

# Spis treści

Wykaz skrótów .....	IX
Wykaz literatury .....	XIII
Wykaz orzecznictwa .....	XIX
Wykaz aktów prawnych .....	XXI
Wstęp .....	XXIII
<b>Rozdział I. Wprowadzenie do problematyki działalności deweloperskiej ..</b>	<b>1</b>
§ 1. Rozwój budownictwa mieszkaniowego i związanych z nim instrumentów prawnych w Polsce .....	1
§ 2. Ewolucja działalności deweloperskiej – problem braku regulacji umowy deweloperskiej .....	7
§ 3. Potrzeba ochrony nabywcy i instrumenty ochrony .....	27
<b>Rozdział II. Pojęcie, charakter i skutki zawarcia umowy deweloperskiej ...</b>	<b>45</b>
§ 1. Pojęcie umowy deweloperskiej .....	45
§ 2. Umowa deweloperska na tle rozwiązań funkcjonujących w Unii Europejskiej .....	52
§ 3. Zawarcie umowy deweloperskiej .....	71
§ 4. Treść umowy deweloperskiej .....	74
§ 5. Ochrona nabywcy na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy deweloperskiej .....	83
I. Aspekt informacyjny ochrony nabywcy .....	83
II. Aspekt finansowy ochrony nabywcy .....	90
§ 6. Możliwości rozwiązania umowy deweloperskiej .....	95
<b>Rozdział III. Jednostronna rezygnacja ze stosunku zobowiązaniowego na tle umowy deweloperskiej .....</b>	<b>99</b>
§ 1. Uwagi wprowadzające .....	99
§ 2. Uchylenie się od skutków oświadczenia woli złożonego pod wpływem błędu lub groźby .....	103
§ 3. Wypowiedzenie umowy .....	115
§ 4. Odstąpienie od umowy .....	125
<b>Rozdział IV. Przesłanki odstąpienia od umowy deweloperskiej .....</b>	<b>141</b>
§ 1. Uwagi wprowadzające .....	141
§ 2. Przesłanki odstąpienia od umowy deweloperskiej przez nabywcę ....	144
I. Brak elementów ustawowych umowy deweloperskiej .....	146

II. Niezgodność informacji zawartych w umowie deweloperskiej z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym .....	150
III. Brak doręczenia prospektu informacyjnego wraz z załącznikami .....	161
IV. Niezgodność danych zawartych w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach ze stanem prawnym lub faktycznym w dacie zawarcia umowy deweloperskiej .....	165
V. Brak informacji w prospekcie informacyjnym określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącym załącznik do ustawy deweloperskiej .....	168
VI. Nieprzeniesienie prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w terminie określonym umową deweloperską .....	170
§ 3. Przesłanki odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera .....	172
<b>Rozdział V. Realizacja odstąpienia od umowy deweloperskiej przez nabywcę .....</b>	<b>181</b>
§ 1. Uwagi wprowadzające .....	181
§ 2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy deweloperskiej .....	181
§ 3. Skutki prawne odstąpienia od umowy deweloperskiej .....	186
§ 4. Rozliczenia stron umowy deweloperskiej po odstąpieniu od niej .....	196
§ 5. Odpowiedzialność odszkodowawcza (związana z odstąpieniem od umowy deweloperskiej) .....	201
<b>Wnioski końcowe i postulaty <i>de lege ferenda</i> .....</b>	<b>211</b>
<b>Indeks rzeczowy .....</b>	<b>227</b>