

# Spis treści

<b>Przedmowa</b> .....	VII
<b>Wykaz skrótów</b> .....	IX
<b>Wykaz literatury</b> .....	XIII
<b>Wykaz orzecznictwa</b> .....	XIX
<b>Wykaz interpretacji prawa podatkowego</b> .....	XXV
<b>Wprowadzenie</b> .....	1
<b>Rozdział I. Nieruchomość jako przedmiot czynności opodatkowanych podatkiem od towarów i usług</b> .....	9
§ 1. Uwagi ogólne .....	9
§ 2. Nieruchomość jako towar na gruncie podatku od towarów i usług .	10
I. Nieruchomości gruntowe .....	17
II. Budynki i budowle .....	21
III. Lokale i części budynków .....	29
1. Odrębna własność lokali .....	36
2. Pomieszczenia pomocnicze i przynależne .....	40
§ 3. Udział we współwłasności nieruchomości .....	48
§ 4. Specyfika nieruchomości z punktu widzenia podatku od towarów i usług .....	59
<b>Rozdział II. Podmiotowość prawnopodatkowa w związku z czynnościami dotyczącymi nieruchomości</b> .....	67
§ 1. Uwagi ogólne .....	67
§ 2. Pojęcie podatnika na gruncie podatku od towarów i usług .....	68
§ 3. Sprzedaż nieruchomości przez osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej .....	76
§ 4. Szczególne rodzaje podatników .....	89
I. Organy władzy publicznej .....	89
II. Wspólnoty mieszkaniowe .....	100
<b>Rozdział III. Model zwolnienia z opodatkowania nieruchomości stosowany w UE</b> .....	107
§ 1. Uwagi ogólne .....	107
§ 2. Dostawa terenów niezabudowanych .....	109
§ 3. Dostawa budynków, budowli lub ich części .....	132
I. Pierwsze zasiedlenie .....	137

---

II. Opcja opodatkowania .....	156
III. Obiekty budownictwa mieszkaniowego .....	159
IV. Grunty pod zabudowaniami .....	165
1. Praktyczne wątpliwości .....	167
2. Oddanie zabudowanego gruntu w użytkowanie wieczyste .....	171
§ 4. Najem i dzierżawa nieruchomości .....	177
I. Świadczenia dodatkowe wobec najmu i dzierżawy nieruchomości .....	192
II. Implementacja przepisów unijnych dotyczących najmu i dzierżawy nieruchomości na gruncie prawa polskiego .....	198
§ 5. Darowizna urządzeń infrastruktury technicznej .....	203
<b>Rozdział IV. Modele pełnego opodatkowania nieruchomości .....</b>	<b>211</b>
§ 1. Uwagi ogólne .....	211
§ 2. Teoretyczny model pełnego opodatkowania nieruchomości .....	212
§ 3. Modele empiryczne .....	232
I. Model nowozelandzki .....	232
II. Model australijski .....	244
<b>Rozdział V. Implementacja modelu pełnego opodatkowania nieruchomości w UE i Polsce .....</b>	<b>261</b>
§ 1. Uwagi ogólne .....	261
§ 2. Zwolnienia w podatku od towarów i usług jako źródło jego patologizacji .....	262
§ 3. Sposób wdrożenia modelu pełnego opodatkowania nieruchomości w UE i Polsce .....	268
I. Podatek od czynności cywilnoprawnych, opłaty od wzrostu wartości nieruchomości i opłaty skarbowe .....	275
II. Jednolita niska stawka podatkowa .....	283
III. Element inwestycyjno-oszczędnościowy nieruchomości .....	286
<b>Zakończenie .....</b>	<b>291</b>
<b>Załączniki .....</b>	<b>307</b>
<b>Indeks rzeczowy .....</b>	<b>321</b>