

Spis treści

Wykaz skrótów	VII
Bibliografia	IX
Wprowadzenie	XI
Rozdział 1. Uczestnicy procesu budowlanego jako strony umowy budowlanej	1
1.1. Uwagi wstępne	1
1.2. Inwestor	1
1.3. Projektant	6
1.4. Wykonawca	8
1.5. Nadzór inwestorski	11
Rozdział 2. Rodzaje umów o roboty budowlane	13
2.1. Uwagi wstępne	13
2.2. Umowa o generalne wykonawstwo	16
2.3. Umowa o wykonawstwo częściowe	18
2.4. Umowa o podwykonawstwo	19
Rozdział 3. Przedmiot umowy o roboty budowlane	27
3.1. Uwagi wstępne	27
3.2. Pojęcie	28
3.3. Zakres przedmiotowy	29
3.4. Zakres czasowy	30
3.5. Sposób określenia wynagrodzenia	30
Rozdział 4. Obowiązki stron	33
4.1. Uwagi wstępne	33
4.2. Obowiązki inwestora	33
4.3. Obowiązki projektanta	39
4.4. Obowiązki wykonawcy	40
4.5. Obowiązki nadzoru	44
Rozdział 5. Zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy ..	47
5.1. Uwagi wstępne	47

5.2. Zabezpieczenia na rzecz inwestora	47
5.3. Zabezpieczenie na rzecz wykonawcy	54
5.4. Gwarancja zapłaty	55
5.5. Inne zabezpieczenia na rzecz wykonawcy	60
Rozdział 6. Cena i sposób zapłaty	61
Rozdział 7. Odpowiedzialność stron	67
7.1. Uwagi wstępne	67
7.2. Odpowiedzialność inwestora	70
7.3. Odpowiedzialność projektanta	75
7.4. Odpowiedzialność wykonawcy	77
7.5. Odpowiedzialność nadzoru	85
Rozdział 8. Zmiana umowy i odstąpienie od umowy	87
Rozdział 9. Odbiory	91
Rozdział 10. Ubezpieczenia	95
Rozdział 11. Rozpatrywanie sporów	99
Rozdział 12. Warunki ogólne umów o roboty budowlane (FIDIC, VOB)	103
Rozdział 13. Zakończenie	107
Rozdział 14. Przykłady umów i gwarancji budowlanych	111
14.1. Umowa o roboty budowlane	111
14.2. Gwarancja dobrego wykonania	128
14.3. Gwarancja usunięcia usterek i wad	129
14.4. Gwarancja zwrotu zaliczki	130
14.5. Gwarancja zapłaty za roboty budowlane	132
Rozdział 15. Kodeks cywilny	133
Księga trzecia. Zobowiązania	133
Tytuł XV. Umowa o dzieło	133
Tytuł XVI. Umowa o roboty budowlane	137
Rozdział 16. Prawo bankowe	141
Rozdział 6. Gwarancje bankowe, poręczenia i akredytywy	141