

Spis treści

Wykaz skrótów	VII
Wykaz aktów prawnych	IX
Wstęp	XI
Rozdział 1. Służebności gruntowe. Podstawowe regulacje	1
1.1. Wprowadzenie	1
1.2. Ograniczone prawa rzeczowe	1
1.3. Służebności gruntowe	3
1.4. Służebność drogi koniecznej	8
1.5. Służebności osobiste	9
1.6. Podsumowanie	11
Rozdział 2. Pojęcie służebności przesyłu i ustanowienie takich służebności	13
2.1. Wprowadzenie	13
2.2. Pojęcie urzędzenia przesyłowego	13
2.3. Przeniesienie własności urzędzeń przesyłowych.....	16
2.4. Urzędzenia przesyłowe – wybrane kazusy	18
2.5. Ustanowienie służebności przesyłu	20
2.6. Szczegółowe przypadki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu	28
2.7. Ustanowienie służebności przesyłu – wybrane kazusy	31
2.8. Służebność przesyłu na użytkowaniu wieczystym – za i przeciw	33
2.9. Ocena problemu i jej skutki	35
2.10. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności	36
2.11. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności – wybrane kazusy.....	40
2.12. Podsumowanie	44
Rozdział 3. Zasiedzenie służebności przesyłu i inne szczegółowe problemy z nimi związane	47
3.1. Wprowadzenie	47
3.2. Zasiedzenie służebności przesyłu – podstawowe przesłanki...	47

3.3. Zasiedzenie służebności przesyłu a zmiany przepisów	51
3.4. Wynagrodzenie za służebność a stwierdzenie zasiedzenia	55
3.5. Zasiedzenie służebności przesyłu – wybrane kazusy	56
3.6. Służebności przesyłu urządzeń energetycznych	59
3.7. Służebność przesyłu a służebności gruntowe	60
3.8. Służebność przesyłu a skutki podatkowe	63
3.9. Podsumowanie	64
Rozdział 4. Ograniczenie własności nieruchomości	
na podstawie GospNierU	65
4.1. Wprowadzenie	65
4.2. Wywłaszczenie nieruchomości – podstawowe regulacje	65
4.3. Ograniczenie własności nieruchomości	69
4.4. Podstawa wydania decyzji	73
4.5. Konsekwencje ograniczenia własności nieruchomości	76
4.6. Ograniczanie własności nieruchomości na cele przesyłowe – wybrane kazusy	78
4.7. Udostępnianie nieruchomości w związku z usuwaniem awarii	82
4.8. Zajęcie nieruchomości – wybrane kazusy	84
4.9. Podsumowanie	86
Rozdział 5. Urządzenia przesyłowe a planowanie przestrzenne.	87
5.1. Wprowadzenie	87
5.2. Podstawowe informacje o instrumentach polityki przestrzennej	87
5.3. Urządzenia przesyłowe jako cel publiczny	91
5.4. Specyfika inwestycji liniowych przy wydawaniu decyzji administracyjnych	94
5.5. Służebność przesyłu a miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	99
5.6. Podsumowanie	103
Rozdział 6. Wybrane wzory, fragmenty umów i pism	
związanych ze służebnościami przesyłu	105
6.1. Pismo przedsądowe	105
6.2. Stanowisko w sprawie rokowań	106
6.3. Zawezwanie do próby ugodowej	108
6.4. Wniosek o zawezwanie do próby ugodowej	108
6.5. Odwołanie od decyzji ograniczającej własność nieruchomości	110
6.6. Odwołanie od decyzji czasowo zajmującej nieruchomość	112
6.7. Wybrane klauzule umowne dotyczące ustanawiania służebności przesyłu	114