

Wprowadzenie

Problematyka związana z gospodarką nieruchomościami przez organy gminy obejmuje zróżnicowane zagadnienia. Z jednej strony dotyczy gospodarki mieszkaniowej, z drugiej – współkreowania lokalnego rynku nieruchomości, a w końcu – wpływania na konkretne możliwości zagospodarowania wszystkich położonych w gminie gruntów. Dlatego też na przedmiotowe kwestie można patrzeć zarówno z perspektywy ekonomicznej, urbanistycznej, jak i prawnej.

Przepisy poszczególnych ustaw budzą jednak sporo wątpliwości. Dlatego celem niniejszej książki jest analiza wybranych, najbardziej istotnych problemów związanych z gospodarką nieruchomościami w gminie. Podjęto między innymi próbę odpowiedzi na pytania:

- 1) jak prawidłowo prowadzić gospodarkę mieszkaniową i na co przy tej okazji przede wszystkim zwracać uwagę;
- 2) jak powinny wyglądać uchwały rady gminy dotyczące różnych aspektów zbywania gminnych nieruchomości;
- 3) jak wyglądają relacje między gospodarką nieruchomościami a instrumentami planowania przestrzennego;
- 4) jaka jest rola organów gminy w kluczowych postępowaniach administracyjnych dotyczących nieruchomości.

W publikacji wielokrotnie odwołano się do najnowszych tez orzeczniczych. Stanowią one bowiem odzwierciedlenie różnych sposobów wykładni przepisów. Nie ze wszystkimi analizowanymi stanowiskami zawsze trzeba się w pełni zgadzać, ale powinny one stanowić punkt odniesienia. Uzupełnieniem są natomiast wzory ważnych gminnych dokumentów.

Pozostaje wyrazić nadzieję, że niniejsza publikacja pomoże przy rozwiązywaniu wielu problemów, które mogą pojawić się w praktyce organów gmin.

Autorzy