

Przedmowa

Niniejsza publikacja stanowi zaktualizowaną i zmodyfikowaną wersję rozprawy doktorskiej (pod tym samym tytułem) obronionej 7.12.2015 r. na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. Rozprawa została przygotowana pod kierunkiem naukowym prof. dr. hab. *Witolda Modzelewskiego*, a jej recenzentami byli prof. dr hab. *Elżbieta Kornberger-Sokołowska* oraz prof. dr hab. *Leonard Eteł*.

Publikacja prezentuje alternatywny dla UE, i zarazem dla Polski, prawny model opodatkowania nieruchomości podatkiem od towarów i usług. Obecnie panujący system jest nieefektywny (także fiskalnie), a przede wszystkim niezwykle chaotyczny i skomplikowany. Wynika to z nadmiernej ingerencji ustawodawcy w mechanizmy przedmiotowego podatku, zwłaszcza ze stosowania zbyt dużej liczby zwolnień (dotyczących nie tylko nieruchomości) oraz zróżnicowanych stawek, co istotnie komplikuje system, narusza zasadę neutralności podatkowej oraz prowadzi w dłuższej perspektywie do zaniżania dochodów budżetowych (głównie przez tworzenie swego rodzaju „koniunktury” na wyłudzenia i nadużycia podatkowe). Znacznie lepsze rozwiązanie stanowi model pełnego opodatkowania, w którym nie ma żadnych zwolnień lub panuje ograniczona ich liczba, a wszystkie czynności opodatkowane są z użyciem niskiej standardowej stawki (jak ma to miejsce m.in. w Nowej Zelandii i Australii).

Warto zaznaczyć, że niniejsza publikacja jest pierwszym opracowaniem w Polsce, które nie tylko poddaje analizie aktualny unijny i polski system opodatkowania nieruchomości podatkiem od towarów i usług, lecz także wskazuje przyczyny wadliwości owego systemu i zawiera propozycję kompleksowych rozwiązań w tym zakresie. Dotychczasowe prace miały w większości opisowy charakter, a tylko niektóre rekomendowały zmiany, jednak dotyczyły one wyłącznie wybranych instytucji prawnych przedmiotowej problematyki. Tym bardziej zatem istniało zapotrzebowanie na podjęcie niniejszego tematu.

Warszawa, 1 marca 2018 r.

dr *Przemysław Szymczyk*, adwokat