

Spis treści

Wprowadzenie	XI
Wykaz skrótów	XIII
Wykaz literatury	XIX
Rozdział I. Przepisy ogólne KC	1
1. Oferta	3
2. Przyjęcie oferty	8
3. Pełnomocnictwo ogólne	12
4. Pełnomocnictwo szczególne	22
5. Pełnomocnictwo rodzajowe	31
6. Pełnomocnictwo „do wszystkiego”	38
7. Pełnomocnictwo ze zwolnieniem z ograniczeń zawartych w art. 108 KC	43
8. Nieodwołane pełnomocnictwo ze zrzeczeniem się wygaśnięcia na wypadek śmierci	47
9. Substytucja	51
10. Potwierdzenie czynności <i>falsus procurator</i>	55
11. Protokół przyjęcia oświadczenia o odwołaniu pełnomocnictwa	61
12. Protokół doręczenia oświadczenia o odwołaniu pełnomocnictwa wraz z pokwitowaniem odbioru wypisu i przyjęciem kontroświadczenia	65
13. Oświadczenie o uchyleniu się od oświadczenia złożonego pod wpływem wady oświadczenia woli	69
14. Oświadczenie o nabyciu nieruchomości w wykonaniu wyroku wydanego na podstawie art. 64 KC (ze skutkami z art. 1047 KPC)	79
Rozdział II. Prawa rzeczowe	85
15. Oświadczenie o ustanowieniu służebności drogowej (art. 245 § 2 KC)	87
16. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu (art. 305 ¹ KC)	90
17. Służebność mieszkania	94
18. Użytkowanie	102
19. Oświadczenie o zrzeczeniu się ograniczonego prawa rzeczowego	106
20. Zmiana pierwszeństwa ograniczonych praw rzeczowych	110
21. Porozumienie o wyłączeniu żądania zniesienia współwłasności	114
22. Zniesienie współwłasności poprzez przyznanie nieruchomości jednej osobie	118
23. Zniesienie współwłasności przez przydzielenie poszczególnych działek	123
24. Zniesienie współwłasności przez wyodrębnienie lokali	128
25. Zniesienie wspólności spółdzielczego własnościowego prawa	136
26. Częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości	141
27. Umowa przeniesienia własności zawarta w trybie art. 231 KC	146
28. Zgoda na powiększenie rezerwatu przyrody	162

Rozdział III. Zobowiązania	167
29. Poręczenie przez członka zarządu za zobowiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością	169
30. Zakup działki gruntu przez parafię ewangelicko-augsburską	172
31. Sprzedaż udziału w nieruchomości z roszczeniami do budynku (bliźniak) i przeniesieniem posiadania co do jednej z działek wchodzących w skład nieruchomości	179
32. Darowizna na rzecz osoby obcej z prawem użytkowania nieodpłatnym przez 3 lata	184
33. Sprzedaż użytkowania wieczystego i własności gruntu na rzecz obcokrajowca spoza UE	189
34. Umowa najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkaniowym z poddaniem się egzekucji co do wydania i zapłaty czynszu	197
35. <i>Datio in solutum</i>	203
36. Przeniesienie własności nieruchomości na zabezpieczenie	211
37. Zwrotne przeniesienie po umowie przeniesienia na zabezpieczenie	221
38. Zrzeczenie się prawa na rzecz zabezpieczonego (po umowie przeniesienia na zabezpieczenie)	225
39. Rozwiązanie umowy sprzedaży	228
40. Uznanie długu	231
41. Przejęcie długu (za zgodą)	236
42. Zrzeczenie się przedawnienia i poddanie się egzekucji co do obowiązku zapłaty	241
43. Umowa pożyczki z hipoteką i poddaniem się egzekucji	248
44. Sprzedaż nieruchomości przez ubezwłasnowolnionego	254
45. Przedwstępna umowa sprzedaży	259
46. Umowa zobowiązująca	265
47. Umowa przekazania nieruchomości w trybie art. 902 ¹ KC	272
48. Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki	277
49. Darowizna udziału w spółdzielczym własnościowym prawie, dla którego prowadzona jest księga wieczysta	285
50. Zamiana spółdzielczego własnościowego prawa na stanowiący odrębną nieruchomość lokal mieszkalny z dopłatą	291
51. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu z ustanowieniem hipoteki ..	298
52. Zlecenie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	306
53. Przeniesienie własności nieruchomości w wykonaniu umowy zlecenia	309
54. Renta odpłatna za nieruchomość	314
55. Sprzedaż nieruchomości przez zakonną osobę prawną Kościoła katolickiego	319
56. Zamiana z osobą prawną innego niż Kościół katolicki związku wyznaniowego	325
