

# Spis treści

---

Wprowadzenie .....	VII
Wykaz skrótów .....	XIX
<b>Prawo spółdzielcze .....</b>	<b>1</b>
<b>Część I. Spółdzielnie .....</b>	<b>3</b>
<b>Tytuł I. Przepisy wspólne .....</b>	<b>3</b>
<b>Dział I. Spółdzielnia i jej statut .....</b>	<b>3</b>
Art. 1. [Definicja].....	3
Art. 2. [Podstawy działalności] .....	24
Art. 3. [Majątek] .....	32
Art. 4. ( <i>uchylony</i> ) .....	36
Art. 5. [Statut].....	40
<b>Dział II. Tryb zakładania i rejestrowania spółdzielni .....</b>	<b>53</b>
Art. 6. [Założyciele; ich czynności].....	53
Art. 7. [Wpis] .....	63
Art. 8. ( <i>uchylony</i> ) .....	77
Art. 8a. ( <i>uchylony</i> ).....	79
Art. 9. ( <i>uchylony</i> ) .....	80
Art. 10. ( <i>uchylony</i> ) .....	83
Art. 11. [Osobowość prawna].....	90
Art. 12. ( <i>uchylony</i> ) .....	99
Art. 12a. [Zmiana statutu] .....	101
Art. 13. ( <i>uchylony</i> ) .....	110
Art. 14. [Publikacje] .....	112
<b>Dział III. Członkowie, ich prawa i obowiązki.....</b>	<b>130</b>
Art. 15. [Członkostwo] .....	130
Art. 16. [Deklaracja] .....	134
Art. 16a. [Spadkobierca, dziedziczenie udziałów] .....	137
Art. 17. [Uzyskanie członkostwa] .....	138
Art. 18. [Prawa i obowiązki członka spółdzielni] .....	140
Art. 19. [Wpisowe] .....	144
Art. 20. [Udziały i wkłady] .....	145
Art. 21. [Zwrot wpłat] .....	147
Art. 22. [Wystąpienie] .....	148
Art. 23. ( <i>uchylony</i> ) .....	150
Art. 24. [Wykluczenie; wykreślenie] .....	150
Art. 25. [Śmierć] .....	156
Art. 26. [Wypłata udziału] .....	157
Art. 27. [Egzekucja z udziałów] .....	158
Art. 28. [Przedłużenie odpowiedzialności] .....	160
Art. 29. [Przedawnienie] .....	160
Art. 30. [Rejestr członków] .....	161
Art. 31. [Odpis statutu] .....	162
Art. 32. [Postępowanie wewnątrzspółdzielcze] .....	162
Art. 33–34. ( <i>uchylone</i> ).....	164
<b>Dział IV. Organy spółdzielni .....</b>	<b>164</b>
Art. 35. [Organy spółdzielni] .....	164
<b>Rozdział 1. Walne zgromadzenie.....</b>	<b>169</b>
Art. 36. [Uczestnictwo] .....	169
Art. 37. [Zebranie przedstawicieli] .....	178
Art. 38. [Kompetencje] .....	180

