

Spis treści

Przedmowa	XI
Wykaz skrótów	XIII
Wykaz literatury	XXI
1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 4, poz. 27)	1
Wprowadzenie	1
Rozdział 1. Przepisy ogólne	47
Art. 1. Cel i przedmiot działalności	47
Art. 2. Lokal; dom jednorodzinny	58
Art. 3. Członkostwo	63
Art. 4. Opłaty	83
Art. 5. Przeznaczenie pożytków	96
Art. 6. Zasady gospodarowania	98
Art. 6 ¹ . Udostępnienie lokalu	103
Art. 7. Opróżnienie lokalu	112
Art. 8. Ustawa i statut	119
Rozdział 1¹. Prawa członków spółdzielni mieszkaniowej	121
Art. 8 ¹ . Prawo do odpisów i kopii	121
Art. 8 ² . Rada nadzorcza	123
Art. 8 ³ . Walne zgromadzenie	125
Rozdział 2. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	130
Art. 9. Umowa; treść prawa	130
Art. 9 ¹ . Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, warunki	135
Art. 10. Umowa o budowę lokalu	136
Art. 11. Wygaśnięcie prawa	139
Art. 11 ¹ . (<i>uchylony</i>)	149
Art. 12. Przesłanki nabycia własności lokalu	149
Art. 12 ¹ . Ograniczenia statutowe	159
Art. 12 ² . (<i>uchylony</i>)	164
Art. 12 ³ . Zakaz wyodrębniania na własność	164
Art. 13. Skutki rozwodu	165
Art. 14. Śmierć małżonka	169

Spis treści

Art. 15. Osoby bliskie	170
Art. 16. Skutki likwidacji spółdzielni	181
Art. 16 ¹ . Roszczenie do spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkal- nego	185
Art. 17. (<i>uchylony</i>)	186
Rozdział 2¹. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	186
Art. 17 ¹ . Umowa, treść prawa	186
Art. 17 ² . Zbycie prawa	195
Art. 17 ³ –17 ⁵ . (<i>uchylone</i>)	213
Art. 17 ⁶ . Rejestr lokali	213
Art. 17 ⁷ . Rozliczenie kosztów budowy	215
Art. 17 ⁸ . (<i>uchylony</i>)	219
Art. 17 ⁹ . Kilku spadkobierców	219
Art. 17 ¹⁰ . Przesłanki przymusowej sprzedaży lokalu	224
Art. 17 ¹¹ . Wartość prawa	228
Art. 17 ¹² . Hipoteka	231
Art. 17 ¹³ . Egzekucja	233
Art. 17 ¹⁴ . Umowa przeniesienia własności	234
Art. 17 ¹⁵ . Miejsca postojowe	245
Art. 17 ¹⁶ . Wynajmowanie lokalu	247
Art. 17 ¹⁷ . Odrębna własność lokalu	250
Art. 17 ¹⁸ . Przekształcenie prawa	251
Art. 17 ¹⁹ . Odesłanie	256
Rozdział 3. Prawo odrębnej własności lokalu	258
Art. 18. Umowa o budowę lokalu	258
Art. 19. Ekspektatywa odrębnej własności lokalu	262
Art. 20. Wypowiedzenie umowy o budowę	264
Art. 21. Ustanowienie własności lokalu	266
Art. 22. Udziały w nieruchomości wspólnej	268
Art. 23. Członkostwo	269
Art. 24. Zaskarżenie uchwały	270
Art. 24 ¹ . Uchwała właścicieli	273
Art. 25. (<i>uchylony</i>)	277
Art. 26. Właściciele niebędący członkami	277
Art. 27. Odesłanie do ustawy o własności lokali	282
Art. 27 ¹ . Odesłanie	290
Rozdział 3¹. Przepisy karne	292
Art. 27 ² . (<i>utracił moc</i>)	292
Art. 27 ³ . Nieudostępnienie odpisów i kopii	292
Art. 27 ⁴ . Tryb orzekania	293