57. Dzierżawa przez osobę prawną Kościoła katolickiego innego niż parafia lub diecezja ..	332
58. Sprzedaż przez gminę wyznaniową żydowską z ustanowieniem pierwokupu	340
59. Leasing nieruchomości	346
60. Odstąpienie od umowy sprzedaży	354
61. Przeniesienie nieruchomości po odstąpieniu od umowy sprzedaży	358
62. Przeniesienie nieruchomości po odwołaniu darowizny	363
Rozdział IV. Prawo rodzinne	369
63. Uznanie dziecka	371
64. Pełnomocnictwo do wstąpienia w związek małżeński	375
65. Umowa o alimentację pomiędzy rodzicem a małoletnim dzieckiem	379
66. Podział majątku po ustaniu wspólności majątkowej małżeńskiej bez spłat	383
67. Podział majątku byłych małżonków ze spłatami	389
68. Rozdzielność majątkowa małżeńska (zwykła)	395
69. Rozdzielność majątkowa małżeńska z wyrównaniem dorobków	399
70. Wspólność majątkowa małżeńska rozszerzona	401

71. Wspólność majątkowa małżeńska ograniczona	405
72. Rozwiązanie umowy majątkowej małżeńskiej	407
73. Zmiana umownego ustroju majątkowego małżeńskiego	409
74. Tak zwane przesunięcia majątkowe	411
75. Darowizna (nieobciążliwa) na rzecz małoletniego	415
76. Darowizna do wspólności majątkowej małżeńskiej (staje jeden małżonek)	422
77. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie czynności przekraczającej zwykły zarząd majątkiem wspólnym	426
78. Zbycie udziału w rzeczy należącej do majątku wspólnego za zgodą małżonka	429
79. Sprzedaż do wspólności nieruchomości na podstawie oświadczenia wyrażającego zgodę na nabycie	434
80. Oświadczenie potwierdzające nabycie nieruchomości do wspólności	439
81. Oświadczenie wyrażające zgodę na zbycie rzeczy (jako czynność przekraczająca zwykły zarząd)	442
82. Sprzedaż do wspólności na podstawie pełnomocnictwa	445
83. Podział majątku z przejęciem długu (bez zgody banku)	451
84. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie czynności przekraczającej zwykły zarząd majątkiem wspólnym	457
85. Zbycie udziału w rzeczy należącej do majątku wspólnego za zgodą małżonka	460
Rozdział V. Prawo spadkowe	467
86. Testament z podstawieniem (art. 963 KC)	469
87. Testament z wydziedziczeniem (art. 1008 KC)	473
88. Testament z zapisem zwykłym (art. 968 KC)	477
89. Testament z poleceniem (art. 982 KC)	481
90. Testament z zapisem windykacyjnym oraz z wyłączeniem zarządu rodziców i wyznaczeniem zarządcy	484
91. Testament z powołaniem wykonawców testamentu oraz ze wskazaniem opiekuna	488
92. Odwołanie testamentu	492
93. Wykaz inwentarza	494
94. Dział spadku ze splatą	497
95. Podział majątku wspólnego małżonków obejmujący dział spadku bez splat	502
96. Umowa o zrzeczenie się dziedziczenia	507
97. Umowa zrzeczenia się dziedziczenia niedotycząca zstępnych	510
98. Umowa zbycia spadku	513
99. Zbycie nabytego w drodze dziedziczenia udziału w nieruchomości – bez zgody współspadkobierców	520
100. Oświadczenie współspadkobiercy o wyrażeniu zgody na rozporządzenie udziałem w rzeczy nabytej w drodze dziedziczenia (art. 1036 KC)	526
101. Protokół dokumentujący odmowę wydania europejskiego poświadczenia spadkowego z uwagi na brak jurysdykcji	530
102. Protokół dokumentujący odmowę wydania europejskiego poświadczenia spadkowego z uwagi na brak zaliczki na pokrycie wydatków	545
103. Protokół dokumentujący odmowę wydania europejskiego poświadczenia spadkowego z uwagi na toczący się spór	548
104. Protokół dokumentujący sprostowanie europejskiego poświadczenia spadkowego	551
105. Protokół dokumentujący uchylenie europejskiego poświadczenia spadkowego	554
106. Protokół dokumentujący wydanie europejskiego poświadczenia spadkowego	557
107. Protokół dokumentujący zawieszenie europejskiego poświadczenia spadkowego	560
108. Protokół dokumentujący zmianę europejskiego poświadczenia spadkowego – ujawnienie nowych danych	563
109. Protokół dokumentujący czynności poprzedzające wydanie europejskiego poświadczenia spadkowego	566
110. Oświadczenie o przyjęciu spadku wprost (art. 1012 KC)	569

