

Spis treści

Przedmowa	VII
Wykaz skrótów	XI
Wykaz literatury	XV
Wykaz orzecznictwa	XXI
Rozdział I. Byt prawny wspólnoty mieszkaniowej	1
§ 1. Rys historyczny	1
§ 2. Powstanie wspólnoty mieszkaniowej	5
§ 3. Ustanie wspólnoty mieszkaniowej	13
§ 4. Wspólnota mieszkaniowa jako jednostka organizacyjna	16
Rozdział II. Wspólnota mieszkaniowa jako podmiot prawa	23
§ 1. Zdolność prawna i zdolność do czynności prawnych wspólnoty mieszkaniowej	23
§ 2. Zakres zdolności prawnej wspólnoty mieszkaniowej	34
§ 3. Zdolność sądowa i procesowa wspólnoty mieszkaniowej	50
§ 4. Stosowanie do wspólnoty mieszkaniowej przepisów o osobach prawnych	53
§ 5. Majątek wspólnoty mieszkaniowej	58
§ 6. Odpowiedzialność za zobowiązania wspólnoty mieszkaniowej	67
Rozdział III. Prowadzenie spraw i reprezentacja wspólnoty mieszkaniowej	85
§ 1. Ustawowe modele prowadzenia spraw i reprezentacji wspólnoty mieszkaniowej	85
§ 2. Pojęcie czynności zarządu nieruchomością wspólną	89
§ 3. Prowadzenie spraw i reprezentacja wspólnoty mieszkaniowej bezpośrednio przez właścicieli lokali	105
§ 4. Prowadzenie spraw i reprezentacja wspólnoty mieszkaniowej przez Zarząd	111
§ 5. Podejmowanie decyzji przez właścicieli lokali	125
§ 6. Umowny sposób reprezentacji wspólnoty mieszkaniowej	140
§ 7. Reprezentacja wspólnoty mieszkaniowej przez zarządcę przymusowego	150
§ 8. Zarząd nieruchomością wspólną sprawowany przez spółdzielnię mieszkaniową	155

Spis treści

§ 9. Dokonywanie przez wspólnotę mieszkaniową czynności niezwiązanych z zarządaniem nieruchomością wspólną	166
Rozdział IV. Wspólnota mieszkaniowa jako uczestnik obrotu	171
§ 1. Zarządzanie nieruchomością wspólną przez wspólnotę mieszkaniową jako wykonywanie działalności gospodarczej	171
§ 2. Wspólnota mieszkaniowa jako przedsiębiorca	179
§ 3. Status wspólnoty mieszkaniowej na gruncie innych gałęzi prawa	186
Rozdział V. Wspólnota mieszkaniowa według projektu nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	193
§ 1. Ogólne założenia projektu nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	193
§ 2. Nowy model wspólnoty mieszkaniowej	196
§ 3. Uwagi <i>de lege ferenda</i>	208
Podsumowanie	213
Indeks rzeczowy	217