## Spis treści

Art. 39. [Zwoływanie] .....	193
Art. 40. [Zawiadomienie] .....	196
Art. 41. [Uchwały; protokoły] .....	199
Art. 42. [Zaskarżenie uchwały] .....	204
Art. 43. ( <i>uchylony</i> ) .....	232
<b>Rozdział 2. Rada nadzorcza</b> .....	232
Art. 44. [Zadania] .....	232
Art. 45. [Skład; kadencja] .....	233
Art. 46. [Zakres działania] .....	236
Art. 46a. [Organ przejmujący kompetencje rady] .....	247
Art. 47. ( <i>uchylony</i> ) .....	248
<b>Rozdział 3. Zarząd</b> .....	248
Art. 48. [Zadania] .....	248
Art. 49. [Skład] .....	249
Art. 50. [Zawieszenie w czynnościach] .....	252
Art. 51. ( <i>uchylony</i> ) .....	254
Art. 52. [Podstawy zatrudnienia] .....	254
Art. 53. ( <i>uchylony</i> ) .....	275
Art. 54. [Reprezentacja] .....	276
Art. 55. [Pełnomocnictwo] .....	284
<b>Rozdział 4. Przepisy wspólne dla rady i zarządu</b> .....	289
Art. 56. [Zakaz łączenia funkcji] .....	289
Art. 57. [Kierownicy; związki rodzinne] .....	295
Art. 58. [Odpowiedzialność] .....	297
<b>Rozdział 5. Zebrania grup członkowskich</b> .....	299
Art. 59. [Zebrania grup członkowskich] .....	299
<b>Dział V. (<i>uchylony</i>)</b> .....	301
Art. 60–65. ( <i>uchylone</i> ) .....	301
<b>Dział VI. (<i>uchylony</i>)</b> .....	301
Art. 66. ( <i>uchylony</i> ) .....	301
<b>Dział VII. Gospodarka spółdzielni</b> .....	301
Art. 67. [Zasady] .....	301
Art. 68. [Odpowiedzialność] .....	303
Art. 69–74. ( <i>uchylone</i> ) .....	304
Art. 75. [Nadwyżka bilansowa] .....	304
Art. 76. [Odpis na fundusz zasobowy] .....	305
Art. 77. [Podział nadwyżki] .....	306
Art. 78. [Fundusze własne] .....	308
Art. 79–81. ( <i>uchylone</i> ) .....	311
Art. 82. [Koszt przychodów] .....	311
Art. 83. ( <i>pominięty</i> ) .....	312
Art. 84–86. ( <i>uchylone</i> ) .....	312
Art. 87. [Rachunkowość] .....	312
Art. 88. ( <i>uchylony</i> ) .....	312
Art. 88a. [Badanie sprawozdań finansowych] .....	312
Art. 89. [Jawność sprawozdań] .....	313
Art. 90. [Straty] .....	314
<b>Dział VIII. Lustracja</b> .....	315
Art. 91. [Cel; lustrator] .....	315
Art. 92. [Kompetencje] .....	319
Art. 93. [Protokół; wnioski] .....	319
Art. 93a. [Lustracja] .....	321

Art. 94–95. ( <i>uchylone</i> ).....	323
<b>Dział IX. Łączenie się spółdzielni</b> .....	323
Art. 96. [Uchwała] .....	323
Art. 97. [Treść] .....	324
Art. 98. [Rozliczenia] .....	326
Art. 99. [Znaczenie wpisu] .....	327
Art. 100. [Członkostwo] .....	327
Art. 101. [Sukcesja] .....	328
Art. 102. [Przejęcie funkcji; zarejestrowanie] .....	328
<b>Dział X. (<i>uchylony</i>)</b> .....	329
Art. 103–107. ( <i>uchylone</i> ) .....	329
<b>Dział XI. Podział spółdzielni</b> .....	330
Art. 108. [Uchwała walnego zgromadzenia].....	330
Art. 108a. [Uchwała o podziale spółdzielni].....	338
Art. 108b. [Rozwinięcie].....	345
Art. 109. [Statut, organy] .....	347
Art. 110. [Zarejestrowanie] .....	348
Art. 111. [Sukcesja] .....	349
Art. 112. [Rozliczenia; członkostwo] .....	351
<b>Dział XII. Likwidacja spółdzielni</b> .....	352
Art. 113. [Podstawy] .....	352
Art. 114. [Uchwała związku] .....	353
Art. 115. [Wykreślenie] .....	355
Art. 116. [Przywrócenie działalności] .....	355
Art. 117. [Połączenie] .....	356
Art. 118. [Likwidator] .....	357
Art. 119. [Kompetencje] .....	357
Art. 120. [Wygaśnięcie pełnomocnictw] .....	359
Art. 121. [Reprezentacja] .....	360
Art. 122. [Obowiązki likwidatora] .....	360
Art. 123. [Pokrycie strat] .....	363
Art. 124. [Bieg przedawnienia i terminu zawitego] .....	363
Art. 125. [Kolejność zaspokajania należności] .....	364
Art. 126. [Sprawozdanie likwidatora] .....	367
Art. 127. [Wykreślenie z rejestru] .....	370
Art. 128. [Odpowiedzialność likwidatora] .....	370
Art. 129. [Przechowywanie dokumentów] .....	371
<b>Dział XIII. Upadłość spółdzielni</b> .....	372
Art. 130. [Ogłoszenie] .....	372
Art. 131. [Wniosek] .....	373
Art. 132. [Zarządzenie sądu] .....	374
Art. 133. [Wykreślenie bez postępowania] .....	375
Art. 134. [Organy spółdzielni] .....	376
Art. 135. [Wymagalność udziałów] .....	376
Art. 136. [Wniosek o wykreślenie] .....	377
Art. 137. [Odesłanie] .....	378
<b>Tytuł II. Przepisy szczególne dla spółdzielni produkcji rolnej, spółdzielni kółek rolniczych i spółdzielni pracy</b> .....	378
<b>Dział I. Spółdzielnie produkcji rolnej</b> .....	378
<b>Rozdział 1. Rolnicze spółdzielnie produkcyjne</b> .....	378
<b>Oddział 1. Przedmiot działalności i członkostwo</b> .....	378