111. Oświadczenie o odrzuceniu spadku w imieniu małoletniego (art. 1015 § 1 KC)	572
112. Protokół dziedziczenia	575
113. Sprostowanie aktu poświadczenia dziedziczenia	580
114. Akty poświadczenia dziedziczenia	582
115. Projekt protokołu dziedziczenia	590
116. Protokół obejmujący oświadczenie o wyrażeniu zgody na spisanie protokołu dziedziczenia zgodnie z jego projektem	595
117. Protokół otwarcia i ogłoszenia testamentu	598
118. Protokół powołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ZarzSukcU	604
119. Protokół powołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 ZarzSukcU	611
120. Protokół powołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 3 ZarzSukcU	615
121. Protokół powołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12 ust. 2 ZarzSukcU	619
122. Akt powołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ZarzSukcU	623
123. Akt powołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 ZarzSukcU	626
124. Akt powołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 3 ZarzSukcU	629
125. Akt powołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12 ust. 2 ZarzSukcU	632
126. Protokół odwołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 55 ust. 1 ZarzSukcU	635
127. Protokół odwołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 55 ust. 1 ZarzSukcU	639
128. Protokół odwołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 55 ust. 1 ZarzSukcU	643
129. Protokół odwołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12 ust. 2 w zw. z art. 55 ust. 1 ZarzSukcU	647
130. Akt odwołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 55 ust. 1 ZarzSukcU	650
131. Akt odwołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 55 ust. 1 ZarzSukcU	653
132. Akt odwołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 55 ust. 1 ZarzSukcU	656
133. Akt odwołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12 ust. 2 w zw. z art. 55 ust. 1 ZarzSukcU	659
134. Protokół ze złożenia przez zarządcę sukcesyjnego oświadczenia o rezygnacji z pełnienia tej funkcji	662
Rozdział VI. Prawo rolne	665
135. Sprzedaż siedliska o powierzchni nieprzekraczającej 0,5 ha	667
136. Zniesienie współwłasności nieruchomości rolnej	674
137. Umowa dzierżawy nieruchomości rolnej	682
138. Sprzedaż nieruchomości rolnej na rzecz rolnika indywidualnego	688
139. Wykonanie prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	696
140. Przeniesienie własności nieruchomości rolnej za emeryturę rolniczą	701
141. Sprzedaż działki rolnej o pow. 0,5000 ha na powiększenie gospodarstwa rolnego	707
142. Umowa o dożywocie nieruchomości rolnej zabudowanej z ustanowieniem służebności osobistej	713
143. Rozwiązanie umowy o dożywocie i powrotne przeniesienie własności nieruchomości rolnej	718
144. Darowizna gospodarstwa rolnego (art. 55 ³ KC) na rzecz osoby bliskiej	722
145. Umowa sprzedaży udziału w nieruchomości rolnej (pierwokup na rzecz współwłaściciela)	726

146. Warunkowa umowa sprzedaży – pierwokup leśny	731
147. Umowa przeniesienia nieruchomości rolnej po umowie warunkowej	736
148. Sprzedaż przez wspólnotę gruntową	739
149. Sprzedaż udziału we wspólnocie gruntowej	745
150. Protokół dotyczący przekształcenia praw wspólnoty gruntowej do nieruchomości we współwłasność w częściach ułamkowych	749
Rozdział VII. Prawo handlowe i korporacyjne	755
151. Protokół zwyczajnego walnego zgromadzenia spółki akcyjnej, w której wyemitowano jedynie akcje imienne	757
152. Protokół spółki akcyjnej akcjami na okaziciela	765
153. Protokół jednoosobowej spółki akcyjnej	769
154. Pełnomocnictwo do zawiazania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością	773
155. Pełnomocnictwo do udziału w zgromadzeniach wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i obejmowania udziałów	776
156. Krótka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	780
157. Długa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	788
158. Akt zawiązania spółki akcyjnej	802
