

Spis treści

Od redaktora	IX
Wykaz skrótów	XI
Wykaz literatury	XVII
Wykaz orzecznictwa	XXVII
Rozdział I. Kontrowersje wokół lokalizacji farm wiatrowych – uwagi na tle raportu Najwyższej Izby Kontroli	1
§ 1. Uwagi wstępne	1
§ 2. Wpływ turbin wiatrowych na zdrowie ludzi	3
§ 3. Farmy wiatrowe a prawo budowlane	5
§ 4. Farmy wiatrowe a ochrona środowiska naturalnego	7
§ 5. Rola organizacji pozarządowych	10
§ 6. Podsumowanie	12
Rozdział II. Rozwiązania prawne zapewniające bezpieczeństwo na rynku nieruchomości w Federacji Rosyjskiej	17
§ 1. Uwagi wstępne	17
§ 2. Pojęcie nieruchomości w prawie rosyjskim	19
§ 3. Niewłaściwy podział nieruchomości	20
§ 4. Obowiązek rejestracji prawa własności i innych praw majątkowych związanych z nieruchomościami	22
§ 5. Podstawowe wymogi dotyczące umowy kupna-sprzedaży nieruchomości	24
§ 6. Obowiązek meldunkowy i wynikające z niego komplikacje prawne	27
§ 7. Przedawnienie roszczeń	29
§ 8. Nielegalna budowa (legalizacja samowoli budowlanej)	30
§ 9. Obowiązkowa kontrola przez służby specjalne	30
§ 10. Pośrednicy na rynku nieruchomości	31
§ 11. Nabycie własności w drodze zasiedzenia	31
§ 12. Sprzedaż nieruchomości stanowiących przedmiot własności wspólnej (własność wspólna małżonków)	32
§ 13. Długi związane z nieruchomością	32
§ 14. Zmiany w konstrukcji budynku	32
§ 15. Zamiana właściciela nieruchomości	33

Rozdział III. Ochrona środowiska oraz walorów przyrodniczych i kulturowych w planowaniu przestrzennym	35
§ 1. Uwagi wstępne	35
§ 2. Ochrona zasobów środowiska	38
§ 3. Ochrona walorów przyrodniczych	42
§ 4. Ochrona walorów kulturowych	45
§ 5. Podsumowanie	49
Rozdział IV. Cywilnoprawne aspekty rewindykacji gruntów warszawskich – dzisiejsze problemy z dawnym dekretem	51
§ 1. Uwagi wstępne	51
§ 2. Skutki wejścia w życie dekretu warszawskiego	53
§ 3. Problemy i nieprawidłowości w zakresie reprivatyzacji gruntów warszawskich	56
I. Brak kompleksowej reprivatyzacji w Polsce	56
II. Tak zwane uśpione roszczenia	57
III. Handel roszczeniami dekretowymi	58
IV. Ustanawianie kuratorów dla osób nieobecnych i ocena ważności udzielonych pełnomocnictw	59
§ 4. Podsumowanie	61
Rozdział V. Patologie w obrębie rynku gruntów rolnych jako modelowy przykład działalności „białych kołnierzyków”	63
§ 1. „Białe kołnierzyki” jako kategoria kryminologiczna	63
§ 2. Specyfika rynku gruntów rolnych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego	65
§ 3. Sprawa X jako przykład działalności „białych kołnierzyków” na lokalnym rynku gruntów rolnych	67
§ 4. <i>Modus operandi</i> „białego kołnierzyka” na przykładzie działalności X	73
Rozdział VI. Spekulacja na rynku nieruchomości jako jedna z przyczyn kryzysu na rynkach finansowych	77
§ 1. Uwagi wstępne	77
§ 2. Rynek nieruchomości a kryzys finansowy 1929–1933	79
§ 3. Rynek nieruchomości a kryzys finansowy z lat 2007–2008	83
§ 4. Nieruchomość jako instrument bazowy produktu finansowego	86
§ 5. Podsumowanie	89
Rozdział VII. Patologie w dostępie do śródlądowych wód publicznych w świetle raportów Najwyższej Izby Kontroli	91
§ 1. Uwagi wstępne	91
§ 2. Zagadnienia definicyjne – podział wód	92
§ 3. Grodzenie linii brzegowej a wędkarstwo	93

§ 4. Odpowiedzialność karna za wykroczenia związane z ograniczaniem dostępu do śródlądowych wód publicznych	94
§ 5. Fenomenologia patologii związanych z dostępem do śródlądowych wód publicznych w świetle raportów Najwyższej Izby Kontroli	97
§ 6. Przeciwdziałanie nieprawidłowościom związanym z dostępem do śródlądowych wód publicznych	103
Rozdział VIII. Niezgodna z prawdą i niekompletna informacja w świetle art. 33 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	105
§ 1. Uwagi wstępne	105
§ 2. Gospodarcze znaczenie informacji	107
§ 3. Prawo karne gospodarcze	111
§ 4. Prospekt informacyjny	114
§ 5. Podsumowanie	119
Rozdział IX. Rynek nieruchomości w obszarze przestępczości gospodarczej	121
§ 1. Uwagi wprowadzające	121
§ 2. Patologie na rynku nieruchomości w Polsce	123
§ 3. Patologie na rynku nieruchomości na świecie	126
§ 4. Patologie związane z funkcjonowaniem spółdzielni mieszkaniowych	129
§ 5. Podsumowanie	131
Rozdział X. Nabycie prawa własności nieruchomości w drodze tzw. oszustwa sądowego	133
§ 1. Uwagi wstępne	133
§ 2. Przykłady z praktyki	133
§ 3. Konstrukcja oszustwa sądowego	135
§ 4. Ustawowe znamiona oszustwa sądowego	137
§ 5. Koncepcje związane z pojęciem oszustwa sądowego	138
§ 6. Możliwość dokonania rozporządzenia mieniem w orzeczeniu sądowym	141
§ 7. Czy możliwe jest nabycie prawa własności nieruchomości w drodze oszustwa sądowego?	142
§ 8. Przeciwdziałanie oszustwom sądowym	143
§ 9. Podsumowanie	144
Rozdział XI. Grunty warszawskie, nowi właściciele i nowe reguły gry	145
§ 1. Uwagi wstępne	145
§ 2. Regulacje prawne – pojęcie lokatora i właściciela lokalu	147
§ 3. Prawa najemcy	148
§ 4. Uprawnienia najemcy	151

Spis treści

§ 5. Prawa właścicieli	152
§ 6. Podsumowanie	155
Rozdział XII. Wpływ decyzji administracyjnej na uzgodnienie treści księgi wieczystej w trybie powództwa uregulowanego w art. 10 KWU .	
§ 1. Uwagi wstępne	157
§ 2. Relacja powództwa o uzgodnienie do spraw administracyjnych	158
§ 3. Przykład oddziaływania decyzji administracyjnych na postępowanie w sprawie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości	160
§ 4. Podsumowanie	165
Indeks rzeczowy	167