## Spis treści

Art. 138. [Przedmiot działalności] .....	378
Art. 139. [Członkostwo] .....	384
Art. 140. ( <i>uchylony</i> ) .....	392
<b>Oddział 2. Wkłady gruntowe i pieniężne</b> .....	392
Art. 141. [Wkład gruntowy] .....	392
Art. 142. [Działka przyzagrodowa].....	394
Art. 143. [Użytkowanie] .....	395
Art. 144. [Wartość] .....	396
Art. 145. [Nabycie użytkowania] .....	397
Art. 146. ( <i>uchylony</i> ) .....	401
Art. 147. [Rozporządzenie] .....	401
Art. 148. [Wycofanie wkładu gruntowego; rozliczenia] .....	404
Art. 149. [Działka zamienna] .....	408
Art. 150. ( <i>uchylony</i> ) .....	409
Art. 151. [Następcy; właściciele] .....	409
Art. 152. [Wkład pieniężny] .....	411
Art. 153. [Zwrot] .....	413
Art. 154. [Wkład nadobowiązkowy] .....	414
Art. 154a. [Powiększenie wkładów z dochodu] .....	415
<b>Oddział 3. Praca</b> .....	415
Art. 155. [Spółdzielcy] .....	415
Art. 156. [Domownicy] .....	425
Art. 157. [Inne osoby] .....	428
Art. 158. [Wynagrodzenie spółdzielcy] .....	429
Art. 159. [Wynagrodzenie domowników] .....	432
Art. 160. [Urlop wypoczynkowy] .....	434
Art. 161. [Macierzyństwo] .....	436
Art. 162. [Emerycji] .....	438
<b>Oddział 4. Dochodzenie i ochrona roszczeń z tytułu pracy</b> .....	441
Art. 163. [Droga sądowa] .....	441
Art. 164. [Przedawnienie] .....	443
Art. 165. [Ochrona wynagrodzenia] .....	446
<b>Oddział 5. Fundusze spółdzielni, dochód i jego podział</b> .....	448
Art. 166. [Dochód ogólny] .....	448
Art. 167. [Fundusze własne] .....	450
Art. 168. [Podział dochodu ogólnego] .....	451
Art. 169–170. ( <i>uchylone</i> ) .....	452
Art. 171. [Dochód podzielnny] .....	452
Art. 172. [Gospodarka spółdzielni] .....	455
<b>Rozdział 2. (<i>uchylony</i>)</b> .....	456
Art. 173–177. ( <i>uchylone</i> ) .....	456
<b>Rozdział 3. Inne spółdzielnie zajmujące się produkcją rolną</b> .....	456
Art. 178. [Inne spółdzielnie] .....	456
<b>Rozdział 4. (<i>uchylony</i>)</b> .....	458
Art. 179. ( <i>uchylony</i> ) .....	458
<b>Dział II. Spółdzielnie kółek rolniczych (usług rolniczych)</b> .....	458
Art. 180. [Spółdzielnie kółek rolniczych] .....	458
<b>Dział III. Spółdzielnie pracy</b> .....	461
Art. 181. [Przedmiot działalności] .....	461
Art. 181a. [Spółdzielnie inwalidów i rękodzieła] .....	462
Art. 182. [Spółdzielczy stosunek pracy] .....	466
Art. 183. [Wynagrodzenie] .....	474
Art. 184. [Wypowiedzenie warunków pracy lub ptacy] .....	479

