

## Przedmowa

Niniejszy Komentarz zawiera omówienie przepisów ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 845 ze zm.) oraz wybranych przepisów ustawy z 16.9.1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285). W związku z dużym zainteresowaniem, jakim cieszyły się poprzednie wydania Komentarza pochodzące z 2001 r., 2004 r., 2006 r., 2008 r., 2010 r., 2011 r., 2013 r. i 2016 r., Wydawnictwo C.H. Beck zdecydowało się przygotować dziewiąte wydanie.

Obecnie przedstawiane, dziewiąte wydanie Komentarza zostało uzupełnione w porównaniu z ósmym wydaniem o nowe orzecznictwo (zwłaszcza Trybunału Konstytucyjnego i Sądu Najwyższego). W porównaniu zaś z pierwszym, drugim, trzecim i czwartym wydaniem została zmieniona koncepcja Wprowadzenia, w którym rozważania zostały skondensowane, a rozdział o ochronie praw lokatorów w spółdzielniach mieszkaniowych przeniesiony do komentarza do art. 3 ustawy. Są poza tym – podobnie jak w pierwszym, trzecim, czwartym, piątym, szóstym, siódmym i ósmym, a inaczej niż w drugim wydaniu – komentowane niektóre przepisy ustawy – Prawo spółdzielcze, zmienione lub dodane w latach 2004–2018 i pozostające w związku z problematyką spółdzielni mieszkaniowych.

Wydawnictwo oraz autor wyrażają przekonanie, że niniejszy Komentarz będzie stanowił cenną pomoc dla osób, które w swojej działalności zawodowej zajmują się stosowaniem i wykładnią przepisów spółdzielczego prawa mieszkaniowego (zwłaszcza członków zarządów i rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych, sędziów, adwokatów, radców prawnych, notariuszy, prokuratorów, pracowników naukowych), a także dla studentów wydziałów prawa oraz wszystkich osób zainteresowanych tym działem prawa.

Niniejszy Komentarz uwzględnia stan prawny na dzień 1.10.2018 r.

*Krzysztof Pietrzykowski*

Warszawa, październik 2018 r.