

Spis treści

Przedmowa	IX
Wykaz skrótów	XI
Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 71, poz. 733)	1
Rozdział 1. Przepisy ogólne	3
Art. 1. Zakres regulacji	3
Art. 1a. Wyłączenie stosowania	8
Art. 2. Słowniczek	9
Art. 3. Przepisy korzystniejsze	24
Art. 4. Zadania gminy	27
Art. 4a. Zestawienie danych	31
Rozdział 2. Prawa i obowiązki właścicieli i lokatorów	32
Art. 5. Umowa o odpłatne używanie	32
Art. 6. Kaucja	39
Art. 6a. Obowiązki wynajmującego	46
Art. 6b. Obowiązki najemcy	50
Art. 6c. Protokół	52
Art. 6d. Dopuszczalność wprowadzania ulepszeń	53
Art. 6e. Zakończenie najmu; rozliczenia	55
Art. 6f. Odmienne ustalenia	57
Art. 6g. Zmiany teleadresowe	58
Art. 7. Stawki czynszu	59
Art. 8. Zasady polityki czynszowej	67
Art. 8a. Podwyżki czynszu	68
Art. 9. Podwyżki	72
Art. 9a. Czynsze w TBS	87
Art. 10. Awarie, przeglądy	90
Art. 11. Wypowiedzenie	95
Art. 12. (<i>uchylony</i>)	114
Art. 13. Rozwiązanie przez sąd	115
Art. 14. Orzeczenie o lokalu socjalnym	118
Art. 15. Sprawy o opróżnienie lokalu	121
Art. 16. Ochrona eksmitowanych	131
Art. 17. Eksmisja za znęcanie się	131

Spis treści

Art. 18. Odszkodowanie	133
Art. 19. Skuteczność praw lokatora	138
Rozdział 2a. Najem okazjonalny lokalu	143
Art. 19a. Charakter umowy	143
Art. 19b. Urząd skarbowy, zgłoszenie	147
Art. 19c. Czynnosc, opłata	148
Art. 19d. Wygaśnięcie, rozwiązanie umowy	149
Art. 19e. Wyłączenie zastosowania przepisów ustawy	152
Rozdział 2b. Najem instytucjonalny lokalu	153
Art. 19f. Zawarcie umowy najmu instytucjonalnego lokalu; kaucja	153
Art. 19g. Wymogi formalne umowy	157
Art. 19h. Opłata z tytułu najmu	158
Art. 19i. Wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy najmu instytu- cjonalnego lokalu	159
Art. 19j. Odesłanie	162
Art. 19k. Umowa najmu instytucjonalnego z dojściem do własności; kaucja	162
Art. 19l. Roszczenie najemcy o przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego	166
Art. 19m. Zakres umowy	170
Art. 19n. Przedmiot umowy	171
Art. 19o. Wypowiedzenie umowy	172
Art. 19p. Wypowiedzenie umowy	174
Art. 19q. Kwota zwracana najemcy	175
Art. 19r. Zastosowanie przepisów	177
Art. 19s. Zastosowanie przepisów	179
Rozdział 3. Mieszkaniowy zasób gminy	179
Art. 20. Skład zasobu	179
Art. 21. Program gospodarowania, zasady najmu	182
Art. 21a. <i>Wypowiedzenie umowy najmu</i>	191
Art. 21b. <i>Zawarcie umowy najmu, deklaracja</i>	192
Art. 21c. <i>Kryterium wysokości dochodu</i>	194
Rozdział 4. Lokale socjalne	198
Art. 22. Przedmiot umowy	198
Art. 23. Umowa; stawki czynszu	199
Art. 24. Wyłączenie prawa do lokalu socjalnego	202
Art. 25. Wypowiedzenie przez gminę	203
Rozdział 4a. Tymczasowe pomieszczenia	205
Art. 25a. Zasób pomieszczeń	205

Art. 25b. Umowa najmu	205
Art. 25c. Podmiot zawierający umowę	206
Art. 25d. Prawo do tymczasowego pomieszczenia	207
Art. 25e. Odpowiednie zastosowanie przepisów	208
Rozdział 5. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe	209
Art. 26. (<i>pominięty</i>)	209
Art. 27. Zasięg czasowy ustawy	214
Art. 28. (<i>pominięty</i>)	214
Art. 29. (<i>uchylony</i>)	215
Art. 30. Osoba bez tytułu prawnego	215
Art. 31. Umowa o opiekę nad najemcą	216
Art. 32. Podmiot zobowiązany do zapewnienia najemcy lokalu zamiennego	218
Art. 33. Najem mieszkań zakładowych	218
Art. 34. Eksmisja	221
Art. 35. Uprawnienie do lokalu socjalnego	221
Art. 36. Zwrot kaucji	225
Art. 37. Ulepszenia	226
Art. 38. Ustawa o najmie	227
Art. 39. Derogacja	228
Art. 40. Wejście w życie	228
Indeks rzeczowy	229