

# Kodeks cywilny w orzecznictwie. Tom 1

Dowiedz się więcej na [www.ksiegarnia.beck.pl](http://www.ksiegarnia.beck.pl)

# Spis treści

<b>Wprowadzenie</b> .....	XI
<b>Wykaz najważniejszych skrótów</b> .....	XIII
<b>KSIĘGA PIERWSZA Część ogólna</b> .....	1
<b>Tytuł I. Przepisy wstępne</b> .....	1
1. Klauzula zasad współżycia społecznego a terminy zawite .....	1
2. Stosowanie klauzuli zasad współżycia społecznego w sprawach windykacyjnych .....	5
3. Stosowanie klauzuli zasad współżycia społecznego w sprawach negatoryjnych .....	6
4. Sprzeczność żądania zaspokojenia wierzytelności hipotecznej z zasadami współżycia społecznego .....	8
5. Ciężar dowodu w sprawach o zapłatę wynagrodzenia autorskiego .....	10
<b>Tytuł II. Osoby</b> .....	12
6. Immunitet parlamentarny a ochrona dóbr osobistych .....	12
7. Zakres dopuszczalnej krytyki osób publicznych .....	16
8. Odpowiedzialność dziennikarza za naruszenie dóbr osobistych poprzez postawienie nieprawdziwego zarzutu w publikacji prasowej .....	17
9. Ochrona dóbr osobistych podmiotów zaangażowanych w debatę publiczną .....	20
10. Utrzymywanie w internetowym archiwum gazety artykułu naruszającego dobra osobiste ....	23
11. Odpowiedzialność za naruszenie dóbr osobistych anonimową wypowiedzią na portalu internetowym .....	25
12. Ochrona dóbr osobistych osoby angażującej się w dyskusję na forum internetowym .....	28
13. Ochrona dóbr osobistych naruszonych przez wypowiedzi ocenne .....	30
14. Roszczenia osoby, której dobra osobiste zostały naruszone wpisem na portalu internetowym .....	32
15. Ochrona prywatności osoby, której skazanie uległo zatarciu .....	34
16. Dobra osobiste a swoboda wypowiedzi w publikacji historycznej .....	37
17. Prawo do dysponowania swymi danymi osobowymi jako dobro osobiste .....	39
18. Nieudostępnienie toalety klientowi banku w podeszłym wieku jako naruszenie jego dóbr osobistych .....	41
19. Ochrona dóbr osobistych rodziców dziecka poczętego niezdolnego do życia poza organizmem matki .....	43
20. Zamiana noworodków w szpitalu jako podstawa odpowiedzialności za naruszenie dóbr osobistych .....	46
21. Odpowiedzialność za bezprawne uniemożliwienie dokonania zabiegu przerwania ciąży .....	47
22. Przewlekłość postępowania sądowego a ochrona dóbr osobistych .....	49
23. Zaniedbywanie obowiązków rodzicielskich a ochrona dóbr osobistych dziecka .....	50
24. Nietykalność mieszkania jako dobro osobiste .....	52
25. Zadośćuczynienie za szkodę niemajątkową w postaci zmarnowanego urlopu .....	54
26. Kontrola bezpieczeństwa podróży na lotniskach a wolność wyznania .....	57

