

## Spis treści

Przedmowa .....	IX
Wykaz skrótów .....	XI
Wykaz literatury .....	XVII
<b>Ustawa o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz.U. 2017, poz. 819) .....</b>	<b>1</b>
Wprowadzenie .....	2
<b>Rozdział 1. Przepisy ogólne .....</b>	<b>4</b>
Art. 1. Zakres przedmiotowy .....	4
Art. 2. Wyłączenie stosowania .....	9
Art. 3. Pojęcie umowy o kredyt hipoteczny .....	13
Art. 4. Objasnienie pojęć .....	18
Art. 5. Wykonywanie działalności gospodarczej .....	54
Art. 6. Waluta kredytu .....	57
<b>Rozdział 2. Obowiązki kredytodawcy, pośrednika kredytu hipotecznego i agenta przed zawarciem umowy o kredyt hipoteczny .....</b>	<b>62</b>
Art. 7. Obowiązki informacyjne .....	62
Art. 8. Określanie reprezentatywnego przykładu .....	76
Art. 9. Zakaz sprzedaży związanej .....	78
Art. 10. Zakres obowiązków informacyjnych .....	81
Art. 11. Formularz informacyjny .....	89
Art. 12. Dodatkowe dane .....	94
Art. 13. Informacje w przypadku umowy o kredyt hipoteczny zawieranej na odległość .....	95
Art. 14. Decyzja kredytowa .....	96
Art. 15. Zwrot opłat i innych kosztów .....	100
Art. 16. Zasady dobrych praktyk .....	101
Art. 17. Dane dotyczące pośrednika kredytu hipotecznego ..	105
Art. 18. Wyjaśnienia udzielane przed zawarciem umowy ..	107
Art. 19. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania .....	111
Art. 20. Sposób obliczania rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania .....	113
Art. 21. Ocena zdolności kredytowej .....	117
Art. 22. Przedstawienie niekompletnych informacji .....	120

## Spis treści

Art. 23. Przesłanki zawarcia umowy . . . . .	123
Art. 24. Negatywna ocena zdolności kredytowej . . . . .	126
<b>Rozdział 3. Świadczenie usług doradczych . . . . .</b>	<b>128</b>
Art. 25. Podmioty świadczące usługi doradcze . . . . .	128
Art. 26. Informacje przekazywane przed rozpoczęciem świadczenia usług doradczych . . . . .	132
Art. 27. Oferty umów o kredyt hipoteczny łącznie z formularzami informacyjnymi . . . . .	133
Art. 28. Rekomendacja dotycząca kredytu hipotecznego . . . . .	137
<b>Rozdział 4. Umowa o kredyt hipoteczny . . . . .</b>	<b>137</b>
Art. 29. Elementy umowy . . . . .	137
Art. 30. Spłata rat kapitałowo-odsetkowych w walucie obcej . . . . .	154
Art. 31. Termin przekazania informacji o zmianie wskaźnika referencyjnego . . . . .	154
Art. 32. Umowa kredytu hipotecznego ze zmienną stopą oprocentowania, wskaźniki referencyjne . . . . .	156
Art. 33. Wezwanie do spłaty, restrukturyzacja zadłużenia . . . . .	157
Art. 34. Wyjaśnienia dotyczące przyczyny odrzucenia wniosku o restrukturyzację zadłużenia . . . . .	160
Art. 35. Sprzedaż kredytowanej nieruchomości . . . . .	161
Art. 36. Przekroczenie kwoty odpowiadającej kwocie odsetek maksymalnych . . . . .	165
Art. 37. Warunki wypowiedzenia umowy o kredyt hipoteczny . . . . .	166
<b>Rozdział 5. Spłata kredytu hipotecznego przed terminem . . . . .</b>	<b>172</b>
Art. 38. Prawo do spłaty przed terminem . . . . .	172
Art. 39. Spłata przed terminem, obniżenie całkowitego kosztu kredytu . . . . .	174
Art. 40. Zastrzeżenie rekompensaty . . . . .	175
Art. 41. Obowiązek przestrzegania przepisów KC o odsetkach maksymalnych . . . . .	178
<b>Rozdział 6. Odstąpienie od umowy o kredyt hipoteczny przez konsumenta . . . . .</b>	<b>179</b>
Art. 42. Termin do odstąpienia od umowy o kredyt hipoteczny . . . . .	179
Art. 43. Wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy . . . . .	181
Art. 44. Koszty związane z odstąpieniem od umowy . . . . .	181
Art. 45. Skuteczność odstąpienia wobec umowy o usługę dodatkową . . . . .	183
Art. 46. Odstąpienie od umowy zawartej na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa . . . . .	185

