

Spis treści

Wstęp	XIII
Wykaz skrótów	XV
Ustawa z 27.3.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) (wyciąg)	1
Artykuł 1. [Zakres ustawy]	1
Artykuł 2. [Objaśnienia pojęć]	3
Artykuł 3. [Zadania własne]	11
Artykuł 4. [Miejscowe plany zagospodarowania]	12
Artykuł 6. [Sposób wykonywania prawa własności]	14
Artykuł 9. [Sporządzanie studium]	18
Artykuł 10. [Wymagany zakres studium]	24
Artykuł 11. [Kolejne etapy działań]	28
Artykuł 12. [Ocena zgodności studium z przepisami prawa]	30
Artykuł 14. [Plan miejscowy]	31
Artykuł 15. [Zakres planu miejscowego]	34
Artykuł 16. [Wymagany zakres i skala projektu]	44
Artykuł 17. [Kolejne etapy działania]	44
Artykuł 19. [Ponowienie czynności]	50
Artykuł 20. [Uchwalenie planu miejscowego]	52
Artykuł 21. [Podmioty obciążone kosztami sporządzenia planu]	56
Artykuł 24. [Uzgadnianie projektu]	56
Artykuł 27. [Tryb zmiany studium]	58
Artykuł 28. [Nieważność uchwały]	60
Artykuł 30. [Prawo wglądu do studium]	66
Artykuł 32. [Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym]	67
Artykuł 34. [Skutki wejścia w życie i utraty mocy planów]	68
Artykuł 35. [Zmiana przeznaczenia terenów]	68
Artykuł 36. [Roszczenia odszkodowawcze właściciela]	69
Artykuł 37. [Obniżenie lub wzrost wartości nieruchomości]	88
Artykuł 44. [Wprowadzanie ustaleń do planu]	92
Artykuł 50. [Lokalizacja inwestycji celu publicznego]	93
Artykuł 51. [Organy uprawnione do wydania decyzji]	96
Artykuł 52. [Wniosek o ustalenie lokalizacji]	97
Artykuł 53. [Postępowanie w sprawie wydania decyzji]	102

Artykuł 54. [Treść decyzji lokalizującej]	110
Artykuł 55. [Moc wiążąca decyzji]	110
Artykuł 56. [Zakaz odmowy]	111
Artykuł 59. [Decyzja o warunkach zabudowy]	112
Artykuł 60. [Organy uprawnione do wydania decyzji]	118
Artykuł 61. [Warunki dopuszczające wydanie decyzji]	120
Artykuł 62. [Zawieszenie postępowania administracyjnego]	135
Artykuł 63. [Skutki prawne decyzji]	137
Artykuł 65. [Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji]	140
Ustawa z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane	
(t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) (wyciąg)	141
Artykuł 3. [Słowniczek]	141
Artykuł 4. [Prawo do zabudowy]	169
Artykuł 5. [Podstawy prawidłowej budowy]	169
Artykuł 9. [Odstępstwa]	173
Artykuł 28. [Obowiązek uzyskania pozwolenia]	177
Artykuł 29. [Zwolnienia od uzyskania pozwolenia]	188
Artykuł 29a. [Budowa przyłączy]	200
Artykuł 30. [Obowiązek zgłoszenia]	201
Artykuł 31. [Rozbiórki]	213
Artykuł 32. [Wymagania dotyczące pozwoleń]	214
Artykuł 33. [Wypadki szczególne]	221
Artykuł 34. [Projekt budowlany]	224
Artykuł 35. [Sprawdzanie rozwiązań projektowych]	226
Artykuł 36a. [Decyzja o zmianie pozwolenia]	235
Artykuł 37. [Wygaśnięcie pozwolenia]	240
Artykuł 40. [Przeniesienie decyzji]	242
Artykuł 47. [Wejście na nieruchomość sąsiada]	243
Artykuł 48. [Rozbiórka]	244
Artykuł 49. [Badanie zgodności; opłata legalizacyjna]	255
Artykuł 49b. [Nakaz rozbiórki]	259
Artykuł 50. [Wstrzymanie robót]	261
Artykuł 50a. [Nakazanie rozbiórki]	266
Artykuł 51. [Doprowadzenie do zgodności z prawem]	267
Artykuł 52. [Wykonanie nakazanych czynności]	280
Artykuł 54. [Zawiadomienie właściwego organu]	280
Artykuł 55. [Pozwolenie na użytkowanie]	282
Artykuł 57. [Rozwinięcie]	284
Artykuł 59. [Pozwolenie na użytkowanie]	290
Artykuł 59a. [Obowiązkowa kontrola budowy]	292
Artykuł 61. [Zasady prawidłowego użytkowania]	293
Artykuł 66. [Usuwanie nieprawidłowości]	294
Artykuł 67. [Rozbiórka]	299
Artykuł 71. [Zmiana sposobu użytkowania]	300
Artykuł 71a. [Opłata legalizacyjna]	304