27. Kult pamięci po osobie zmarłej jako dobro osobiste .....	60
28. Pobieranie fragmentów tkanek i narządów osoby zmarłej w kontekście ochrony kultu pamięci po tej osobie .....	62
29. Naruszenie swobody sumienia przez udzielenie sakramentu namaszczenia chorych .....	64
30. Odpowiedzialność sędziego za naruszenie dóbr osobistych osoby podsądnej .....	67
31. Ochrona dóbr osobistych osób prawnych .....	70
32. Forma publikacji oświadczenia usuwającego skutki naruszenia dóbr osobistych .....	71
33. Identyfikacja autora oświadczenia usuwającego skutki naruszenia dóbr osobistych .....	73
34. Porwanie dla okupu a uznanie za zmarłego .....	76
35. Wiedza piastuna organu a wiedza osoby prawnej .....	77
36. Błąd co do prawa a dobra wiara piastuna organu .....	78
37. Pojęcie przedsiębiorcy .....	80
<b>Tytuł III. Mienie</b> .....	83
38. Wieczystoksięgowe pojęcie nieruchomości .....	83
39. Podział nieruchomości zabudowanej .....	84
40. Własność urzędzeń przesyłowych .....	86
41. Współwłasność urzędzeń przesyłowych .....	89
42. Roszczenia właściciela gruntu, na którym posadowione są urzędzenia przesyłowe .....	90
43. Drewno jako pożytek naturalny .....	91
44. Zbycie przedsiębiorstwa .....	93
45. Zbycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa .....	95
<b>Tytuł IV. Czynności prawne</b> .....	97
46. Sankcja nieważności czynności prawnej a bezskuteczność względna tej czynności .....	97
47. Nadzabezpieczenie wiarygodności jako przesłanka nieważności czynności prawnej .....	98
48. Rażąca nieekwiwalentność świadczeń i nierównomierny rozkład ryzyka w transakcjach opcji walutowych .....	100
49. Groźba wdrożenia sankcji prawnych a zgodność zrzeczenia się własności pod wpływem obawy ich zastosowania .....	103
50. Rozporządzenie rzeczą przez osobę niebędącą właścicielem a nieważność umowy .....	105
51. Zastrzeżenie wynagrodzenia za zachowanie przez radcę prawnego poufności informacji uzyskanych przy udzielaniu pomocy prawnej .....	107
52. Bezskuteczność względna bezwarunkowej sprzedaży z pominięciem prawa pierwokupu .....	109
53. Artykuł 59 KC a skarga pauliańska .....	110
54. Żądanie oddalenia powództwa jako dorozumiane żądanie miarkowania kary umownej .....	111
55. Dorozumiane oświadczenie wiedzy .....	112
56. Oświadczenie woli złożone w liście nadanym przesyłką pocztową poleconą .....	114
57. Zastępcze oświadczenie woli .....	117
58. Stosowanie reguł wykładni oświadczeń woli .....	120
59. Dyrektywy wykładni postanowień umownych .....	122
60. Uchwały organów spółek kapitałowych a wykładnia oświadczeń woli .....	124
61. Konwersja nieważnej czynności prawnej .....	125
62. Unieważnienie umowy zawartej w drodze przetargu .....	128
63. Forma aneksu do umowy .....	129
64. Pozorna umowa sprzedaży nieruchomości .....	131
65. Pozorna umowa poręczenia naruszająca umowny zakaz przelewu wiarygodności .....	132
66. Istotność błędu co do treści czynności prawnej .....	133
67. Błąd a nieznanomość treści składanego oświadczenia woli .....	135
68. Wybaczalność błędu .....	137
69. Błąd co do pobudki .....	140
70. Błąd a uprawnienia z rękojmi za wady rzeczy .....	142

71. Podstęp .....	143
72. Groźba odstąpienia lekarzy od łóżek pacjentów .....	144
73. Groźba samobójstwa .....	147
74. Treść oświadczenia o uchyleniu się od oświadczenia woli .....	148
75. Termin do uchylenia się od oświadczenia woli .....	151
76. Warunek potestatywny .....	152
77. Zakres przedmiotowy pełnomocnictwa .....	154
78. Nadużycie umocowania .....	155
79. Pełnomocnictwo udzielone w imieniu małoletniego .....	158
80. Pełnomocnictwo niegasnące ze śmiercią mocodawcy .....	159
81. Stosunek podstawowy uzasadniający udzielenie pełnomocnictwa niegasnącego ze śmiercią mocodawcy .....	162
82. Odpowiedzialność rzekomego pełnomocnika .....	164
83. Analogiczne stosowanie art. 103 KC .....	166
84. Czynności prawne odwołanego członka zarządu przed jego wykreśleniem z KRS .....	169
85. Czynność prawna piastuna organu osoby prawnej „z samym sobą” .....	170
86. Prokura łączna niewłaściwa .....	171
<b>Tytuł V. Przedawnienie roszczeń</b> .....	175
87. Nieopuszczalność skracania terminów przedawnienia z powołaniem się na zasady współżycia społecznego .....	175
88. Nadużycie prawa podmiotowego a rozbieżności w orzecznictwie sądów .....	176
89. Przedawnienie roszczeń o świadczenia okresowe .....	179
90. Termin przedawnienia roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ...	181
91. Roszczenie o refundację jako roszczenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej .....	183
92. Przedawnienie roszczeń przedsiębiorcy z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości .....	184
93. Początek biegu terminu przedawnienia roszczeń bezterminowych .....	186
94. Przedawnienie roszczeń o naprawienie szkody w reżimie kontraktowym .....	187
95. Bieg terminu przedawnienia roszczenia o zwrot wyegzekwowanego lub spełnionego świadczenia .....	189
96. Przerwa biegu przedawnienia a umorzenie elektronicznego postępowania upominawczego .....	190
97. Przerwa biegu terminu przedawnienia spowodowana potrąceniem wierzytelności .....	192
98. Wniosek o nadanie tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności a przerwa biegu terminu przedawnienia .....	193
99. Wniosek o wyjawienie majątku a przerwa biegu terminu przedawnienia .....	196
100. Właściwe uznanie długu .....	197
101. Przedawnienie roszczeń stwierdzonych prawomocnym orzeczeniem sądu .....	199
<b>KSIEGA DRUGA Własność i inne prawa rzeczowe</b> .....	200
<b>Tytuł I. Własność</b> .....	200
102. Mienie zabużańskie .....	200
103. Grunty warszawskie .....	207
104. Nieodwracalność reformy rolnej .....	209
105. Ograniczenia prawa własności .....	212
106. Ograniczenia prawa odrębnej własności lokalu .....	214
107. Prawo własności zwierzęcia .....	216
108. Immisje wywołane budową zgodną z decyzją administracyjną .....	218
109. Immisje a administracyjne normy zakłóceń korzystania z nieruchomości .....	220

