

Część I. Pytania ministerialne (2009 r.)

Nr	Treść pytania	Źródło
Ustawa z 27.3.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		
1	<p>Odszkodowanie od gminy równe obniżeniu wartości nieruchomości, które nastąpiło w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po jej zbyciu może być przedmiotem roszczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty, który zbywa tę nieruchomość nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3); - roszczenia, o których mowa w art. 36 ust. 3, można zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące (art. 37 ust. 3). 	art. 37 ust. 3 i art. 36 ust. 3
2	<p>Polityka przestrzenna gminy jest zawarta w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uchwale o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. 	art. 9 ust. 1
3	<p>Do opracowań planistycznych sporządzanych na obszarze gminy należą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego szczególną formą jest plan rewitalizacji. 	rozdział 2 (art. 37f ust. 2)
4	<p>Stawkę procentową do opłat z tytułu wzrostu wartości na skutek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rada gminy w uchwale o przyjęciu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; - w planie miejscowym określa się obowiązkowo: stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. 	art. 15 ust. 2 pkt 12
5	<p>Wielkość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wskutek ustaleń planu miejscowego zależy od:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wzrostu wartości nieruchomości; - wysokości opłaty ustalonej z mpzp (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego), wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. 	art. 36
6	<p>Jeżeli na skutek ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osoba posiadająca nieruchomość w użytkowaniu nie może w sposób dotychczasowy korzystać z nieruchomości, to może żądać od gminy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo 2) wykupienia nieruchomości lub jej części. 	art. 36 ust. 1
7	<p>Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, kiedy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymagają tego przepisy odrębne. 	art. 14 ust. 7
8	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to prawo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. 	art. 14 ust. 8
9	<p>Uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. 	art. 29 ust. 1
10	<p>W przypadku gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany jako konsekwencja zamiaru realizacji inwestycji ponadlokalnego celu publicznego, koszty sporządzenia planu (w zależności od tego, z czyjej przyczyny wystąpiły) mogą obciążyć:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) budżet państwa – jeżeli jest on w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym; 2) budżet województwa – jeżeli jest on w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim; 3) budżet powiatu – jeżeli jest on w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym; 4) inwestora realizującego inwestycję celu publicznego – w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji. 	art. 21 ust. 2

Nr	Treść pytania	Źródło
11	Decyzje o warunkach zabudowy (z wyłączeniem terenów zamkniętych) wydaje: – wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.	art. 60 ust. 1
12	Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów: <i>Projekty planów zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzają osoby, które spełniają jeden z warunków:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1) nabyły uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z 12.7.1984 r. o planowaniu przestrzennym; 2) nabyły uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z 7.7.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; 3) posiadają kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów; 4) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej; 5) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt 4 oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej; 6) są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 4 lub 5. Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	art. 60 ust. 4 i art. 5
13	Decyzja o warunkach zabudowy jest wydawana, gdy: – nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Informację tej treści zamieszcza się w decyzji.	art. 63 ust. 2
14	Polityka przestrzenna państwa jest zawarta w: – kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej państwa, wyrażonej w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, należy do zadań Rady Ministrów.	art. 3 ust. 4
15	Organy, z którymi należy uzgadniać projekt planu, dokonują tych uzgodnień na koszt: – organy, o których mowa w art. 11 pkt 6 i 7 oraz art. 17 pkt 7, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadniają, na swój koszt, odpowiednio projekt studium albo projekt planu miejscowego. Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.	art. 24 ust. 1
16	Obowiązek sporządzania oceny oddziaływania na środowisko ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego wprowadziła: – w UE kwestie ocen oddziaływania na środowisko regulowane są przez dyrektywy: Rady 85/337/ EWG z 27.6.1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z 27.6.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz Rady 92/43/EWG z 21.5.1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. W polskim prawie OOS (Ocena oddziaływania na środowisko) początkowo miała umocowanie w ustawie – Prawo ochrony środowiska, która wprowadziła procedurę administracyjną: postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (postępowanie OOS).	art. 17 PrOchrŚrod

Nr	Treść pytania	Źródło
17	<p>Grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zamienione na inne cele niż dotychczas mogą być wykorzystywane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania. 	art. 35
18	<p>W zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwłaszcza: <ol style="list-style-type: none"> 1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; 2) walory architektoniczne i krajobrazowe; 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych; 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych; 6) walory ekonomiczne przestrzeni; 7) prawo własności; 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa; 9) potrzeby interesu publicznego; 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych; 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych; 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. 	art. 1 ust. 2
19	<p>Oплата od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego jest dochodem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - własnym gminy. 	art. 36 ust. 4
20	<p>Prawo do otrzymania wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - każdy. 	art. 30
21	<p>Stawka procentowa do „opłat z tytułu wzrostu wartości” nie może być większa niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30%. 	art. 36 ust. 4
22	<p>Wysokość opłaty planistycznej ustala:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. 	art. 36 ust. 4
23	<p>Jeżeli wartość nieruchomości w wyniku zmiany mpzp uległa zmniejszeniu, właściciel tej nieruchomości, zbywając ją, może żądać od gminy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości. <p>Wysokość odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości [...] ustala się na dzień jej sprzedaży. Obniżenie oraz wzrost wartości nieruchomości stanowią różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu, lub faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości przed jego uchwaleniem.</p>	art. 36 ust. 3 i art. 37 ust. 1

