

Umowy, wnioski, pozwy i oświadczenia z zakresu prawa cywilnego dotyczące nieruchomości z objaśnieniami

Spis treści

Przedmowa	V
Wykaz skrótów	VII
Rozdział I. Przeniesienie własności nieruchomości	1
1. Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości	3
2. Umowa sprzedaży nieruchomości	15
3. Umowa darowizny nieruchomości	23
4. Umowa przekazania nieruchomości	31
5. Umowa zamiany nieruchomości	39
Rozdział II. Roszczenia dotyczące nieruchomości	49
6. Wniosek o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości	51
7. Pozew o ustalenie istnienia prawa własności nieruchomości	71
8. Pozew o ustalenie zobowiązania do złożenia oświadczenia woli w zakresie wykupu części nieruchomości zajętej pod budynek (art. 151 KC)	85
9. Pozew samoistnego posiadacza o ustalenie zobowiązania do złożenia oświadczenia woli w zakresie przeniesienia własności działki gruntu zajętej pod budynek (art. 231 § 1 KC)	95
10. Pozew właściciela o ustalenie zobowiązania do złożenia oświadczenia woli w zakresie nabycia własności działki gruntu zajętej pod budynek (art. 231 § 2 KC)	104
11. Pozew o ochronę naruszonego posiadania nieruchomości	110
12. Pozew o wydanie nieruchomości	116
13. Pozew o przywrócenie stanu zgodnego z prawem i o zaniechanie naruszeń prawa własności nieruchomości	122
Rozdział III. Współwłasność nieruchomości	129
14. Umowa o podział do korzystania z nieruchomości	131
15. Wniosek o sądowy podział do korzystania z nieruchomości	141
16. Wniosek o wyrażenie zgody na dokonanie czynności przekraczającej zwykły zarząd nieruchomością	149

17. Wniosek o rozstrzygnięcie przez sąd, gdy większość współwłaścicieli dokonuje czynności rażąco sprzecznej z zasadami prawidłowego zarządu nieruchomością	154
18. Wniosek o wyznaczenie zarządcy nieruchomości	158
19. Umowa zniesienia współwłasności nieruchomości	163
20. Wniosek o zniesienie współwłasności nieruchomości	171
21. Umowa przeniesienia udziału we współwłasności nieruchomości	182
Rozdział IV. Służebności	191
22. Umowa ustanowienia służebności gruntowej/drogowej	193
23. Umowa zmiany treści lub sposobu wykonywania służebności gruntowej/drogowej	206
24. Wniosek o ustanowienie służebności gruntowej/drogowej	213
25. Pozew o zmianę treści lub sposobu wykonywania służebności gruntowej/drogowej	232
26. Wniosek o stwierdzenie nabycia służebności gruntowej/drogowej w trybie zasiedzenia	238
27. Oświadczenie o zrzeczeniu się służebności gruntowej/drogowej	245
28. Umowa ustanowienia służebności osobistej	250
29. Umowa zmiany treści lub sposobu wykonywania służebności osobistej	258
30. Wniosek o ustanowienie służebności osobistej	266
31. Pozew o zamianę służebności osobistej na rentę	270
32. Oświadczenie o zrzeczeniu się służebności osobistej	275
33. Umowa ustanowienia służebności przesyłu	279
34. Umowa zmiany treści lub sposobu wykonywania służebności przesyłu	285
35. Wniosek właściciela nieruchomości o wynagrodzenie w zamian za ustanowienie służebności przesyłu	293
36. Wniosek przedsiębiorcy o ustanowienie służebności przesyłu	301
37. Pozew o zmianę treści lub sposobu wykonywania służebności przesyłu	308
38. Wniosek o stwierdzenie nabycia służebności przesyłu w drodze zasiedzenia	314
39. Umowa zniesienia służebności gruntowej/drogowej/osobistej/przesyłu	327
40. Pozew o zniesienie służebności gruntowej/drogowej/osobistej/przesyłu	334
Rozdział V. Inne prawa do nieruchomości	341
41. Umowa ustanowienia użytkowania nieruchomości	343
42. Oświadczenie o zrzeczeniu się użytkowania nieruchomości	351
43. Umowa najmu lokalu użytkowego	355
44. Umowa podnajmu lokalu użytkowego	366
45. Umowa dzierżawy nieruchomości	376
46. Umowa użyczenia nieruchomości	384
47. Umowa o dożywocie	391
48. Umowa przeniesienia samoistnego posiadania nieruchomości	399

[Przejdź do księgarni →](#)