159. Umowa spółki komandytowo-akcyjnej ze spółką z ograniczoną odpowiedzialnością jako komplementariuszem	805
160. Protokół wieloosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z uchwałą potwierdzającą z art. 17 KSH	817
161. Protokół jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością	823
162. Protokół spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z uchwałą obejmująca pełnomocnictwo udzielone w trybie art. 210 KSH	829
163. Protokół spółki komandytowo-akcyjnej z uchwałą wyrażającą zgodę na zbycie nieruchomości	833
164. Spółka komandytowa osób fizycznych	837
165. Darowizna ogółu praw i obowiązków wspólnika w spółce komandytowej	843
166. Oświadczenie o zmianie – przed rejestracją – umowy spółki komandytowej z komplementariuszem – spółką z ograniczoną odpowiedzialnością	847
167. Oświadczenie o zmianie – przed rejestracją – aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością	852
168. Oświadczenie o objęciu udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością	855
169. Oświadczenie o objęciu udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i przystąpieniu nowego wspólnika	857
170. Uchwała zarządu spółki akcyjnej o dookreśleniu wysokości podwyższenia kapitału	859
171. Uchwała zarządu spółki akcyjnej o podwyższeniu kapitału w ramach kapitału docelowego	862
172. Przeniesienie nieruchomości na spółkę komandytową (tytułem pokrycia wkładu określonego w umowie spółki)	866
173. Wniesienie przedsiębiorstwa, w skład którego wchodzi nieruchomość, do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością po podwyższeniu kapitału zakładowego	872
174. Przystąpienie wspólnika do spółki cywilnej, w której wspólnikom przysługuje współwłasność łączna nieruchomości	878
175. Wystąpienie wspólnika ze spółki cywilnej i rozliczenie w drodze przeniesienia prawa własności nieruchomości	885
176. Wystąpienie wspólnika ze spółki cywilnej	891
177. Ustanowienie fundacji	894
178. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa przez syndyka osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (z wolnej ręki)	900
179. Umowa sprzedaży w postępowaniu układowym	906
180. Umowa sprzedaży w postępowaniu sanacyjnym	916

Rozdział VIII. Gospodarka nieruchomościami	927
181. Zobowiązanie do zamiany w celu scalenia i podziału w trybie art. 98b GospNierU	929
182. Zamiana wielostronna w trybie art. 98b GospNierU	934
183. Darowizna nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego	944
184. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej przez gminę w trybie przetargowym na rzecz spółki komandytowej	952
185. Sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa	960
186. Sprzedaż z bonifikatą przez gminę	969
187. Sprzedaż przez gminę lokalu na rzecz najemcy z hipotekami dla bonifikaty i reszty ceny	978
188. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste przez Skarb Państwa	988
189. Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i sprzedaż budynku	996
190. Ustanowienie użytkowania przez gminę	1005
191. Ustanowienie służebności gruntowej przez gminę	1012
192. Garaż – przeniesienie w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami	1019
193. Warunkowa umowa sprzedaży (pierwokup rewitalizacyjny)	1026
194. Przeniesienie po warunkowej umowie sprzedaży (pierwokup rewitalizacyjny)	1034
Rozdział IX. Prawo spółdzielcze i lokalowe	1041
195. Umowa z art. 9 WłLokU (pomiędzy spółkami prawa handlowego)	1043
196. Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu łącznie z obciążeniem go hipoteką	1051
197. Przeniesienie przez spółdzielnię mieszkaniową odrębnej własności lokalu na rzecz ubezwłasnowolnionego całkowicie uprawnionego do spółdzielczego lokatorskiego prawa	1059
198. Umowa o podziale do korzystania z nieruchomości będącej przedmiotem współwłasności	1069
199. Zmiana sposobu do korzystania z nieruchomości będącej przedmiotem współwłasności	1077
200. Protokół zebrania wspólnoty mieszkaniowej z uchwałą o zmianie sposobu zarządu	1085