Nr	Treść pytania	Źródło
24	<p>Dokonując wyceny nieruchomości do określenia odszkodowania za zmniejszenie wartości nieruchomości poziom cen przyjmuje się z daty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości [...] ustala się na dzień jej sprzedaży. Obniżenie oraz wzrost wartości nieruchomości stanowią różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu, lub faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości przed jego uchwaleniem. 	art. 37 ust. 1
25	<p>Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego, korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo 2) wykupienia nieruchomości lub jej części. 	art. 36 ust. 1
26	<p>Podmiotami uprawnionymi do żądania rekompensaty z tytułu pozbawienia przez mpzp możliwości korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - właściciel albo użytkownik wieczysty. 	art. 36
27	<p>Przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia odszkodowania lub opłaty planistycznej wskutek ustaleń mpzp uwzględnia się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najbardziej prawdopodobną jej cenę, możliwą do uzyskania na rynku, określoną z uwzględnieniem cen transakcyjnych przy przyjęciu następujących założeń: <ol style="list-style-type: none"> 1) strony umowy były od siebie niezależne, nie działały w sytuacji przymusowej oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy; 2) upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy. 	art. 151 GospNierU w zw. z art. 27 ust. 11 Zagosp-PrzestrzU
28	<p>Przy określaniu wartości rynkowej dla celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotem wyceny jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najbardziej prawdopodobna jej cena, możliwa do uzyskania na rynku, określona z uwzględnieniem cen transakcyjnych przy przyjęciu następujących założeń: <ol style="list-style-type: none"> 1) strony umowy były od siebie niezależne, nie działały w sytuacji przymusowej oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy; 2) upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy. 	art. 151 GospNierU
29	<p>Wykonanie roszczeń wynikających z ograniczeń praw do nieruchomości wskutek ustaleń planu miejscowego powinno nastąpić:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie obowiązku wynikającego z roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1-3, następuje w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku, chyba że strony postanowią inaczej. W przypadku opóźnienia w wypłacie odszkodowania lub wykupie nieruchomości właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie. 	art. 37 ust. 9
30	<p>Opracowaniem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną w województwie jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan zagospodarowania przestrzennego województwa. 	art. 3 ust. 3
31	<p>Ustalenie przeznaczenia terenu następuje w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 	art. 4 ust. 1
32	<p>Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; - w odniesieniu do obszarów morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu określa się na podstawie przepisów ustawy z 21.3.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej; - w przypadku braku mpzp określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. 	art. 4 ust. 1, 1a i 2
33	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wójt, burmistrz albo prezydent miasta. 	art. 9 ust. 2

Nr	Treść pytania	Źródło
34	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest: – <i>studium nie jest aktem prawa miejscowego.</i>	art. 9 ust. 5
35 36	W planie miejscowym określa się obowiązkowo: 1) <i>przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;</i> 2) <i>zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;</i> 3) <i>zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;</i> 4) <i>zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;</i> 5) <i>wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;</i> 6) <i>parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;</i> 7) <i>granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;</i> 8) <i>szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;</i> 9) <i>szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;</i> 10) <i>zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;</i> 11) <i>sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;</i> 12) <i>stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.</i>	art. 15
37	W studium określa się m.in.: 1) <i>kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;</i> 2) <i>obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;</i> 3) <i>obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;</i> 4) <i>kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;</i> 5) <i>obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</i> 6) <i>obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;</i> 7) <i>obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;</i> 8) <i>obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;</i> 9) <i>kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;</i> 10) <i>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;</i> 11) <i>obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;</i> 12) <i>obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej;</i> 13) <i>obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;</i> 14) <i>granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;</i> 15) <i>inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.</i>	art. 10 ust. 2 (zob. wyr. TK z 8.7.2008 r., K 46/07)
38	Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, dla których taki obowiązek został wskazany w studium, powstaje: – <i>po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.</i>	art. 10 ust. 3
39	Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje: – <i>rada gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.</i>	art. 14 ust. 4
40	Skala podstawowa dla map, na których sporządza się plan miejscowy, jest skalą mapy: – <i>1:1000 (wyjątkowo dopuszcza się 1:500 lub 1:2000, a przy gruntach do zalesienia lub zakazu zabudowy 1:5000).</i>	art. 16
41	Wójt, burmistrz albo prezydent miasta uzgadnia projekt planu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych z: – <i>wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu.</i>	art. 17

Nr	Treść pytania	Źródło
42	Uwagi do projektu planu miejscowego mogą być wniesione – forma: – <i>na piśmie (mogą być w postaci elektronicznej).</i>	art. 18 ust. 2 i 3
43	Nieważność uchwały rady gminy dotyczącej uchwalenia planu miejscowego wynika z: – <i>naruszenia zasad sporządzania studium lub planu miejscowego;</i> – <i>istotnego naruszenia trybu ich sporządzania;</i> – <i>naruszenia właściwości organów w tym zakresie.</i>	art. 28 ust. 1
44	Kopie uchwalonego planu miejscowego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest obowiązany przekazać: – <i>staroście (nie później niż w dniu jego wejścia w życie).</i>	art. 31 ust. 2
45	Wejście w życie planu miejscowego następuje – kiedy: – <i>uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.</i>	art. 34 ust. 1 i 2 art. 29
46	Właściciel nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta: – <i>ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty.</i>	art. 37 ust. 7
47	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa sporządza: – <i>marszałek województwa.</i>	art. 41 ust. 1
48	W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim – decyzje wydaje: – <i>wójt, burmistrz albo prezydent miasta w uzgodnieniu z marszałkiem województwa.</i>	art. 51 ust. 1
49	W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym – decyzje wydaje: – <i>wójt, burmistrz albo prezydent miasta.</i>	art. 51 ust. 1
50	W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych – decyzje wydaje: – <i>wojewoda.</i>	art. 51 ust. 1
51	Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy sporządza: – <i>sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.</i> <i>Projekty planów zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzają osoby, które spełniają jeden z warunków:</i> 1) <i>nabyły uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z 12.7.1984 r. o planowaniu przestrzennym;</i> 2) <i>nabyły uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z 7.7.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;</i> 3) <i>posiadają kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;</i> 4) <i>posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;</i> 5) <i>posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt 4 oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;</i> 6) <i>są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 4 lub 5.</i>	art. 60 ust. 4 i art. 5