110. Nieodpowiedni dostęp do drogi publicznej .....	222
111. Służebność drogi koniecznej a uprawnienie do korzystania z drogi na podstawie stosunku obligacyjnego .....	223
112. Przesłanki ustanowienia służebności drogi koniecznej .....	225
113. Odpowiedni dostęp do drogi publicznej a możliwość przejazdu pojazdów mechanicznych .....	227
114. Wpływ rozwoju cywilizacyjnego na interpretację przesłanek ustanowienia drogi koniecznej .....	229
115. Rozbiórka budynku posadowionego na szlaku służebności drogi koniecznej .....	230
116. Służebność drogi koniecznej ustanowiona na rzecz właściciela gruntu wydzielonego na podstawie decyzji administracyjnej .....	232
117. Przekroczenie granicy nieruchomości przy wznoszeniu budynku .....	235
118. Kryteria rozgraniczenia nieruchomości .....	239
119. Przewłaszczenie na zabezpieczenie a zakaz warunkowego przenoszenia własności nieruchomości .....	240
120. Kauza przeniesienia własności a subrogacja ustawowa .....	242
121. Zobowiązanie do przeniesienia własności nieruchomości .....	246
122. Ustanowienie hipoteki pomimo braku zobowiązania do jej ustanowienia .....	248
123. Obligacyjny skutek rozwiązania umowy sprzedaży nieruchomości .....	251
124. Rzeczowy skutek odstąpienia od umowy sprzedaży rzeczy ruchomej .....	254
125. Rzeczowy skutek uchylecia się od oświadczenia woli przenoszącego własność nieruchomości z powodu błędu .....	257
126. Dopuszczalność dokonywania czynności prawnych abstrakcyjnych .....	260
127. Skutki warunkowego zbycia udziału w spadku obejmującym własność nieruchomości .....	262
128. Umowne prawo odstąpienia a warunkowe przeniesienie własności nieruchomości .....	264
129. Zakres wymogu zachowania formy aktu notarialnego dla umów dotyczących nieruchomości .....	265
130. Wniesienie nieruchomości jako aportu do spółki jawnej .....	266
131. Forma wniesienia nieruchomości do majątku spółki cywilnej .....	268
132. Podstawa wykreślenia wpisu współnika spółki cywilnej z księgi wieczystej .....	269
133. Nabycie w dobrej wierze nieruchomości od nieuprawnionego do rozporządzania .....	271
134. Możliwość powoływania się przez nabywcę rzeczy w dobrej wierze na wadę prawną rzeczy .....	273
135. Wymóg samoistności posiadania przedmiotu zasiedzenia .....	276
136. Nabycie użytkownika wieczystego przez zasiedzenie .....	277
137. Zasiedzenie własności nieruchomości a posiadanie w zakresie treści prawa użytkownika wieczystego .....	278
138. Nabycie własności nieruchomości do wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej .....	281
139. Posiadanie samoistne a wspólność ustawowa majątkowa małżeńska .....	282
140. Okres współposiadania nieruchomości a jej nabycie przez zasiedzenie .....	284
141. Dobra wiara samoistnego posiadacza nieruchomości .....	285
142. Zła wiara osoby, która weszła w posiadanie nieruchomości na podstawie umowy o skutkach wyłącznie obligacyjnych .....	288
143. Jednolitość pojęcia dobrej wiary posiadacza samoistnego nieruchomości .....	290
144. Przeznaczenie nieruchomości pod drogę publiczną a możliwość zasiedzenia jej własności .....	292
145. Zasada <i>mala fides superveniens non nocet</i> .....	293
146. Bieg terminu zasiedzenia a wydanie decyzji o uwłaszczeniu nieruchomości rolnej .....	295
147. Wszczęcie postępowania o stwierdzenie zasiedzenia a bieg terminu zasiedzenia na rzecz innego współposiadacza nieruchomości .....	298
148. Przerwa biegu zasiedzenia wywołana złożeniem wniosku o rozgraniczenie .....	299
149. Zawezwanie do próby ugodowej jako przesłanka przerwania biegu terminu zasiedzenia .....	301
150. Wniosek o stwierdzenie nabycia spadku a przerwa biegu terminu zasiedzenia .....	302