201. Przeniesienie przez spółdzielnię mieszkaniową odrębnej własności lokalu na rzecz uprawnionego do spółdzielczego własnościowego prawa, z ustanowieniem służebności drogowej	1089
202. Przeniesienie przez spółdzielnię mieszkaniową budynku mieszkalnego na członka spółdzielni	1098
203. Umowa przedwstępna ustanowienia samodzielnego lokalu i jego sprzedaży	1104
204. Sprzedaż działki wydzielonej z nieruchomości wspólnej w rozumieniu ustawy o własności lokali	1112
205. Ustanowienie nowego samodzielnego lokalu z części nieruchomości wspólnej	1120
206. Powiększenie lokalu poprzez dołączenie do niego nowego pomieszczenia wchodzącego w skład innego lokalu	1144
207. Połączenie dwóch lokali	1155
208. Podział lokalu	1166
209. Protokół zebrania wspólnoty mieszkaniowej, na którym podjęto uchwałę o zmianie udziałów w nieruchomości wspólnej	1176
210. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa znajdującego się w zasobach spółdzielni mieszkaniowej w upadłości	1187
211. Umowa deweloperska	1195
212. Umowa deweloperska i umowa przedwstępna sprzedaży dotycząca garażu	1216
213. Darowizna praw i przejęcie obowiązków wynikających z umowy deweloperskiej	1234
214. Umowa sprzedaży praw i obowiązków z umowy deweloperskiej	1239
215. Umowa przeniesienia w wykonaniu umowy deweloperskiej i umowa sprzedaży garażu	1247

216. Poddanie się egzekucji co do wydania lokalu użytkowego w sklepie wielkopowierzchniowym i zapłaty czynszu na rzecz wynajmującego	1264
217. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji przez najemcę w związku z umową najmu okazjonalnego	1269
218. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji przez najemcę w związku z umową najmu instytucjonalnego	1272
219. Umowa najmu instytucjonalnego z dojściem do własności	1275
Rozdział X. Hipoteka i księgi wieczyste	1285
220. Oświadczenie do złożenia wniosku wieczystoksięgowego w akcie	1287
221. Protokół z wnioskiem wieczystoksięgowym	1290
222. Porozumienie w zakresie ustalenia treści księgi wieczystej	1294
223. Hipoteka ustanawiana przy jednoczesnym wykreśleniu hipoteki wpisanej przed 20.2.2011 r.	1300
224. Hipoteka ustanawiana na opróżnione miejsce hipoteczne	1305
225. Hipoteka dla zabezpieczenia długu osoby trzeciej i poddanie się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 6 KPC	1311
226. Hipoteka łączna na nieruchomości i użytkowaniu wieczystym	1316
227. Hipoteka na zabezpieczenie wierzytelności z obligacji	1323
228. Hipoteka na rzecz administratora	1333
229. Hipoteka na zabezpieczenie długu jednego małżonka z poręczeniem drugiego i wyrażeniem zgody i rygor z art. 777 KPC	1338
230. Subintabulat	1344
231. Zobowiązanie do przeniesienia hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne	1349
232. Umowa o przeniesienie hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne	1354
233. Oświadczenie o ustąpieniu pierwszeństwa (hipoteki)	1359
234. Zgoda na podwyższenie kwoty hipoteki z wyższym pierwszeństwem	1362
235. Pokwitowanie za zwolnienie starej zwykłej hipoteki i kaucyjnej	1364
236. Pokwitowanie i zwolnienie nowej hipoteki	1368
237. Zwolnienie jednej z nieruchomości spod hipoteki łącznej	1373
238. Umowa przeniesienia na bank własności nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie odwróconego kredytu hipotecznego – zawarta pomiędzy bankiem a spadkobiercami kredytobiorcy	1378
Rozdział XI. Prawo o notariacie	1385
239. Odmowa dokonania czynności notarialnej	1387
240. Protokół prostujący oczywistą omyłkę w akcie notarialnym (art. 80 § 4 PrNot)	1390
241. Protokół przyjęcia na przechowanie – dokument (art. 106 PrNot)	1392
242. Protokół przyjęcia na przechowanie – informatyczny nośnik danych (art. 106 PrNot) ..	1395
243. Protokół przyjęcia depozytu – pieniądze (art. 108 PrNot)	1398
244. Protokół niestawiennictwa strony (art. 104 § 3 PrNot)	1402
245. Protokół z otwarcia ofert	1405
246. Protokół z przebiegu przetargu z ustawy o rejestrze zastawów i zastawie rejestrowym ..	1409