Ustawa z 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) (wyciąg)	307
Artykuł 92. [Zakres przedmiotowy]	307
Artykuł 93. [Ograniczenia podziału]	307
Artykuł 94. [Inne przypadki podziału]	312
Artykuł 95. [Wyłączenie ograniczeń]	314
Artykuł 96. [Decyzja o podziale; orzeczenie sądu]	315
Artykuł 97. [Podział na wniosek i z urzędu]	316
Artykuł 98. [Działki pod drogi]	320
Artykuł 98a. [Opłata adiacencka]	325
Artykuł 102. [Kompetencje gminy]	330
Artykuł 112. [Przesłanki; pojęcie; kompetencje]	331
Artykuł 113. [Podmioty]	332
Artykuł 115. [Wszczęcie postępowania]	334
Artykuł 122. [Niezwłoczne zajęcie]	334
Artykuł 122a. [Decyzja]	335
Artykuł 124. [Wywłaszczenie przez ograniczenie]	336
Artykuł 124b. [Udostępnianie nieruchomości]	341
Artykuł 126. [Siła wyższa; zagrożenie]	343
Artykuł 128. [Zasady]	344
Artykuł 129. [Decyzja]	346
Artykuł 130. [Ustalenie odszkodowania]	348
Artykuł 132. [Zapłata]	349
Artykuł 134. [Wartość rynkowa nieruchomości]	352
Artykuł 136. [Niezmiennosc celu; żądanie zwrotu]	353
Artykuł 137. [Nieruchomość zbędna]	363
Artykuł 138. [Wygaśnięcie praw]	367
Artykuł 139. [Stan nieruchomości]	368
Artykuł 140. [Zwrot odszkodowania i nieruchomości zamiennej]	368
Artykuł 143. [Zakres przedmiotowy]	372
Artykuł 144. [Opłaty adiacenckie]	372
Artykuł 145. [Decyzja ustalająca opłatę adiacencką]	374
Artykuł 146. [Wysokość]	378
Artykuł 147. [Raty]	381
Artykuł 148b. [Ustalenie o stworzeniu warunków do podłączenia]	382
Artykuł 151. [Wartość rynkowa i odtworzeniowa]	383
Artykuł 153. [Podejście porównawcze, dochodowe, kosztowe]	384
Artykuł 155. [Dane o nieruchomościach]	386
Artykuł 156. [Operat szacunkowy]	387
Artykuł 157. [Rozbieżne opinie w ocenie operatu]	393

Ustawa z 30.8.2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi

(t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1302 ze zm.) (wyciąg)	397
Artykuł 1. [Sprawy sądownoadministracyjne]	397
Artykuł 3. [Właściwość sądów administracyjnych]	398