151. Ustanowienie użytkowania wieczystego a przerwa biegu terminu zasiedzenia .....	303
152. Zajęcie egzekucyjne nieruchomości jako przesłanka przerwy biegu terminu zasiedzenia ...	304
153. Skarb Państwa jako posiadacz samoistny .....	307
154. Przepisy o reformie rolnej a zawieszenie biegu terminu przedawnienia .....	311
155. Rozliczenie nakładów konkubentów według przepisów o zniesieniu współwłasności .....	313
156. Podstawa prawna podziału <i>quoad usum</i> .....	315
157. Rozliczanie nakładów na przedmiot współwłasności a podział <i>quoad usum</i> .....	316
158. Roszczenie o czynsz najmu rzeczy stanowiącej przedmiot współwłasności .....	319
159. Żądanie zapłaty odszkodowania za szkodę wynikłą z niedostarczenia uprawnionemu lokatorowi lokalu socjalnego jako czynność zachowawcza .....	320
160. Zniesienie współwłasności poprzez wyodrębnienie samodzielnych lokali stanowiących przedmiot własności .....	322
161. Sprzeczność podziału rzeczy z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem .....	324
162. Ustalenie wartości rzeczy obciążonej hipoteką w postępowaniach działowych .....	325
163. Powództwo windykacyjne dotyczące składników przedsiębiorstwa .....	328
164. Roszczenia uzupełniające .....	331
165. Roszczenie właściciela o wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez posiadacza służebności .....	333
166. Szkada związana z normalnym korzystaniem z nieruchomości przez posiadacza służebności przesyłu .....	335
167. Dobra wiara posiadającego niewłaściciela a roszczenia uzupełniające .....	337
168. Pierwszeństwo regulacji roszczeń uzupełniających (I) .....	338
169. Pierwszeństwo regulacji roszczeń uzupełniających (II) .....	341
170. Obligacyjny charakter roszczenia współwłaściciela o zwrot nakładów .....	342
171. Roszczenie współwłaściciela o zwrot nakładów a podział <i>quoad usum</i> .....	344
172. Roszczenia współwłaściciela pozbawionego władztwa nad rzeczą .....	345
173. Termin przedawnienia roszczeń właściciela z tytułu bezumownego korzystania z rzeczy ...	348
174. Pojęcie zwrotu rzeczy .....	349
175. Wymagalność roszczenia o zwrot nakładów na rzecz lub zapłatę ich równowartości .....	351
176. Przedawnienie roszczenia o zwrot nakładów a przepisy o bezpodstawnym wzbogaceniu ...	353
177. Zbywalność i dziedziczność roszczenia samoistnego posiadacza o wykup gruntu, na którym wznosił on budynek .....	354
178. Dobra wiara posiadacza samoistnego gruntu, który wznosił na nim budynek lub urządzenie .....	355
179. Wygaśnięcie roszczenia z art. 231 § 1 KC .....	356
180. Przedawnienie roszczenia z art. 231 § 2 KC .....	357
181. Pojęcie urzędzenia .....	359
182. Legitymacja bierna w procesie o wykup nieruchomości wszczętym przez właściciela .....	360
183. Nakłady małżonków na nieruchomość stanowiącą majątek osobisty jednego z nich .....	363
184. Sposób zaspokojenia roszczenia z art. 231 KC w postępowaniu o podział majątku wspólnego .....	364
<b>Tytuł II. Użytkowanie wieczyste</b> .....	366
185. Podział gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste .....	366
186. Skutki upływu terminu użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej a odrębna własność lokalu .....	367
187. Budynek jako przedmiot własności związanej z prawem użytkowania wieczystego .....	370
188. Własność budynku wzniesionego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste .....	372
189. Odrębna własność nieukończonego budynku na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste .....	374
190. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego bez przeniesienia prawa własności budynków .....	375

