

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	VII
Wykaz skrótów	XV
Ustawa o własności lokali	1
Rozdział 1. Przepisy ogólne	3
Art. 1. [Zakres regulacji]	3
Art. 1a. [Właściciel lokalu, współwłaściciel w częściach ułamkowych]	9
Art. 2. [Lokal samodzielny; część składowa]	11
Art. 3. [Współwłasność przymusowa]	34
Art. 3a. [Użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu]	60
Art. 4. [Sukcesywne wyodrębnianie lokali]	68
Art. 5. [Grunt do podziału]	80
Art. 6. [Wspólnota mieszkaniowa]	89
Rozdział 2. Ustanowienie własności lokalu	101
Art. 7. [Tryb; forma; wpis]	101
Art. 8. [Treść umowy]	145
Art. 9. [Budowa lokali]	174
Art. 10. [Jednostronna czynność prawna]	216
Art. 11. [Orzeczenie sądu]	229
Rozdział 3. Prawa i obowiązki właścicieli lokali	260
Art. 12. [Współkorzystanie i utrzymanie nieruchomości wspólnej]	260
Art. 13. [Utrzymanie lokalu i nieruchomości wspólnej]	271
Art. 14. [Koszty zarządu nieruchomością wspólną]	279
Art. 15. [Zaliczki na pokrycie kosztów zarządu]	286
Art. 16. [Przymusowa sprzedaż lokalu]	294
Art. 17. [Odpowiedzialność]	307
Rozdział 4. Zarząd nieruchomością wspólną	318
Art. 18. [Umowa o sposobie zarządu]	318
Art. 19. [Przepisy o współwłasności]	342
Art. 20. [Obowiązek wyboru zarządu]	353
Art. 21. [Kompetencje zarządu]	364
Art. 22. [Zarząd zwykły i czynności przekraczające]	373
Art. 23. [Tryb uchwał właścicieli]	392
Art. 24. [Rozstrzygnięcie sądu]	416
Art. 25. [Zaskarżenie uchwały]	420
Art. 26. [Zarządca przymusowy]	437
Art. 27. [Współdziałanie właścicieli lokali]	447
Art. 28. [Wynagrodzenie dla zarządu]	451
Art. 29. [Rachunkowość; sprawozdania]	455
Art. 30. [Zebranie właścicieli]	466
Art. 31. [Inne formy zwoływania zebrań]	476
Art. 32. [Zawiadomienia o zebraniu]	484
Art. 32a. [Nabycie nieruchomości]	491
Art. 33. [Zarząd powierzony umową]	498
Rozdział 5. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe	501
Art. 34–38. (<i>pominięte</i>)	501
Art. 39. [Upoważnienie]	501
Art. 40. [Dotychczasowi zarządcy]	502
Art. 41. [Wejście w życie]	503

Spis treści

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego	505
Rozdział 1. Przepisy ogólne	507
Art. 1. [Zakres regulacji]	507
Art. 1a. [Wyłączenie stosowania]	513
Art. 2. [Słowniczek]	515
Art. 3. [Lokale służb mundurowych; przepisy korzystniejsze]	585
Art. 4. [Zadania gminy]	593
Art. 4a. [Zestawienie danych]	602
Rozdział 2. Prawa i obowiązki właścicieli i lokatorów	606
Art. 5. [Czas trwania umowy o odpłatne używanie]	606
Art. 6. [Kaucja]	613
Art. 6a. [Obowiązki wynajmującego]	631
Art. 6b. [Obowiązki najemcy]	640
Art. 6c. [Protokół]	646
Art. 6d. [Dopuszczalność wprowadzania ulepszeń]	648
Art. 6e. [Zakończenie najmu; rozliczenia]	659
Art. 6f. [Odmienne ustalenia]	672
Art. 6g. [Zmiany adresowe]	676
Art. 7. [Stawki czynszu]	679
Art. 8. [Zasady polityki czynszowej]	685
Art. 8a. [Podwyżki czynszu]	687
Art. 9. [Podwyżki]	697
Art. 9a. [Czynsze w TBS]	699
Art. 10. [Awarie, przeglądy]	701
Art. 11. [Wypowiedzenie]	705
Art. 12. <i>(uchylony)</i>	719
Art. 13. [Rozwiązanie przez sąd]	719
Art. 14. [Orzeczenie o lokalu socjalnym]	728
Art. 15. [Sprawy o opróżnienie lokalu]	761
Art. 16. [Ochrona eksmitowanych]	783
Art. 17. [Eksmisja za znęcanie się]	784
Art. 18. [Odszkodowanie]	787
Art. 19. [Skuteczność praw lokatora]	797
Rozdział 2a. Najem okazjonalny lokalu	798
Art. 19a. [Charakter umowy]	798
Art. 19b. [Urząd skarbowy, zgłoszenie]	825
Art. 19c. [Czynsz, opłaty]	831
Art. 19d. [Wygaśnięcie, rozwiązanie umowy]	834
Art. 19e. [Wyłączenie zastosowania przepisów ustawy]	853
Rozdział 2b. Najem instytucjonalny lokalu	856
Art. 19f. [Zawarcie umowy najmu instytucjonalnego lokalu; kaucja]	856
Art. 19g. [Wymogi formalne umowy]	869
Art. 19h. [Opłaty z tytułu najmu]	870
Art. 19i. [Wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy najmu instytucjonalnego lokalu]	874
Art. 19j. [Odeście]	885
Rozdział 3. Mieszkaniowy zasób gminy	888
Art. 20. [Skład zasobu]	888
Art. 21. [Program gospodarowania, zasady najmu]	891
Rozdział 4. Lokale socjalne	901
Art. 22. [Wydzielenie]	901
Art. 23. [Umowa; stawki czynszu]	902
Art. 24. [Skutki samowoli]	908
Art. 25. [Wypowiedzenie przez gminę]	921