Nr	Treść pytania	Źródło
52	<p>Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;</i> - <i>teren ma dostęp do drogi publicznej;</i> - <i>istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;</i> - <i>teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc;</i> - <i>decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.</i> 	art. 61 ust. 1
53	<p>Dostęp do drogi publicznej może być:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>bezpośredni;</i> - <i>poprzez drogę wewnętrzną lub</i> - <i>przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.</i> 	art. 2 pkt 14
54	<p>Główne parametry działki gruntu, by była działką budowlaną to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>wielkość;</i> - <i>cechy geometryczne;</i> - <i>dostęp do drogi publicznej oraz</i> - <i>wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniające wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.</i> 	art. 2 pkt 12
55	<p>W planowaniu przestrzennym przez „dobra kultury współczesnej” należy rozumieć:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznaniem dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.</i> 	art. 2 pkt 10
56	<p>W planowaniu przestrzennym przez „obszar przestrzeni publicznej” należy rozumieć:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</i> 	art. 2 pkt 6
57	<p>Rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim prowadzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>marszałek województwa.</i> 	art. 57 ust. 1
58	<p>Zrównoważony rozwój to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.</i> 	art. 2 w zw. z art. 3 PrOchrŚrod
59	<p>Rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym prowadzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>wójt, burmistrz albo prezydent miasta.</i> 	art. 57 ust. 2
60	<p>Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy w szczególnych przypadkach można zawiesić, jednak na czas nie dłuższy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy.</i> 	art. 62 ust. 1
61	<p>W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>więcej niż jednemu wnioskodawcy;</i> - <i>doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.</i> 	art. 63 ust. 1
62	<p>Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed 1.1.1995 r. zachowały swoją moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>do 31.12.2003 r.</i> 	art. 87 ust. 3

Nr	Treść pytania	Źródło
Ustawa z 27.4.2001 r. – Prawo ochrony środowiska		
63	Jeżeli w związku z ochroną środowiska wystąpiło ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, to właściciel może żądać: – wykupienia nieruchomości lub jej części.	art. 129
64	Z roszczeniem o odszkodowanie za poniesioną szkodę wynikającą z ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną środowiska można wystąpić: – w okresie 2 lat od dnia wejścia w życie rozporządzenia lub aktu prawa miejscowego powodującego ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.	art. 129 ust. 4
65	Roszczenie o odszkodowanie za poniesioną szkodę wynikającą z ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną środowiska przysługuje: – właścicielowi; – użytkownikowi wieczystemu nieruchomości; – osobie, której przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości.	art. 129 ust. 2 i 3
66	Jeżeli ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną zasobów środowiska nastąpiło w wyniku uchwalenia aktu prawa miejscowego przez organ samorządu terytorialnego, to właściwym do wypłaty odszkodowania jest: – właściwa jednostka samorządu terytorialnego.	art. 134 pkt 1
67	Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną zasobów środowiska może nastąpić przez: 1) poddanie ochronie obszarów lub obiektów na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody; 2) ustalenie warunków korzystania z wód regionu wodnego lub zlewni oraz ustanowienie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych na podstawie przepisów ustawy – Prawo wodne; 3) wyznaczenie obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją. Nie wyklucza to możliwości ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w celu ochrony zasobów środowiska na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	art. 130
68 69	Obszar ograniczonego użytkowania może być utworzony dla: – oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej.	art. 135
68	Jeżeli ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną zasobów środowiska nastąpiło w wyniku wydania rozporządzenia Rady Ministrów, to właściwym do wypłaty odszkodowania jest: – reprezentowany przez wojewodę Skarb Państwa.	art. 134 pkt 2
71	Obszar ograniczonego użytkowania w zależności od rodzaju przedsięwzięcia tworzy: – obszar ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dla zakładów, lub innych obiektów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako takie przedsięwzięcie, tworzy sejmik województwa, w drodze uchwały; – obszar ograniczonego użytkowania dla zakładów lub innych obiektów, niewymienionych powyżej, tworzy rada powiatu w drodze uchwały.	art. 135 ust. 2 i 3
72	W sprawach spornych dotyczących wysokości odszkodowania w związku z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania właściwymi są: – sądy powszechne.	art. 136 ust. 1
73	Obowiązany do wypłaty odszkodowania lub wykupu nieruchomości w związku z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania jest: – ten, którego działalność spowodowała wprowadzenie ograniczeń w związku z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania.	art. 136 ust. 2