191. Przedłużenie użytkowania wieczystego .....	377
192. Roszczenie o przedłużenie użytkowania wieczystego jako składnik masy spadkowej .....	379
193. Przesłanki rozwiązania użytkowania wieczystego .....	381
194. Charakter roszczenia o rozwiązanie użytkowania wieczystego .....	382
195. Zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego .....	385
196. Umowne wyzbycie się prawa użytkowania wieczystego .....	386
197. Niedopuszczalność częściowego zrzeczenia się użytkowania wieczystego .....	389
<b>Tytuł III. Prawa rzeczowe ograniczone .....</b>	<b>390</b>
198. Ograniczone prawa rzeczowe jako prawa obciążające rzecz .....	390
199. Niezbywalność użytkowania a zbywalność prawa użytkownika do korzystania z rzeczy ....	392
200. Podział nieruchomości a służebności gruntowe .....	394
201. Służebność gruntowa korzystania z ogródka przydomowego .....	395
202. Przesłanki zasiedzenia służebności – wykonanie trwałego i widocznego urządzenia .....	398
203. Pojęcie widocznego urządzenia .....	401
204. Służebność przesyłu a oznaczenie nieruchomości władnącej .....	403
205. Nabywanie wygasłej służebności gruntowej przez nabywcę nieruchomości władnącej .....	405
206. Okres posiadania służebności przed uchwaleniem przepisów o służebności przesyłu .....	406
207. Dobra wiara posiadacza służebności przesyłu .....	407
208. Uprawnienia wynikające z wywłaszczenia a posiadanie służebności gruntowej .....	409
209. Dobra wiara przedsiębiorstwa przesyłowego a decyzje wydawane w procesie budowlanym .....	413
210. Niedopuszczalność nabycia służebności odpowiadającej treści służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego .....	415
211. Przerwa biegu terminu zasiedzenia służebności przesyłu (I) .....	417
212. Przerwa biegu terminu zasiedzenia służebności przesyłu (II) .....	419
213. Utrata przez byłego właściciela roszczeń uzupełniających wobec osoby, która zasiedziała prawo własności nieruchomości (I) .....	423
214. Utrata przez byłego właściciela roszczeń uzupełniających wobec osoby, która zasiedziała prawo własności nieruchomości (II) .....	424
215. Początek biegu terminu zasiedzenia służebności linii przesyłowej na nieruchomości stanowiącej uprzednio własność Skarbu Państwa .....	426
216. Żądanie zniesienia służebności gruntowej nabytej przez zasiedzenie i niestwierdzonej orzeczeniem sądowym .....	429
217. Ustanowienie służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego .....	430
218. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu .....	433
219. Brak przedawnienia roszczenia o ustanowienie służebności przesyłu .....	435
220. Zakres obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu .....	436
221. Roszczenia właściciela nieruchomości wobec posiadacza służebności przesyłu .....	439
<b>Tytuł IV. Posiadanie .....</b>	<b>441</b>
222. Posiadanie samoistne .....	441
223. Przekształcenie posiadania zależnego w samoistne .....	443
224. Rodzaj posiadania a podstawa objęcia rzeczy we władanie .....	444
225. Sentencja wyroku przywracającego posiadanie .....	447
226. Odzyskanie posiadania a roszczenie posesoryjne .....	448
227. Fikcja prawna nieprzerwanego posiadania a uwłaszczenie nieruchomości rolnych .....	449
228. Wydanie rzeczy jako przesłanka przeniesienia posiadania .....	450
229. Następcstwo w posiadaniu .....	452
230. Przeniesienie posiadania przez umowę i zawiadomienie .....	455

[Przejdź do księgarni →](#)



[ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)