Art. 185. [Skrócenie czasu pracy i zmniejszenie wynagrodzenia] .....	488
Art. 186. [Wygaśnięcie umowy, rozwiązanie umowy w czasie trwania członkostwa] .....	490
Art. 187. [Wypowiedzenie umowy] .....	495
Art. 188. [Bezskuteczność wypowiedzenia, przywrócenie do pracy] .....	504
Art. 189. [Przywrócenie do pracy, wynagrodzenie za czas pozostawania bez pracy] .....	509
Art. 190. [Związek zawodowy, szczególna ochrona trwałości stosunku pracy] .....	515
Art. 191. [Forma i treść oświadczenia spółdzielni] .....	524
Art. 192. [Ustanie przyczyn] .....	529
Art. 193. [Wykluczenie] .....	536
Art. 194. [Wykreślenie członka] .....	548
Art. 195. [Opinia związku] .....	554
Art. 196. [Bezzasadne wykluczenie lub wykreślenie] .....	557
Art. 197. [Droga sądowa] .....	564
Art. 198. [Rozwinięcie] .....	569
Art. 199. [Odesłanie] .....	574
Art. 200. [Kandydaci] .....	578
Art. 201. [Inne stosunki zatrudnienia] .....	583
Art. 202. [Praca nakładcza] .....	586
Art. 203. [Treść statutu] .....	588
<b>Dział IV. (uchylony)</b> .....	589
<b>Dział V. (uchylony)</b> .....	590
<b>Art. 203a–203d. (uchylone)</b> .....	590
<b>Dział VI. Przekształcenia spółdzielni pracy</b> .....	590
Art. 203e. [Określenia ustawowe] .....	590
Art. 203f. [Spółka przekształcona] .....	593
Art. 203g. [Dzień przekształcenia] .....	593
Art. 203h. [Prawa i obowiązki spółki] .....	594
Art. 203i. [Odpowiednie zastosowanie przepisów] .....	598
Art. 203j. [Procedura przekształcenia] .....	600
Art. 203k. [Uchwała] .....	603
Art. 203l. [Plan przekształcenia] .....	605
Art. 203m. [Zadania biegłego rewidenta] .....	608
Art. 203n. [Zawiadomienie członków] .....	610
Art. 203o. [Uchwała walnego zgromadzenia] .....	612
Art. 203p. [Oświadczenie o uczestnictwie] .....	613
Art. 203q. [Umowa; statut] .....	616
Art. 203r. [Wniosek o wpis] .....	617
Art. 203s. [Umowa spółki] .....	618
Art. 203t. [Tryb zawiadamiania i zywania członków] .....	620
Art. 203u. [Zaskarżanie uchwał] .....	620
Art. 203w. [Roszczenie o wypłatę] .....	626
Art. 203x. [Zgoda] .....	628
<b>Część II. Związki spółdzielcze i Krajowa Rada Spółdzielcza</b> .....	629
<b>Tytuł I. Związki spółdzielcze</b> .....	629
Art. 240. [Związki rewizyjne] .....	629
Art. 240a. (uchylony) .....	633
Art. 241. [Rejestr] .....	633
Art. 242. [Likwidacja] .....	633
Art. 243. [Związki gospodarcze] .....	634
Art. 244–256. (uchylone) .....	635
Art. 257. [Odesłanie] .....	635
<b>Tytuł II. Krajowy Samorząd Spółdzielczy</b> .....	636
Art. 258. [Kongres Spółdzielczości] .....	636