Nr	Treść pytania	Źródło
74	Na obszarach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej i równocześnie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem może być: – <i>utworzona strefa przemysłowa.</i>	art. 136a ust. 1
75	Strefa przemysłowa może być utworzona na obszarach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do: – <i>działalności produkcyjnej, składowania oraz magazynowania i równocześnie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem.</i>	art. 136a ust. 1
76	Strefę przemysłową tworzy się, jeżeli, mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska: – <i>oraz wartości odniesienia, o których mowa w art. 222, poza terenem zakładu lub innego obiektu.</i>	art. 136a ust. 3
77	Strefa przemysłowa jest tworzona na wniosek: – <i>władającego powierzchnią ziemi, na terenach, które mają być objęte strefą przemysłową.</i>	art. 136c ust. 1
78	Strefę przemysłową tworzy: – <i>w drodze uchwały, sejmik województwa.</i>	art. 136d ust. 1
79	Obszar cichy w aglomeracji to obszar, na którym: – <i>nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikiem hałasu LDWN.</i>	art. 3 pkt 10a
Ustawa z 3.2.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych		
80	Opłaty roczne za trwale wyłączenie gruntów rolnych z produkcji są płacone: – <i>w wysokości 10% należności wyrażonej w tonach ziarna żyta lub w m³ drewna, uiszczaną: w razie trwałego wyłączenia – przez lat 10, a w przypadku nietrwałego wyłączenia – przez okres tego wyłączenia, nie dłużej jednak niż przez 20 lat od chwili wyłączenia tych gruntów z produkcji.</i>	art. 4 pkt 13
81	Opłaty za wyłączenie lasów z produkcji dotyczą: – <i>należności i opłat rocznych;</i> – <i>jednorazowego odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu.</i> <i>Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne, a w odniesieniu do gruntów leśnych – także jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.</i>	art. 12
82	Minister właściwy do spraw środowiska wydaje zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele w przypadkach: – <i>gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa.</i>	art. 7 ust. 2
83	Przy zmianie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gruntów rolnych klasy IV (także IVa i IVb) potrzebna jest zgoda (gdy zwarty ich obszar przekracza 1,00 ha): – <i>nie jest potrzebna (użytki rolne klas I–III, powyżej 0,5 ha – wymaga uzyskania zgody ministra rolnictwa).</i>	art. 7 ust. 2
84	Przy zmianie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gruntów rolnych klasy IV (także IVa i IVb) potrzebna jest zgoda marszałka: – <i>nie jest potrzebna.</i>	art. 7 ust. 2
85	Koszty związane z wyłączeniem lasów z produkcji to: – <i>osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne, a w odniesieniu do gruntów leśnych – także jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.</i>	art. 12 ust. 1
86	Organem właściwym do wydania decyzji przy wyłączeniu z produkcji gruntów leśnych jest: – <i>dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, z wyjątkiem obszarów parków narodowych, gdzie właściwym jest dyrektor parku.</i>	art. 5

Nr	Treść pytania	Źródło
87	Decyzja o wyłączeniu gruntów rolnych i leśnych z produkcji jest wydawana: – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.	art. 11 ust. 4
88	Dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych wydaje decyzje o wyłączeniu: – gruntów leśnych z wyjątkiem obszarów parków narodowych.	art. 5
89	Wielkość należności za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji jest wyrażana jako równowartość: – kwoty określonej w ustawie.	art. 12 ust. 7
90	Wielkość należności za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji jest wyrażana jako równowartość: – ceny 1 m ³ drewna w wysokości ogłaszanej przez Główny Urząd Statystyczny.	art. 12 ust. 11
91	Wysokość należności za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji zależy od: – rodzaju użytku rolnego; – klasy bonitacyjnej gruntu; – typu gleby.	art. 12 ust. 7
92	Wysokość należności za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji zależy od: – typu siedliskowego lasu.	art. 12 ust. 11
93 94	Do ustalenia odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanów rzeczoznawcy są potrzebne m.in. następujące informacje (o drzewostanie): O – wysokość odszkodowania w złotych, Ws – wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu, Wi – wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności, Wk – wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu, Z – stopień zadrzewienia drzewostanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości drzewostanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan, P – powierzchnia drzewostanu w ha, C – aktualna cena sprzedaży jednego m ³ drewna wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” dla celów podatku leśnego.	§ 2 WyrDrzewR
95	Opłata za przedwczesny wyręb drzewostanu: $O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times C$	§ 2 WyrDrzewR
96	Opłata za przedwczesny wyręb drzewostanów „młodszych” (w których brak jest surowców użytkowych drewna lub ich wartość jest mniejsza od kosztów zalesienia i pielęgnacji): $O = W_k \times Z \times P \times C$	§ 2 WyrDrzewR
97	Podana formuła $O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times C$ dotyczy: – opłaty za przedwczesny wyręb drzewostanu przy drzewostanach starszych.	§ 2 WyrDrzewR
98	Obliczenie odszkodowań za przedwczesny wyręb drzewostanów na gruntach leśnych wyłączonych z produkcji odbywa się według formuły: $O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times C$ Jeżeli wskaźnik wartości W_s nie został określony, wysokość odszkodowania, ustala się według następującego wzoru: $O = W_k \times Z \times P \times C$	§ 2 WyrDrzewR
99	W formule $O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times C$, służącej do określenia odszkodowań za przedwczesny wyręb drzewostanów, Z oznacza: – stopień zadrzewienia drzewostanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości drzewostanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan.	§ 2 WyrDrzewR

Nr	Treść pytania	Źródło
100	Informacje o tym czy gleba jest pochodzenia organicznego, czy mineralnego można uzyskać: – z map glebowo-rolniczych – przedstawiających w szczególności informacje dotyczące przydatności glebowo-rolniczej terenu charakteryzowanej na podstawie głębokości, tekstury, struktury i zawartości cząstek oraz materiału organicznego, kamienistości, erozji gleb i podglebia i zdolności zatrzymywania wody.	§ 2 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z 3.10.2011 r. w sprawie rodzajów kartograficznych opracowań tematycznych i specjalnych
101	Decyzja o wyłączeniu lasów leżących na terenie parków narodowych jest wydawana przez: – w odniesieniu do gruntów wchodzących w skład parków narodowych decyzje wydają dyrektorzy tych parków.	art. 11 ust. 2
102	Nie ma obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych za wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego, gdy powierzchnia wyłączana wynosi: 1) do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego; 2) do 0,02 ha, na każdy lokal mieszkalny, w przypadku budynku wielorodzinnego.	art. 12a
103	Wartość gruntu wyłączanego z produkcji rolnej ustalona do obliczenia należności jest określana: – w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.	art. 12 ust. 6
104	Przy wyłączaniu gruntów z produkcji rolnej lub leśnej niezbędna jest znajomość wartości rynkowej wyłączanego gruntu do: – należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.	art. 12 ust. 6
105	Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, należności to: – jednorazowa opłata z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji.	art. 4 pkt 12
Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.3.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków		
106	Jednostkami powierzchniowymi podziału kraju dla celów ewidencji gruntów są: 1) jednostka ewidencyjna; 2) obręb ewidencyjny; 3) działka ewidencyjna.	§ 5
107	Jednostkę ewidencyjną stanowi obszar gruntów położonych w granicach administracyjnych: – jednostkę ewidencyjną stanowi obszar gruntów położonych w granicach administracyjnych gminy, a w przypadku gdy w skład gminy wchodzi miejscowość o statusie miasta – również w granicach administracyjnych miasta. W miastach, w których utworzone zostały dzielnice, jako jednostki pomocnicze gminy, jednostką ewidencyjną może być obszar dzielnicy lub kilku sąsiadujących ze sobą dzielnic.	§ 6 ust. 2
108	Działka ewidencyjna to: – ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą linii granicznych.	§ 9 ust. 1
109	Jednostkę rejestrową gruntów tworzą: – działki położone w granicach jednego obrębu, wchodzące w skład jednej nieruchomości.	§ 13 ust. 1

