

Spis treści

Wykaz skrótów	VII
Rozdział I. Prawo budowlane	1
1. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego	3
2. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych	9
3. Zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych	23
4. Zgłoszenie zamiaru wykonania rozbiórki obiektu budowlanego	32
5. Sprzeciw w sprawie budowy (robót budowlanych)	35
6. Sprzeciw w sprawie rozbiórki	41
7. Decyzja w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego	44
8. Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę	52
9. Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego ...	64
10. Nakaz uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę (zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych/rozbiórkowych)	69
11. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	72
12. Pozwolenie na budowę (rozbiórkę)	83
13. Nałożenie obowiązku geodezyjnego wyznaczenia obiektu budowlanego w terenie oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej	102
14. Zezwolenie na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu	105
15. Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę	109
16. Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych/praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia	117
17. Wygaśnięcie decyzji o pozwoleniu na budowę	124
18. Rozbiórka samowolnie wybudowanego obiektu budowlanego (lub jego części)	129
19. Wstrzymanie wykonywanej budowy bez wymaganego pozwolenia na budowę	139
20. Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na wznowienie robót budowlanych	145
21. Wstrzymanie wykonywanej budowy bez wymaganego zgłoszenia albo pomimo wniesienia sprzeciwu	147

22. Pozwolenie na dokończenie budowy wykonywanej bez wymaganego zgłoszenia albo pomimo wniesienia sprzeciwu	150
23. Wstrzymanie wykonywanych robót budowlanych	155
24. Nakazy doprowadzenia wstrzymanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem	167
25. Wykonanie obowiązków nakazanych w celu doprowadzenia wstrzymanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem	179
26. Niewykonanie obowiązków nakazanych w celu doprowadzenia wstrzymanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem	183
27. Zawiadomienie o zakończeniu budowy	186
28. Sprzeciw w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego	191
29. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie	195
30. Pozwolenie na użytkowanie	199
31. Odmowa udzielenia pozwolenia na użytkowanie	205
32. Nakaz przeprowadzenia kontroli obiektu budowlanego oraz przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego tego obiektu	207
33. Nakaz usunięcia nieprawidłowości w utrzymaniu obiektu budowlanego	217
34. Nakaz rozbiórki obiektu budowlanego nienadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia	225
35. Nakaz opróżnienia bądź wyłączenia budynku z użytkowania	229
36. Nakaz uiszczenia kosztów zastosowania środków zabezpieczających obiekt budowlany	234
37. Zgłoszenie zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części)	238
38. Sprzeciw w sprawie zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części)	243
39. Wstrzymanie użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części) w razie dokonania samowolnej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części)	246
40. Przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania w razie dokonania samowolnej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części)	251
41. Nakaz wykonania robót budowlanych w celu uporządkowania terenu katastrofy budowlanej i zabezpieczenia obiektu budowlanego	253
42. Nakaz uiszczenia kosztów sporządzenia ekspertyzy w celu ustalenia przyczyn katastrofy budowlanej	256
43. Obowiązek dostarczenia ocen technicznych/ekspertyz co do jakości wyrobów lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego	259
44. Nakaz uiszczenia kosztów sporządzenia ocen technicznych/ekspertyz co do jakości wyrobów lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego	265
Rozdział II. Warunki zabudowy	269
45. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy	271
46. Wniosek o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy	280
47. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 53 ust. 5a ZagospPrzestrzU	298
48. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 62 ust. 1 ZagospPrzestrzU ...	303

49. Postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy z art. 62 ust. 1a pkt 1 ZagospPrzestrzU	310
50. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 62 ust. 1a pkt 2 ZagospPrzestrzU	315
51. Postanowienie o podjęciu postępowania z art. 62 ust. 1a pkt 3 ZagospPrzestrzU	321
52. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 62 ust. 2 ZagospPrzestrzU ...	324
53. Decyzja o warunkach zabudowy	329
54. Decyzja o odmowie ustalenia warunków zabudowy	383
55. Wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy – wariant na wniosek nowego inwestora	391
56. Wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy – wariant na wniosek dotychczasowego inwestora	395
57. Decyzja o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy	399
58. Decyzja o stwierdzeniu wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy	404
Rozdział III. Lokalizacja celu publicznego	411
59. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	413
60. Pismo o uzgodnieniu projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	422
61. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 53 ust. 5a ZagospPrzestrzU	435
62. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 58 ZagospPrzestrzU	441
63. Postanowienie o wymierzeniu kary pieniężnej za niewydanie decyzji w terminie	448
64. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	453
65. Decyzja o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego	466
66. Decyzja o stwierdzeniu wygaśnięcia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	473
67. Postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego z art. 50 ust. 2b ZagospPrzestrzU	479
Rozdział IV. Podział nieruchomości na cele inwestycyjne	483
68. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości objętej planem miejscowym	485
69. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości nieobjętej dokumentem planistycznym	505
70. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości objętej decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	511
71. Postanowienie o zawieszeniu postępowania po przystąpieniu do uchwalenia planu miejscowego	515
72. Postanowienie o zawieszeniu postępowania ze względu na obowiązek uchwalenia planu miejscowego	522
73. Postanowienie o zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości zgodnie z planem miejscowym	528
74. Postanowienie o zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub niesprzecnie z przepisami odrębnymi	536

75. Postanowienie o negatywnym zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości przy istniejącym planie miejscowym	546
76. Postanowienie o negatywnym zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości przy braku planu miejscowego	549
77. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości zgodnego z planem miejscowym	552
78. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości zgodnego z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub niesprzecznego z przepisami odrębnymi	578
79. Wniosek o połączenie i ponowny podział nieruchomości	588
80. Decyzja o zatwierdzeniu połączenia i podziału nieruchomości	594
Rozdział V. Zajęcie nieruchomości na cele infrastrukturalne	603
81. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej	605
82. Decyzja o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej	619
83. Wniosek o wydanie decyzji o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości ..	660
84. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości	665
85. Decyzja o zezwoleniu na niezwłoczne zajęcie nieruchomości	674
86. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody	685
87. Decyzja o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody	689
88. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości po jej zajęciu	697
89. Decyzja o potwierdzeniu zaistnienia przesłanek zajęcia nieruchomości	702
90. Umowa o ustanowieniu służebności przesyłu	710