Rozdział 4. Zmiany w przepisach obowiązujących	293
Art. 28–34. (<i>pominięte</i>)	293
Rozdział 5. Przepisy przejściowe i końcowe	293
Art. 35. Własność działek budowlanych	293
Art. 36. Dopuszczalność wyodrębnienia lokali	309
Art. 37. (<i>uchylony</i>)	310
Art. 38. (<i>uchylony</i>)	311
Art. 39. Ustanowienie odrębnej własności lokalu	311
Art. 40. Mienie spółdzielni	316
Art. 41. Scalenie, podział, rozgraniczenie	318
Art. 42. Oznaczenie lokali i udziałów w nieruchomości	326
Art. 43. Uchwała zarządu spółdzielni	337
Art. 44. Hipoteki na nieruchomościach spółdzielni	341
Art. 45. Hipoteki na prawach własnościowych	344
Art. 46. (<i>uchylony</i>)	346
Art. 46 ¹ . Przeznaczenie wpływów z wpłat	346
Art. 47. (<i>uchylony</i>)	349
Art. 48. Mieszkania zakładowe	349
Art. 48 ¹ . Śmierć członka rodziny	358
Art. 49. Orzeczenie o ustanowieniu odrębnej własności lokalu	360
Art. 49 ¹ . Bezczynność spółdzielni, powództwo	363
Art. 50–51. (<i>uchylone</i>)	364
Art. 52. Prawo do domu jednorodzinnego	364
Art. 53. Mieszkania rotacyjne	371
Art. 54. Zmiana statutów spółdzielni	372
Art. 54 ¹ . Odesłanie	374
Art. 54 ² . Niestosowanie prawa spółdzielczego	375
Art. 55. Wejście w życie	376
2. Prawo spółdzielcze	
z dnia 16 września 1982 r. (Dz.U. Nr 30, poz. 210) (wyciąg)	377
Część I. Spółdzielnie	377
Tytuł I. Przepisy wspólne	377
Dział III. Członkowie, ich prawa i obowiązki	377
Art. 16a. Spadkobierca, dziedziczenie udziałów	377
Art. 18. Prawa i obowiązki członka spółdzielni	380
Art. 24. Wykluczenie; wykreślenie	386
Art. 26. Wypłata udziału	391
Art. 31. Odpis statutu	393
Art. 32. Postępowanie wewnątrzspółdzielcze	393

Dział IV. Organy spółdzielni	397
Rozdział 1. Walne zgromadzenie	397
Art. 36. Uczestnictwo	397
Art. 37. Zebranie przedstawicieli	400
Art. 42. Zaskarżenie uchwały	401
Rozdział 2. Rada nadzorcza	411
Art. 45. Skład; kadencja	411
Rozdział 3. Zarząd	413
Art. 49. Skład	413
Rozdział 4. Przepisy wspólne dla rady i zarządu	414
Art. 56. Zakaz łączenia funkcji	414
Art. 58. Odpowiedzialność	416
Rozdział 5. Zebrania grup członkowskich	418
Art. 59. Zebrania grup członkowskich	418
Dział VIII. Lustracja	419
Art. 91. Cel; lustrator	419
Art. 93. Protokół; wnioski	422
Art. 93a. Lustracja	423
Dział XI. Podział spółdzielni	426
Art. 108a. Uchwała o podziale spółdzielni	426
Art. 108b. Rozwinięcie	443
Część II. Związki spółdzielcze i Krajowa Rada Spółdzielcza	446
Tytuł I. Związki spółdzielcze	446
Art. 257. Odesłanie	446
Część IIA. Przepisy karne	447
Art. 267a. (<i>uchylony</i>)	447
Art. 267b. Niezgłoszenie wniosku o upadłość	448
Art. 267c. Niewykonanie obowiązków związanych z lustracją	448
Art. 267d. Ogłaszanie nieprawdziwych danych	450
Indeks rzeczowy	451