na 1.4.2017 r.

Dr *Katarzyna Anna Dadańska*

Szczecin, kwiecień 2017 r.