

**Umowy, wnioski, pozwy  
i oświadczenia z zakresu  
prawa cywilnego  
dotyczące nieruchomości  
z objaśnieniami**

# Przedmowa

Stosowanie obowiązującego prawa polega przede wszystkim na dokonywaniu jego wykładni w odniesieniu do zindywidualizowanych okoliczności faktycznych i prawnych konkretnej sprawy. Jest to szczególnie istotne w sytuacjach, gdy ustawodawca określa formy działania w obrocie prawnym albo przynajmniej przesłanki zastosowania określonych norm prawnych. Wtedy każde działanie jest możliwe tylko przy zachowaniu nakazanej przez ustawodawcę formy i spełnieniu wyznaczonych przez ustawodawcę przesłanek.

Nie jest więc prawnie obojętne, w jakiej formie i w jakich okolicznościach można zastosować instrumenty prawa cywilnego kształtujące sferę wykonywania praw przysługujących do nieruchomości, szczególnie gdy celem lub skutkiem prawnym tych instrumentów jest ustanowienie, przeniesienie, zniesienie lub przekształcenie tych praw.

Prezentowana publikacja zawiera wzory podstawowych dokumentów cywilnoprawnych dotyczących przeniesienia, ustanowienia, ochrony i przekształcenia praw rzeczowych i praw obligacyjnych przysługujących do nieruchomości. W publikacji zamieszczono podstawowe wzory umów i oświadczeń oraz wniosków i pozwów do sądu cywilnego z zakresu cywilnoprawnego obrotu prawami rzeczowymi i obligacyjnymi, wykonywania tych praw i ich ochrony oraz ochrony posiadania nieruchomości. Wzory te służą przybliżeniu praktyki stosowania przepisów prawa normujących określoną w nich problematykę.

Prezentowane wzory stanowią propozycję sposobu formułowania wypowiedzi uczestników obrotu nieruchomościami w stosowaniu regulacji prawnych normujących problematykę opisaną w tych wzorach. Wzory te nie wyczerpują wszystkich możliwych do zaistnienia konfiguracji prawnych. Uniwersalność ich konstrukcji, opatrzona omówieniem, pozwala jednak na ich wykorzystanie w najczęściej podejmowanych działaniach z obszaru ich przedmiotu w gospodarowaniu prawami do nieruchomości.

Każdy ze wzorów stanowi jednocześnie przykład praktycznego zastosowania wykładni przepisów normujących problematykę nieruchomości w zakresie

## Przedmowa

instrumentów opisanych w tych wzorach. Dodane zaś orzecznictwo sądowe służy przybliżeniu poglądów judykatury mającej często kluczowe znaczenie w rozważaniu sposobu postępowania w sprawach o zbliżonym stanie faktycznym i prawnym.

Warszawa, październik 2020 r.

*Marian Wolanin*

[Przejdź do księgarni →](#)