Nr	Treść pytania	Źródło
110	<p>Treść mapy ewidencyjnej stanowią m.in. następujące elementy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) granice: państwa, jednostek zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa, jednostek ewidencyjnych, obrębów, działek; 2) oznaczenia punktów granicznych, z wyróżnieniem punktów, których położenie określone zostało w odpowiednim trybie i z wymaganą dokładnością, a spośród nich – punktów trwale stabilizowanych w terenie; 3) kontury użytków gruntowych i ich oznaczenia; 4) kontury klas gleboznawczych i ich oznaczenia; 5) kontury budynków; 6) numery działek ewidencyjnych; 7) granice rejonów statystycznych i ich oznaczenia; 8) dane opisowo-informacyjne, a w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> a) nazwy jednostek zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa, b) oznaczenia jednostki ewidencyjnej i obrębu, c) nazwy ulic, placów, uroczysk, cieków, zbiorników wodnych i innych obiektów fizjograficznych, d) numery dróg publicznych nadane na podstawie przepisów o drogach publicznych, e) numery porządkowe i ewidencyjne budynków. 	§ 28 ust. 1
111	<p>Mapę ewidencyjną, w zależności od stopnia zurbanizowania terenu i struktury władania gruntów, sporządza się w skalach: – 1:500, 1:1000, 1:2000 lub 1:5000. Jej edycję stanowią mapy obrębowe.</p>	§ 28 ust. 3
112 113	<p>Dla celów ewidencji gruntów wyróżnia się następujące grupy użytków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) użytki rolne; 2) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione; 3) grunty zabudowane i zurbanizowane; 4) użytki ekologiczne, oznaczone symbolem złożonym z litery „E” oraz symbolu odpowiedniego użytku gruntowego określającego sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu, np. E-Ws, E-Wp, E-Ls, E-Lz, E-N, E-Ps, E-R; 5) nieużytki, oznaczone symbolem – N; 6) grunty pod wodami; 7) tereny różne oznaczone symbolem – Tr. 	§ 67
114	<p>Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi działki ewidencyjnej są:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) numer działki stanowiący część składową identyfikatora działki ewidencyjnej; 2) numeryczny opis granic działki ewidencyjnej; 3) pole powierzchni działki ewidencyjnej; 4) informacje określające pola powierzchni konturów użytków gruntowych i klas gleboznawczych w granicach działki ewidencyjnej; 5) wartość działki ewidencyjnej oraz data określenia tej wartości; 6) numer jednostki rejestrowej gruntów, do której przyporządkowana została działka ewidencyjna, stanowiący część składową identyfikatora tej jednostki rejestrowej; 7) oznaczenie księgi wieczystej, a w przypadku gdy księga wieczysta nie jest założona – oznaczenie dokumentów określających własność; 8) oznaczenie dokumentów określających inne prawa do działki ewidencyjnej niż własność i prawo użytkowania wieczystego; 9) numer rejestru zabytków prowadzonego na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury; 10) numer rejonu statystycznego stanowiący część składową identyfikatora tego rejonu. 	§ 60 ust. 1

Nr	Treść pytania	Źródło
115	<p>Dla celów ewidencji gruntów w grupie użytków rolnych wyróżnia się następujące ich rodzaje, oznaczone symbolami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) grunty orne, oznaczone symbolem – R; 2) sady, oznaczone symbolem złożonym z litery „S” oraz symbolu odpowiedniego użytku gruntowego, stanowiącego część składową oznaczenia klasy gleboznawczej gruntu, na którym założony został sad, np. S–R, S–Ł, S–Ps; 3) łąki trwałe, oznaczone symbolem – Ł; 4) pastwiska trwałe, oznaczone symbolem – Ps; 5) grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem złożonym z litery „B” oraz symbolu odpowiedniego użytku gruntowego, stanowiącego część składową oznaczenia klasy gleboznawczej gruntu, na którym wzniesione zostały budynki, np. B–R, B–Ł, B–Ps; 6) grunty pod stawami, oznaczone symbolem – Wsr; 7) rowy, oznaczone symbolem – W. <p>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione dzielą się na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) lasy, oznaczone symbolem – Ls; 2) grunty zadrzewione i zakrzewione, oznaczone symbolem – Lz, lub, w przypadku zadrzewień śródpolnych, zaistniałych na gruntach objętych klasyfikacją gleboznawczą – symbolem złożonym z liter „Lz” oraz symbolu odpowiedniego użytku gruntowego, stanowiącego część składową oznaczenia klasy gleboznawczej gruntu, np. Lz–R, Lz–Ł, Lz–Ps. <p>Grunty zabudowane i zurbanizowane dzielą się na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem – B; 2) tereny przemysłowe, oznaczone symbolem – Ba; 3) inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem – Bi; 4) zurbanizowane tereny niezabudowane, oznaczone symbolem – Bp; 5) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem – Bz; 6) użytki kopalne, oznaczone symbolem – K; 7) tereny komunikacyjne, w tym: <ol style="list-style-type: none"> a) drogi, oznaczone symbolem – dr, b) tereny kolejowe, oznaczone symbolem – Tk, c) inne tereny komunikacyjne, oznaczone symbolem – Ti. <p>Grunty pod wodami dzielą się na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi, oznaczone symbolem – Wm; 2) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, oznaczone symbolem – Wp; 3) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, oznaczone symbolem – Ws. <p>Sadów o powierzchni mniejszej od 0,1000 ha oraz innych użytków gruntowych o powierzchni mniejszej od 0,0100 ha nie wykazuje się w ewidencji.</p> <p>Zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych określa Załącznik Nr 6 do rozporządzenia.</p>	§ 68 ust. 1
116	<p>Symbol „Wsr” na mapie ewidencji gruntów oznacza:</p> <ul style="list-style-type: none"> – grunty pod stawami. 	§ 68 ust. 1
117	<p>Tereny komunikacyjne na mapach ewidencji gruntów są oznaczone symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – drogi, oznaczone symbolem – dr; – tereny kolejowe, oznaczone symbolem – Tk; – inne tereny komunikacyjne, oznaczone symbolem – Ti. 	§ 68 ust. 1
118	<p>Mapa zasadnicza zawiera informacje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> – mapie zasadniczej – rozumie się przez to wielkoskalowe opracowanie kartograficzne, zawierające informacje o przestrzennym użytkowaniu: punktów osnowy geodezyjnej, działek ewidencyjnych, budynków, konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, sieci uzbrojenia terenu budowli i urządzeń budowlanych oraz innych obiektów topograficznych, a także wybrane informacje opisowe dotyczące tych obiektów. 	art. 2 ust. 7 PrGeod
119	<p>Centralnym organem administracji rządowej właściwym w sprawach geodezji i kartografii jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Główny Geodeta Kraju. 	art. 6 ust. 1 PrGeod