## Spis treści

Art. 258a. [Kompetencje] .....	636
Art. 259. [Krajowa Rada Spółdzielcza] .....	637
Art. 259a. [Osobowość prawna; statut] .....	639
Art. 260–265. ( <i>uchylone</i> ) .....	640
Art. 266. [Pokrycie wydatków] .....	640
Art. 266a. [Dofinansowanie] .....	641
Art. 267. ( <i>uchylony</i> ) .....	641
<b>Część IIa. Przepisy karne</b> .....	641
Art. 267a. ( <i>uchylony</i> ).....	641
Art. 267b. [Niezgłoszenie wniosku o upadłość] .....	641
Art. 267c. [Niewykonanie obowiązków związanych z lustracją] .....	650
Art. 267d. [Ogłaszanie nieprawdziwych danych] .....	653
<b>Część III. Zmiany w przepisach obowiązujących oraz przepisy przejściowe i końcowe</b> .....	660
<b>Rozdział 1. Zmiany w przepisach obowiązujących</b> .....	660
Art. 268–270. ( <i>pominięte</i> ).....	660
<b>Rozdział 2. Przepisy przejściowe i końcowe</b> .....	661
Art. 271–279. ( <i>pominięte</i> ).....	661
Art. 280. [Derogacja] .....	661
Art. 281. [Wejście w życie] .....	661
<b>Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych</b> .....	665
<b>Rozdział 1. Przepisy ogólne</b> .....	667
Art. 1. [Cel i przedmiot działalności] .....	667
Art. 2. [Lokal; dom jednorodzinny].....	686
Art. 3. [Członkostwo] .....	688
Art. 4. [Opłaty].....	701
Art. 5. [Przeznaczenie pożytków] .....	727
Art. 6. [Zasady gospodarowania] .....	728
Art. 6 <sup>1</sup> . [Udostępnienie lokalu] .....	749
Art. 7. [Opróżnienie lokalu].....	753
Art. 8. [Ustawa i statut].....	759
<b>Rozdział 1<sup>1</sup>. Prawa członków spółdzielni mieszkaniowej</b> .....	765
Art. 8 <sup>1</sup> . [Prawo do odpisów i kopii].....	765
Art. 8 <sup>2</sup> . [Rada nadzorcza] .....	777
Art. 8 <sup>3</sup> . [Walne zgromadzenie].....	787
<b>Rozdział 2. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego</b> .....	806
Art. 9. [Umowa; treść prawa].....	806
Art. 9 <sup>1</sup> . [Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, warunki].....	828
Art. 10. [Umowa o budowę lokalu].....	832
Art. 11. [Wygaśnięcie prawa].....	850
Art. 11 <sup>1</sup> . ( <i>uchylony</i> ) .....	878
Art. 12. [Przesłanki nabycia własności lokalu].....	880
Art. 12 <sup>1</sup> . [Ograniczenia statutowe] .....	884
Art. 12 <sup>2</sup> . ( <i>uchylony</i> ) .....	885
Art. 12 <sup>3</sup> . [Zakaz wyodrębniania na własność] .....	885
Art. 13. [Skutki rozwodu] .....	887
Art. 14. [Śmierć małżonka].....	893
Art. 15. [Osoby bliskie] .....	900
Art. 16. [Skutki likwidacji spółdzielni] .....	911
Art. 16 <sup>1</sup> . [Roszczenie do spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego].....	919
Art. 17. ( <i>uchylony</i> ) .....	923