Artykuł 4. [Spory o właściwość]	413
Artykuł 6. [Niezbędna pomoc prawna]	414
Artykuł 7. [Zasada szybkości]	416
Artykuł 8. [Udział prokuratora i Rzecznika Praw Obywatelskich]	417
Artykuł 11. [Zwiążanie sądu]	417
Artykuł 12. [Strona]	420
Artykuł 13. [Zakres właściwości]	420
Artykuł 15. [Właściwość NSA]	420
Artykuł 16. [Skład sądu administracyjnego]	422
Artykuł 17. [Zmiana składu]	422
Artykuł 18. [Przyczyny wyłączenia sędziego]	423
Artykuł 19. [Wyłączenie na żądanie lub na wniosek]	429
Artykuł 20. [Wniosek o wyłączenie]	434
Artykuł 22. [Postanowienie o wyłączeniu]	437
Artykuł 24. [Odpowiednie stosowanie]	438
Artykuł 25. [Zdolność sądowa]	438
Artykuł 26. [Zdolność procesowa]	442
Artykuł 27. [Zastępstwo procesowe przedstawiciela ustawowego]	443
Artykuł 28. [Reprezentowanie osób prawnych]	443
Artykuł 29. [Umocowanie do czynności]	446
Artykuł 32. [Strony]	448
Artykuł 33. [Udział w charakterze uczestnika]	451
Artykuł 34. [Działanie osobiste lub przez pełnomocnika]	455
Artykuł 35. [Pełnomocnik strony]	456
Artykuł 36. [Rodzaje pełnomocnictw]	459
Artykuł 37. [Pełnomocnictwo]	461
Artykuł 39. [Zakres pełnomocnictwa]	466
Artykuł 42. [Wypowiedzenie pełnomocnictwa]	467
Artykuł 44. [Czynności naglące]	467
Artykuł 46. [Wymogi formalne]	468
Artykuł 47. [Odpisy i załączniki]	471
Artykuł 49. [Wezwanie do uzupełnienia]	473
Artykuł 50. [Uprawniony do wniesienia]	480
Artykuł 51. [Kilku uprawnionych]	488
Artykuł 52. [Dopuszczalność wniesienia skargi]	489
Artykuł 53. [Termin na wniesienie]	495
Artykuł 54. [Organ właściwy]	500
Artykuł 55. [Grzywna]	509
Artykuł 56. [Zawieszenie postępowania]	512
Artykuł 57. [Wymogi formalne skargi]	513
Artykuł 58. [Odrzucenie przez sąd]	514
Artykuł 59. [Przekazanie innemu sądowi]	522
Artykuł 60. [Cofnięcie skargi]	523
Artykuł 61. [Wstrzymanie wykonania aktu lub czynności]	525

Artykuł 64e. [Zakres rozpoznania]	545
Artykuł 65. [Sposoby doręczania]	546
Artykuł 67. [Uprawnieni do odbioru]	547
Artykuł 72. [Nieobecność adresata]	549
Artykuł 73. [Doręczenie zastępcze]	551
Artykuł 83. [Obliczanie terminów]	552
Artykuł 86. [Przywrócenie terminu]	553
Artykuł 87. [Wniosek o przywrócenie terminu]	563
Artykuł 88. [Odrzucenie wniosku przez sąd]	566
Artykuł 91. [Wyznaczanie posiedzeń; uczestnicy]	568
Artykuł 99. [Odroczenie na zgodny wniosek stron]	568
Artykuł 100. [Protokół z posiedzenia]	568
Artykuł 101. [Elementy składowe protokołu]	569
Artykuł 103. [Żądanie sprostowania protokołu]	569
Artykuł 104. [Załącznik do protokołu]	570
Artykuł 106. [Przebieg postępowania]	570
Artykuł 109. [Odroczenie z braku strony]	576
Artykuł 111. [Łączne rozpoznanie spraw]	578
Artykuł 113. [Zamknięcie rozprawy]	580
Artykuł 118. [Skarga na akt lub czynność]	580
Artykuł 119. [Tryb uproszczony]	581
Artykuł 124. [Zawieszenie z urzędu]	581
Artykuł 125. [Zawieszenie nieobligatoryjne]	583
Artykuł 128. [Podjęcie postępowania przez sąd]	586
Artykuł 132. [Wyrok]	587
Artykuł 133. [Wyrok po zamknięciu rozprawy]	587
Artykuł 134. [Rozstrzygnięcie w granicach sprawy]	591
Artykuł 135. [Stosowanie środków usuwających naruszenie prawa]	595
Artykuł 138. [Sentencja wyroku]	597
Artykuł 139. [Ogłoszenie wyroku]	597
Artykuł 140. [Strona działająca bez adwokata]	598
Artykuł 141. [Uzasadnienie wyroku]	598
Artykuł 145. [Skarga na decyzję lub postanowienie]	609
Artykuł 145a. [Zobowiązanie organu do wydania decyzji lub postanowienia]	621
Artykuł 146. [Skarga na akt lub czynność]	621
Artykuł 147. [Skarga na uchwałę lub akt]	622
Artykuł 148. [Skarga na akt nadzoru]	623
Artykuł 149. [Skarga na bezczynność organów]	624
Artykuł 151. [Oddalenie skargi]	628
Artykuł 152. [Postępowanie przy uwzględnieniu skargi]	629
Artykuł 153. [Moc wiążąca orzeczenia]	631
Artykuł 154. [Skarga na niewykonanie wyroku]	639
Artykuł 155. [Naruszenie prawa]	644
Artykuł 156. [Sprostowanie z urzędu]	644