<b>Rozdział 7. Wymogi dla pośredników kredytu hipotecznego, agentów oraz personelu kredytodawcy, pośrednika kredytu hipotecznego lub agenta</b> . . . . .	186
Art. 47. Podmioty świadczące usługi pośrednictwa kredytu hipotecznego . . . . .	186
Art. 48. Warunki prowadzenia działalności w zakresie pośrednictwa kredytu hipotecznego . . . . .	188
Art. 49. Wydawanie zezwolenia na wnioszek . . . . .	190
Art. 50. Zakres wniosku o wydanie zezwolenia . . . . .	198
Art. 51. Decyzja administracyjna w sprawie wydania zezwolenia . . . . .	199
Art. 52. Skład Komisji Egzaminacyjnej dla Pośredników Kredytu Hipotecznego . . . . .	203
Art. 53. Egzamin na pośrednika kredytu hipotecznego . . . . .	205
Art. 54. Agent . . . . .	209
Art. 55. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, umowa gwarancji, obowiązek zawarcia . . . . .	213
Art. 56. Wniosek o wpis agenta do rejestru pośredników kredytowych . . . . .	216
Art. 57. Powiązany pośrednik kredytu hipotecznego . . . . .	218
Art. 58. Szkolenie personelu . . . . .	223
Art. 59. Szkolenie z zakresu opracowywania, oferowania lub zawierania umów o kredyt hipoteczny . . . . .	226
Art. 60. Współpraca z właściwymi organami nadzorczymi państw członkowskich . . . . .	227
Art. 61. Wyłączenie stosowania . . . . .	229
<b>Rozdział 8. Rejestr pośredników kredytowych</b> . . . . .	229
Art. 62. Prowadzenie rejestru w systemie teleinformatycznym . . . . .	229
Art. 63. Zawartość działów rejestru . . . . .	231
Art. 64. Informowanie o zmianie danych . . . . .	235
Art. 65. Wykreślenie z rejestru pośredników kredytowych . . . . .	236
Art. 66. Powiadomienie organu prowadzącego rejestr o wykreśleniu . . . . .	238
<b>Rozdział 9. Świadczenie usług pośrednictwa kredytu hipotecznego w państwach członkowskich</b> . . . . .	240
Art. 67. Zawiadomienie o działalności na terytorium goszczącego państwa członkowskiego . . . . .	240
Art. 68. Pośrednictwo w ramach działalności transgranicznej . . . . .	241
<b>Rozdział 10. Nadzór nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami</b> . . . . .	245
Art. 69. Zakres nadzoru Komisji Nadzoru Finansowego . . . . .	245

## Spis treści

Art. 70. Obowiązki nadzorcze KNF . . . . .	252
Art. 71. Działania podejmowane w razie naruszenia przepisów ustawy . . . . .	257
Art. 72. Zawiadomienie o stwierdzonych nieprawidłowościach	261
Art. 73. Uprawnienia pracowników Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego . . . . .	262
Art. 74. Cofnięcie zezwolenia . . . . .	264
Art. 75. Obowiązek wnoszenia wpłat na pokrycie kosztów nadzoru . . . . .	266
<b>Rozdział 11. Przepisy karne . . . . .</b>	<b>269</b>
Art. 76. Bezprawne przyrzeczenie udzielenia kredytu hipotecznego . . . . .	269
Art. 77. Prowadzenie działalności bez zezwolenia . . . . .	270
Art. 78. Bezprawne świadczenie usług dodatkowych . . . . .	272
<b>Rozdział 12. Zmiany w przepisach . . . . .</b>	<b>274</b>
Art. 79. Zmiany w SwobDziałGospU . . . . .	274
Art. 80. Zmiany w NadzRynFinU . . . . .	275
Art. 81. Zmiany w UdostInfoGospU . . . . .	275
Art. 82. Zmiany w KredytKonsU . . . . .	276
Art. 83. Zmiany w RozpReklRzeczFinU . . . . .	308
<b>Rozdział 13. Przepisy epizodyczne, przejściowe, dostosowujące i końcowe . . . . .</b>	<b>310</b>
Art. 84. Wskaźniki o charakterze referencyjnym do dnia 30 czerwca 2018 r. . . . .	310
Art. 85. Stosowanie przepisów dotychczasowych . . . . .	313
Art. 86. Udokumentowane doświadczenie w zakresie zawierania umów . . . . .	317
Art. 87. Kontynuowanie działalności . . . . .	318
Art. 88. Terminy rozpatrywania wniosków . . . . .	319
Art. 89. Działalność instytucji pożyczkowych . . . . .	320
Art. 90. Działalność pośredników kredytowych . . . . .	321
Art. 91. Umowy o kredyt hipoteczny zawarte po dniu 30 czerwca 2018 r. . . . .	322
Art. 92. Utworzenie Komisji Egzaminacyjnej dla Pośredników Kredytu Hipotecznego . . . . .	323
Art. 93. Maksymalny limit wydatków budżetu państwa . . . .	324
Art. 94. Wejście w życie . . . . .	326
Indeks rzeczowy . . . . .	327