Nr	Treść pytania	Źródło
Ustawa z 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami		
120	<p>W razie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej na rzecz osoby bliskiej dla zbywcy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawo pierwokupu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>nie przysługuje.</i> 	art. 109 ust. 3
121	<p>Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinno być złożone:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje prawo pierwokupu przez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego u notariusza, o którym mowa w ust. 3. W przypadku gdyby złożenie oświadczenia u tego notariusza było niemożliwe lub napotykało poważne trudności, może być ono złożone u innego notariusza. Z chwilą złożenia oświadczenia:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>nieruchomość staje się własnością gminy, jeżeli wykonanie prawa pierwokupu dotyczyło sprzedaży nieruchomości;</i> 2) <i>prawo użytkowania wieczystego wygasa, jeżeli wykonanie prawa pierwokupu dotyczyło sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy;</i> 3) <i>gmina uzyskuje prawo użytkowania wieczystego, jeżeli wykonanie prawa pierwokupu dotyczyło sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, powiatu lub województwa.</i> <p><i>Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, notariusz doręcza sprzedawcy.</i></p>	art. 110 ust. 4
122	<p>Stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo pierwokupu nieruchomości wykonywane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.</i> 	art. 111
123	<p>W wyniku wyceny nieruchomości dokonuje się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>określenia wartości rynkowej;</i> 2) <i>określenia wartości odtworzeniowej;</i> 3) <i>ustalenia wartości katastralnej</i> <p><i>oraz określenia innych rodzajów wartości przewidzianych w odrębnych przepisach.</i></p>	art. 150 ust. 1
124	<p>W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami przez wycenę nieruchomości rozumie się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>postępowanie, w wyniku którego dokonuje się określenia wartości nieruchomości.</i> 	art. 4 pkt 6
125	<p>W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami przez określanie wartości nieruchomości rozumie się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>określanie wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i innych praw do nieruchomości.</i> 	art. 4 pkt 6a
126	<p>W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami przez szacowanie nieruchomości i rozumie się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>czynności związane z określaniem wartości nieruchomości.</i> 	art. 4 pkt 8
127	<p>W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami samorządową osobą prawną jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>osoba prawna powoływana lub tworzona przez organy jednostek samorządu terytorialnego.</i> 	art. 4 pkt 9a
128	<p>W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostką organizacyjną jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>państwowa lub samorządowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.</i> 	art. 4 pkt 10
129	<p>Oplata adiacencka jest ustalana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, albo opłatą ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości.</i> 	art. 4 pkt 11

Nr	Treść pytania	Źródło
130	<p>W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomością podobną jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>nieruchomość, która jest porównywalna z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, ze względu na położenie, stan prawny, przeznaczenie, sposób korzystania oraz inne cechy wpływające na jej wartość.</i> 	art. 4 pkt 16
131	<p>Określając na potrzeby wyceny stan nieruchomości według zasad GospNierU, rzeczoznawca majątkowy ustala:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>stan zagospodarowania, stan prawny, stan techniczno-użytkowy, a także stan otoczenia nieruchomości, w tym wielkość, charakter i stopień zurbanizowania miejscowości, w której nieruchomość jest położona.</i> 	art. 4 pkt 17
132	<p>Celami publicznymi stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami są:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>wydziałanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;</i> 2) <i>wydziałanie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;</i> 3) <i>wydziałanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;</i> 4) <i>budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;</i> 5) <i>budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;</i> 6) <i>budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;</i> 7) <i>budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;</i> 8) <i>opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;</i> 9) <i>ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;</i> 10) <i>budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;</i> 11) <i>budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;</i> 12) <i>budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;</i> 13) <i>poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem;</i> 14) <i>poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;</i> 15) <i>zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;</i> 16) <i>ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;</i> 17) <i>ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;</i> 18) <i>wydziałanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;</i> 19) <i>inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.</i> 	art. 6
133	<p>W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami działka budowlana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>zabudowaną działką gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.</i> 	art. 4 pkt 3a

