

Przedmowa

Umowa o roboty budowlane jest jedną z podstawowych umów obecnych w życiu gospodarczym. Jednocześnie na skutek dosyć enigmatycznej regulacji w Kodeksie cywilnym, jej stosowanie rodzi wiele problemów praktycznych.

Istotność umowy o roboty budowlane wynika m.in. z tego, iż z jednej strony dotyczy ona drobnych, istotnych z punktu widzenia obywatela, umów dotyczących np. wybudowania domu, z drugiej, reguluje ona największe inwestycje w Polsce i na świecie.

W doktrynie i w praktyce wiele kwestii związanych z umową o roboty budowlane budzi wątpliwości. Celem niniejszej publikacji jest przedstawienie tych wątpliwości i o ile to możliwe, próba maksymalnie jasnej interpretacji przepisów. Publikacja koncentruje się na praktycznych problemach związanych ze stosowaniem przepisów, odsuwając na dalszy plan spory doktrynalne, nie zawsze dotyczące rzeczywistych problemów. Autorzy postawili sobie zadanie omówienia regulacji prawnej dotyczącej umowy o roboty budowlane, kładąc nacisk na aspekty praktyczne i rozwiązywanie praktycznych problemów stojących przed inwestorem, wykonawcą, podwykonawcą.

Ze względu na istotność przepisów dotyczących zamówień publicznych, często zmieniających regulacje Kodeksu cywilnego, konieczne jest przedstawienie obok regulacji kodeksowych, również przepisów Prawa zamówień publicznych.

Autorzy starali się przekazać swoje doświadczenia praktyczne wynikające ze stosowania przepisów Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych, nabyte przy opiniowaniu umów, doradztwie prawnym przy realizacji inwestycji i na sali sądowej.

Publikacja uwzględnia najnowsze orzecznictwo i literaturę przedmiotu. Szczególny nacisk położono na regulacje nowe, w tym kluczowy dla określenia sytuacji prawnej podwykonawcy art. 647¹.

Białystok, czerwiec 2018 r.

*Jerzy Bieluk
Katarzyna Zadykowicz-Sokoł*