Rozdział 4a. Tymczasowe pomieszczenia	925
Art. 25a. [Zasób pomieszczeń]	925
Art. 25b. [Umowa najmu]	927
Art. 25c. [Podmiot zawierający umowę]	928
Art. 25d. [Prawo do tymczasowego pomieszczenia]	930
Art. 25e. [Odpowiednie zastosowanie przepisów]	932
Rozdział 5. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe	934
Art. 26. (<i>pominięty</i>)	934
Art. 27. [Zasięg czasowy ustawy]	934
Art. 28. (<i>pominięty</i>)	937
Art. 29. (<i>uchylony</i>)	937
Art. 30. [Wstąpienie w stosunek najmu]	937
Art. 31. [Umowa o opiekę nad najemcą]	945
Art. 32. [Lokal zamienny]	948
Art. 33. [Najem mieszkań zakładowych]	950
Art. 34. [Eksmisja]	951
Art. 35. [Uprawnienie do lokalu socjalnego]	952
Art. 36. [Zwrot kaucji]	954
Art. 37. [Ulepszenia]	956
Art. 38. [Ustawa o najmie]	959
Art. 39. [Derogacja]	959
Art. 40. [Wejście w życie]	960
Ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	961
Rozdział 1. Przepisy ogólne	963
Art. 1. [Zakres przedmiotowy]	963
Art. 2. [Zakres regulacji ustawy]	976
Art. 3. [Definicje pojęć]	982
Art. 4. [Środki ochrony]	1001
Rozdział 2. Mieszkaniowy rachunek powierniczy	1004
Art. 5. [Mieszkaniowy rachunek powierniczy]	1004
Art. 6. [Wypowiedzenie umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego]	1013
Art. 7. (<i>uchylony</i>)	1017
Art. 8. [Prawo dysponowania środkami]	1017
Art. 9. [Koszty prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego]	1020
Rozdział 3. Wypłata środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego	1022
Art. 10. [Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy]	1022
Art. 11. [Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy]	1028
Art. 12. [Kontrola przedsięwzięcia deweloperskiego przez bank]	1034
Art. 13. [Wypłata środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego w razie odstąpienia od umowy deweloperskiej]	1040
Art. 14. [Wypłata środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego w razie rozwiązania umowy deweloperskiej]	1045
Rozdział 4. Gwarancja bankowa i gwarancja ubezpieczeniowa	1049
Art. 15. [Obowiązek zapewnienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej]	1049
Art. 16. [Przejście roszczeń na gwaranta]	1053
Rozdział 5. Obowiązki dewelopera przed zawarciem umowy deweloperskiej	1055
Art. 17. [Obowiązek sporządzenia prospektu informacyjnego]	1055
Art. 18. [Doręczenie prospektu]	1057
Art. 19. [Informacja o zmianie treści prospektu]	1059
Art. 20. [Znaczenie informacji przedkontraktowej w związku z zawarciem umowy deweloperskiej]	1063
Art. 21. [Udostępnienie dokumentów]	1065

Spis treści

Rozdział 6. Umowa deweloperska	1069
Art. 22. [Elementy treści umowy deweloperskiej]	1069
Art. 23. [Wpis roszczeń nabywcy do księgi wieczystej]	1091
Art. 24. [Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego]	1095
Art. 25. [Wysokość odsetek i kar umownych]	1097
Art. 26. [Forma umowy deweloperskiej i podział kosztów jej zawarcia]	1103
Art. 27. [Odbiór lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego]	1104
Art. 28. [Semiimperatywność norm OchrNabU]	1110
Rozdział 7. Odstąpienie od umowy deweloperskiej	1113
Art. 29. [Odstąpienie od umowy]	1113
Art. 30. [Skorzystanie z prawa odstąpienia przez nabywcę]	1124
Art. 31. [Wykreślenie roszczenia nabywcy z księgi wieczystej w związku z odstąpieniem]	1126
Rozdział 8. Przepisy karne	1130
Art. 32. [Niesporządzenie prospektu informacyjnego]	1130
Art. 33. [Podanie nieprawdziwych informacji w prospekcie informacyjnym]	1131
Art. 34. [Nieuprawnione wypłacenie środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego]	1132
Rozdział 9. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i przepis końcowy	1132
Art. 35–36. (<i>pominięte</i>)	1132
Art. 37. [Możliwość prowadzenia przedsięwzięcia deweloperskiego bez mieszkaniowego rachunku powierniczego]	1132
Art. 38. [Poinformowanie nabywców o niestosowaniu mieszkaniowego rachunku powierniczego]	1134
Art. 39. [Pomiar powierzchni użytkowej na dotychczasowych zasadach]	1135
Art. 40. [Przegląd funkcjonowania przepisów]	1136
Art. 41. [Wejście w życie]	1138
Załącznik. Prospekt informacyjny (wzór)	1139
Indeks rzeczowy	1145