Nr	Treść pytania	Źródło
134	Jednostki organizacyjne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą uzyskiwać nieruchomości na swoje potrzeby odpowiednio: – państwowe – od państwa; – samorządowe – od jednostek samorządu terytorialnego.	art. 4 pkt 10 i art. 17 ust. 1
135	Ustawie o gospodarce nieruchomościami znane są: 1) zasób nieruchomości Skarbu Państwa; 2) gminne zasoby nieruchomości; 3) powiatowe zasoby nieruchomości; 4) wojewódzkie zasoby nieruchomości.	art. 20
136	Stosownie do zasad określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości: – które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.	art. 21
137	Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, a także przeniesienie tego prawa następuje: – sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i przeniesienie tego prawa w drodze umowy wymaga wpisu w księdze wieczystej.	art. 27
138	Nieruchomość gruntowa zabudowana: – oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń.	art. 31
139	Na mocy przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty: – Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3. – Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu za zgodą wojewody. – Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego. – W odniesieniu do nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste przeniesienie własności tej nieruchomości, w drodze umowy, między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między jednostkami samorządu terytorialnego może nastąpić za powiadomieniem jej użytkownika wieczystego.	art. 32
Ustawa z 24.6.1994 r. o własności lokali		
140	Przedmiot odrębnej własności może stanowić: – samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu, mogą stanowić odrębne nieruchomości.	art. 2 ust. 1
141	Ustanowienie odrębnej własności lokali może nastąpić w drodze: – umowy, a także jednostronnej czynności prawnej właściciela nieruchomości albo orzeczenia sądu znoszącego współwłasność. Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu może być zawarta albo przez współwłaścicieli nieruchomości, albo przez właściciela nieruchomości i nabywcę lokalu.	art. 7 ust. 1, art. 8 ust. 3
142	Umowa ustanawiająca odrębną własność lokalu powinna być zawarta w formie: – aktu notarialnego; do powstania tej własności niezbędny jest wpis do księgi wieczystej.	art. 7 ust. 2
143	Ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych odbywa się na zasadach określonych w ustawie: – z 24.6.1994 r. o własności lokali. Odrębną własność lokalu można ustanowić w drodze umowy, a także jednostronnej czynności prawnej właściciela nieruchomości albo orzeczenia sądu znoszącego współwłasność.	art. 1 i 7

Nr	Treść pytania	Źródło
144	<p>Samodzielny lokal mieszkalny to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.</i> 	art. 2 ust. 2
145	<p>Zgodnie z ustawą o własności lokali do zarządu nieruchomością wspólną mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o współwłasności, jeżeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych, należących nadal do dotychczasowego właściciela, nie jest większa niż 7; do zarządu nieruchomością wspólną mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego o współwłasności.</i> 	art. 19
146	<p>Jeżeli lokali wyodrębnionych wraz z lokalami niewyodrębnionymi jest więcej niż 7, to zarząd sprawuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>właściciele lokali są obowiązani podjąć uchwałę o wyborze jednoosobowego lub kilkuosobowego zarządu. Członkiem zarządu może być wyłącznie osoba fizyczna wybrana spośród właścicieli lokali lub spoza ich grona.</i> 	art. 20 ust. 1
147	<p>Zgodnie z ustawą o własności lokali właściciel lokalu obowiązany jest do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest obowiązany utrzymywać swój lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nieutrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.</i> 	art. 13 ust. 1
148	<p>Wspólnota mieszkaniowa to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>ogół właścicieli, których lokale wchodzi w skład określonej nieruchomości. Wspólnota mieszkaniowa może nabywać prawa i zaciągać zobowiązania, pozywać i być pozwana.</i> 	art. 6
149	<p>We wspólnocie mieszkaniowej za zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej odpowiada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>wspólnota mieszkaniowa bez ograniczeń, a każdy właściciel lokalu - w części odpowiadającej jego udziałowi w tej nieruchomości.</i> 	art. 17
150	<p>Zgodnie z ustawą o własności lokali tzw. mała wspólnota mieszkaniowa obejmuje nie więcej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>jeżeli liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych, należących nadal do dotychczasowego właściciela, nie jest większa niż 7, do zarządu nieruchomością wspólną mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego o współwłasności.</i> 	art. 19
151	<p>Zgodnie z ustawą o własności lokali w tzw. dużej wspólnocie mieszkaniowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>jeżeli lokali wyodrębnionych, wraz z lokalami niewyodrębnionymi, jest więcej niż 7, właściciele lokali są obowiązani podjąć uchwałę o wyborze jednoosobowego lub kilkuosobowego zarządu. Członkiem zarządu może być wyłącznie osoba fizyczna wybrana spośród właścicieli lokali lub spoza ich grona.</i> 	art. 20 ust. 1
152	<p>Zgodnie z ustawą o własności lokali na koszty zarządu nieruchomością wspólną składają się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>wydatki na remonty i bieżącą konserwację;</i> 2) <i>opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody, w części dotyczącej nieruchomości wspólnej, oraz opłaty za antenę zbiorczą i windę;</i> 3) <i>ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne, chyba że są pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali;</i> 4) <i>wydatki na utrzymanie porządku i czystości;</i> 5) <i>wynagrodzenie członków zarządu lub zarządcy.</i> 	art. 14
153	<p>Zgodnie z ustawą o własności lokali właściciele lokali wplacają na konto wspólnoty mieszkaniowej zaliczki na pokrycie kosztów zarządu, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>wydatki na remonty i bieżącą konserwację;</i> 2) <i>opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody, w części dotyczącej nieruchomości wspólnej, oraz opłaty za antenę zbiorczą i windę;</i> 3) <i>ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne, chyba że są pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali;</i> 4) <i>wydatki na utrzymanie porządku i czystości;</i> 5) <i>wynagrodzenie członków zarządu lub zarządcy.</i> 	art. 14

