

Wstęp

Celem niniejszej publikacji jest przybliżenie Czytelnikom treści, jaką powinny zawierać dokumenty związane z umową najmu lokali użytkowych, budynków czy powierzchni użytkowych. Praktyka uczy, że niejednokrotnie strony umowy najmu posługują się ogólnodostępnymi wzorami umów, które później okazują się niewystarczające z punktu widzenia ochrony ich interesów. Często pewne postanowienia są zupełnie pomijane, z kolei inne regulacje mają wyłącznie charakter częściowy.

Książka podzielona jest na bloki tematyczne. Pierwsza część stanowi zbiór wzorów umów, druga obejmuje wzory dokumentów, które mogą okazać się pomocne przy zawieraniu umów, a służą zabezpieczeniu roszczeń wynajmujących. Kolejna grupa wzorów to te, które mogą zostać wykorzystane w trakcie trwania stosunku najmu, następnie związane z rozwiązaniem umowy, a końcowa część stanowi przegląd pism na etapie postępowania sądowego. W wielu miejscach wzory opatrzone są praktycznymi komentarzami wskazującymi na możliwość zastosowania różnych rozwiązań czy też istotność konkretnego postanowienia.

Mam nadzieję, że opracowanie to pomoże stronom stosunku najmu – zwłaszcza tym, które nie dysponują profesjonalnymi kadrami – przygotować dokumenty niezbędne im w momencie nawiązania, trwania i rozwiązania stosunku najmu.

Autorka