Artykuł 157. [Wniosek o uzupełnienie wyroku]	646
Artykuł 158. [Rozstrzygnięcie wątpliwości co do treści wyroku]	647
Artykuł 161. [Postanowienie o umorzeniu postępowania]	649
Artykuł 164. [Moc wiążąca postanowienia z posiedzenia niejawnego]	653
Artykuł 165. [Zmiany postanowień niekończących postępowania]	653
Artykuł 168. [Prawomocność orzeczenia]	655
Artykuł 169. [Stwierdzenie prawomocności przez sąd]	655
Artykuł 170. [Zakres związania]	656
Artykuł 171. [Powaga rzeczy osądzonej]	657
Artykuł 173. [Skarga kasacyjna]	658
Artykuł 174. [Podstawy do wniesienia skargi]	660
Artykuł 175. [Podmiot sporządzający]	677
Artykuł 176. [Cechy formalne skargi]	678
Artykuł 177. [Termin do wniesienia skargi]	682
Artykuł 178. [Odrzucenie przez sąd]	684
Artykuł 179. [Odpowiedź na skargę kasacyjną]	687
Artykuł 182. [Rozpoznanie na posiedzeniu niejawnym]	687
Artykuł 183. [Rozpoznanie sprawy w granicach skargi]	687
Artykuł 184. [Oddalenie skargi]	693
Artykuł 187. [Zagadnienie prawne]	694
Artykuł 188. [Okoliczności rozpoznania skargi przez NSA]	695
Artykuł 189. [Uchylenie orzeczenia]	695
Artykuł 190. [Związanie wykładnią NSA]	695
Artykuł 191. [Rozpoznanie postanowień niezaskarżonych]	698
Artykuł 194. [Wniesienie zażalenia]	698
Artykuł 195. [Przekazanie zażalenia do NSA]	701
Artykuł 198. [Odpowiednie stosowanie]	702
Artykuł 199. [Koszty stron]	702
Artykuł 200. [Zwrot kosztów dla skarżącego]	702
Artykuł 201. [Zwrot w razie umorzenia postępowania]	705
Artykuł 203. [Zwrot kosztów postępowania kasacyjnego]	705
Artykuł 204. [Zwrot kosztów przy oddaleniu skargi]	706
Artykuł 205. [Niezbędne koszty postępowania]	707
Artykuł 206. [Zwrot części kosztów]	710
Artykuł 210. [Skutki niezgłoszenia wniosku w terminie]	711
Artykuł 214. [Opłata za wniesienie pisma]	712
Artykuł 215. [Oznaczenie wartości przedmiotu zaskarżenia]	713
Artykuł 219. [Uiszczenie opłaty sądowej]	714
Artykuł 220. [Pozostawienie pisma bez rozpoznania]	716
Artykuł 222. [Pismo niepodlegające opłacie]	718
Artykuł 223. [Ściągnięcie opłaty]	718
Artykuł 225. [Zwrot opłaty z urzędu]	718
Artykuł 231. [Wpis stosunkowy; wpis stały]	719
Artykuł 234. [Przedmiot pobrania opłaty]	720

Artykuł 239. [Strony zwolnione od kosztów]	720
Artykuł 243. [Przyznanie prawa pomocy]	721
Artykuł 244. [Zakres prawa pomocy]	724
Artykuł 245. [Całkowite lub częściowe]	725
Artykuł 246. [Przyznanie osobie fizycznej]	725
Artykuł 247. [Bezzasadność skargi]	732
Artykuł 250. [Wynagrodzenie adwokata]	733
Artykuł 252. [Wniosek o przyznanie]	735
Artykuł 259. [Sprzeciw]	736
Artykuł 269. [Ponowna uchwała]	737
Artykuł 271. [Wznowienie z powodu nieważności]	737
Artykuł 272. [Niezgoda z Konstytucją]	739
Artykuł 273. [Inne przyczyny wznowienia]	740
Artykuł 277. [Termin na wniesienie skargi]	741
Artykuł 278. [Żądanie wznowienia po uprawomocnieniu]	742
Artykuł 279. [Wymogi formalne skargi]	742
Artykuł 280. [Badanie prawidłowości]	742
Artykuł 285a. [Podstawa wniesienia skargi]	743
Artykuł 285d. [Charakter naruszeń; wyrządzenie szkody]	744
Artykuł 285e. [Treść skargi]	745