Nr	Treść pytania	Źródło
154	<p>Powstanie odrębnej własności lokalu wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu, która powinna być w formie aktu notarialnego; do powstania tej własności niezbędny jest wpis do księgi wieczystej. <p>Przepisy o ustanowieniu odrębnej własności lokali w drodze umowy stosuje się również odpowiednio do wyodrębnienia własności lokalu z mocy orzeczenia sądu znoszącego współwłasność nieruchomości.</p>	art. 7 ust. 2, art. 11 ust. 1
155	<p>Zgodnie z ustawą o własności lokali garaż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - to pomieszczenie przynależne, do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, zwane są „pomieszczeniami przynależnymi”. 	art. 2 ust. 4
156	<p>W celu ustanowienia odrębnej własności lokalu wyodrębniany lokal wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi należy zaznaczyć na rzucie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi zaznacza się na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym – także na wyrzysie z operatu ewidencyjnego; dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu. 	art. 2 ust. 5
157	<p>Nieruchomość wspólną, w rozumieniu ustawy o własności lokali, stanowi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Jeżeli budynek został wzniesiony na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste, przedmiotem wspólności jest to prawo, a dalsze przepisy o własności lub współwłasności gruntu stosuje się odpowiednio do prawa użytkowania wieczystego. 	art. 3 ust. 2, art. 4 ust. 3
158	<p>Odrębną własność lokalu można ustanowić w drodze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umowy, a także jednostronnej czynności prawnej właściciela nieruchomości albo orzeczenia sądu znoszącego współwłasność. 	art. 7 ust. 1
159	<p>Odrębna własność lokalu może powstać także w wykonaniu umowy zawartej z deweloperem. Zgodnie z ustawą o własności lokali do ważności umowy zawartej z deweloperem niezbędne jest, aby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odrębna własność lokalu może powstać także w wykonaniu umowy zobowiązującej właściciela gruntu do wybudowania na tym gruncie domu oraz do ustanowienia – po zakończeniu budowy – odrębnej własności lokali i przeniesienia tego prawa na drugą stronę umowy lub na inną wskazaną w umowie osobę; - do ważności umowy niezbędne jest, aby strona podejmująca się budowy była właścicielem gruntu, na którym dom ma być wzniesiony, oraz aby uzyskała pozwolenie na budowę, a roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu i o przeniesienie tego prawa zostało ujawnione w księdze wieczystej. 	art. 9 ust. 2
160	<p>Tworzącymi wspólnotę mieszkaniową i jej członkami są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ogół właścicieli, których lokale wchodzi w skład określonej nieruchomości, tworzy wspólnotę mieszkaniową. Wspólnota mieszkaniowa może nabywać prawa i zaciągać zobowiązania, pozywać i być pozwana. 	art. 6
161	<p>Wspólnota mieszkaniowa powstaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ogół właścicieli, których lokale wchodzi w skład określonej nieruchomości, tworzy wspólnotę mieszkaniową. Wspólnota mieszkaniowa może nabywać prawa i zaciągać zobowiązania, pozywać i być pozwana. 	art. 6
162	<p>W razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej. Udział ten odpowiada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - udział właściciela lokalu wyodrębnionego w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi. Udział właściciela samodzielnych lokali niewyodrębnionych w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej tych lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi. 	art. 3 ust. 3

Nr	Treść pytania	Źródło
163	Pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego może być: <ul style="list-style-type: none"> - do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, zwane są „pomieszczeniami przynależnymi”. 	art. 2 ust. 4
164	Jeżeli nieruchomość, z której wyodrębnia się własność lokali, stanowi grunt zabudowany kilkoma budynkami, udział właściciela lokalu wyodrębnionego w nieruchomości wspólnej odpowiada: <ul style="list-style-type: none"> - stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi. 	art. 3 ust. 5
165	Jeżeli do wyodrębniania własności lokali w domu wielolokalowym dochodzi sukcesywnie, właściciele lokali już wyodrębnionych: <ul style="list-style-type: none"> - nie są stronami umów o wyodrębnieniu dalszych lokali. 	art. 4 ust. 2
166	Odrębna własność lokalu może powstać: <ul style="list-style-type: none"> - w drodze umowy, a także jednostronnej czynności prawnej właściciela nieruchomości albo orzeczenia sądu znoszącego współwłasność. Jeżeli budynek został wzniesiony na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste, przedmiotem wspólności jest to prawo, a dalsze przepisy o własności lub współwłasności gruntu stosuje się odpowiednio do prawa użytkowania wieczystego. 	art. 7 ust. 1, art. 4 ust. 3
167	Własność lokalu jest ustanawiana: <ul style="list-style-type: none"> - w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej dopóki trwa odrębna własność lokali. Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu powinna być dokonana w formie aktu notarialnego; do powstania tej własności niezbędny jest wpis do księgi wieczystej. Za zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej odpowiada wspólnota mieszkaniowa bez ograniczeń, a każdy właściciel lokalu – w części odpowiadającej jego udziałowi w tej nieruchomości. 	art. 3 ust. 1, art. 7 ust. 2 i art. 17
168	Samodzielność lokalu mieszkalnego stwierdza w formie zaświadczenia: <ul style="list-style-type: none"> - starosta. 	art. 2 ust. 3
169	Wspólnota mieszkaniowa powstaje: <ul style="list-style-type: none"> - z ogółu właścicieli, których lokale wchodzi w skład określonej nieruchomości. Wspólnota mieszkaniowa może nabywać prawa i zaciągać zobowiązania, pozywać i być pozwana. 	art. 6
170	Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu powinna określać w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> - rodzaj, położenie i powierzchnię lokalu oraz pomieszczeń do niego przynależnych; - wielkość udziałów przypadających właścicielom poszczególnych lokali w nieruchomości wspólnej. 	art. 8 ust. 1
171	Stosownie do ustawy o własności lokali zarząd może wykonać czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu, jeżeli: <ul style="list-style-type: none"> - do podjęcia przez zarząd czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na dokonanie tej czynności oraz udzielająca zarządowi pełnomocnictwa do zawierania umów stanowiących czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu w formie prawem przewidzianej. 	art. 22 ust. 2