<b>Rozdział 2<sup>1</sup>. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu</b> .....	923
Art. 17 <sup>1</sup> . [Umowa, treść prawa].....	923
Art. 17 <sup>2</sup> . [Zbycie prawa] .....	929
Art. 17 <sup>3</sup> . ( <i>uchylony</i> ) .....	955
Art. 17 <sup>4</sup> . ( <i>uchylony</i> ) .....	956
Art. 17 <sup>5</sup> . ( <i>uchylony</i> ) .....	957
Art. 17 <sup>6</sup> . [Rejestr lokali].....	957
Art. 17 <sup>7</sup> . [Rozliczenie kosztów budowy] .....	965
Art. 17 <sup>8</sup> . ( <i>uchylony</i> ) .....	985
Art. 17 <sup>9</sup> . [Kilku spadkobierców].....	988
Art. 17 <sup>10</sup> . [Przesłanki przymusowej sprzedaży lokalu] .....	996
Art. 17 <sup>11</sup> . [Wartość prawa].....	1020
Art. 17 <sup>12</sup> . [Hipoteka] .....	1026
Art. 17 <sup>13</sup> . [Egzekucja] .....	1029
Art. 17 <sup>14</sup> . [Umowa przeniesienia własności].....	1039
Art. 17 <sup>15</sup> . [Miejsca postojowe] .....	1058
Art. 17 <sup>16</sup> . [Wynajmowanie lokalu].....	1063
Art. 17 <sup>17</sup> . [Odrębna własność lokalu] .....	1065
Art. 17 <sup>18</sup> . [Przekształcenie prawa].....	1070
Art. 17 <sup>19</sup> . [Odesłanie] .....	1089
<b>Rozdział 3. Prawo odrębnej własności lokalu</b> .....	1099
Art. 18. [Umowa o budowę lokalu] .....	1099
Art. 19. [Ekspektatywa odrębnej własności lokalu] .....	1129
Art. 20. [Wypowiedzenie umowy o budowę] .....	1143
Art. 21. [Ustanowienie własności lokalu] .....	1150
Art. 22. [Udziały w nieruchomości wspólnej] .....	1158
Art. 23. [Członkostwo] .....	1162
Art. 24. [Zaskarżenie uchwały] .....	1168
Art. 24 <sup>1</sup> . [Uchwała właścicieli] .....	1175
Art. 25. ( <i>uchylony</i> ) .....	1182
Art. 26. [Właściciele niebędący członkami] .....	1182
Art. 27. [Odesłanie do ustawy o własności lokali] .....	1186
Art. 27 <sup>1</sup> . [Odesłanie] .....	1201
<b>Rozdział 3<sup>1</sup>. Przepisy karne</b> .....	1209
Art. 27 <sup>2</sup> . ( <i>utracił moc</i> ).....	1209
Art. 27 <sup>3</sup> . [Nieudostępnienie odpisów i kopii] .....	1212
Art. 27 <sup>4</sup> . [Tryb orzekania] .....	1216
<b>Rozdział 4. Zmiany w przepisach obowiązujących</b> .....	1216
Art. 28–34. ( <i>pominięte</i> ) .....	1216
<b>Rozdział 5. Przepisy przejściowe i końcowe</b> .....	1216
Art. 35. [Własność działek budowlanych] .....	1216
Art. 36. [Dopuszczalność wyodrębnienia lokali] .....	1238
Art. 37. ( <i>uchylony</i> ) .....	1240
Art. 38. ( <i>uchylony</i> ) .....	1245
Art. 39. [Ustanowienie odrębnej własności lokalu] .....	1246
Art. 40. [Mienie spółdzielni] .....	1250
Art. 41. [Scalenie, podział, rozgraniczenie] .....	1253
Art. 42. [Oznaczenie lokali i udziałów w nieruchomości].....	1258
Art. 43. [Uchwała zarządu spółdzielni].....	1280
Art. 44. [Hipoteki na nieruchomościach spółdzielni] .....	1296
Art. 45. [Hipoteki na prawach własnościowych] .....	1306
Art. 46. ( <i>uchylony</i> ) .....	1307
Art. 46 <sup>1</sup> . [Przeznaczenie wpływów z wpłat] .....	1309
Art. 47. ( <i>uchylony</i> ) .....	1311
Art. 48. [Mieszkania zakładowe] .....	1312
Art. 48 <sup>1</sup> . [Śmierć członka rodziny] .....	1325

## Spis treści

<b>Art. 49.</b> [Orzeczenie o ustanowieniu odrębnej własności lokalu] .....	1328
<b>Art. 49<sup>1</sup>.</b> [Bezczynność spółdzielni, powództwo] .....	1334
<b>Art. 50.</b> ( <i>uchylony</i> ) .....	1340
<b>Art. 51.</b> ( <i>uchylony</i> ) .....	1341
<b>Art. 52.</b> [Prawo do domu jednorodzinnego] .....	1341
<b>Art. 53.</b> [Mieszkania rotacyjne].....	1352
<b>Art. 54.</b> [Zmiana statutów spółdzielni].....	1364
<b>Art. 54<sup>1</sup>.</b> [Odesłanie] .....	1366
<b>Art. 54<sup>2</sup>.</b> [Niestosowanie prawa spółdzielczego] .....	1368
<b>Art. 55.</b> [Wejście w życie] .....	1371
<b>Indeks</b> .....	1373