

Wprowadzenie

W imieniu Autorów mam zaszczyt przekazać Państwu drugie wydanie książki pt. „Akty notarialne. Praktyczne komentarze. Orzecznictwo. Koszty”. Pozycji, która stała się klasykiem literatury prawniczej oraz bestsellerem wydawnictwa C.H.Beck.

Dodać przy tym należy, że sukces opracowania opiera się na wyteżonej pracy Autorów. Wybitnych notariuszy, w tym przedstawicieli nauki prawa, pracowników naukowych i cenionych dydaktyków. Prawników, którzy realizują prawdziwą „*ars notarii*”. Sztukę rozsądku, odpowiedzialności i fachowej precyzji języka.

Przypomnienia wymaga, że poszczególne części opracowane zostały przez praktyków wykonujących zawód w różnych rejonach Polski. Nie jest to zatem zbiór jednorodny, oparty na praktyce jednej kancelarii notarialnej. Dodać też trzeba, że do dotychczasowego grona Autorów dołączyli w tej odsłonie publikacji:

- dr *Wisława Boć-Mazur* – notariusz we Wrocławiu – Autorka monografii pt. „Status prawny notariusza”, Wrocław 2010;
- dr *Marta Anna Nowocien* – notariusz w Bełchatowie – Autorka monografii pt. „Odmowa dokonania czynności notarialnej i jej zaskarżenie”, Warszawa 2017;
- *Tomasz Kot* – notariusz w Krakowie – Autor szeregu publikacji, którego główne zainteresowania koncentrują się wokół komparatystyki prawniczej;
- *Krzysztof Beger-Smurzyński* – notariusz w Poznaniu, specjalista z zakresu ochrony danych osobowych;
- *Rafał Jabłoński* – notariusz w Łodzi, którego szczególnie interesuje prawo rzeczowe i spadkowe.

Okres dwóch lat, jaki upłynął od debiutu „Aktów notarialnych. Praktycznych komentarzy. Orzecznictwa. Kosztów” przyniósł szerokie zmiany zarówno w ustawodawstwie, jak i w orzecznictwie. Warto odnotować wejście w życie:

- 1) ustawy z 5.7.2018 r. o zarządzie sukcesyjnym przedsiębiorstwem osoby fizycznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1629);
- 2) ustawy z 5.7.2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496), czy
- 3) ustawy z 20.7.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.).

Swe piętno na notariacie odbijają też: rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L Nr 119,

s. 1 ze zm.), ustawa z 1.3.2018 o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2018 r. poz. 723 ze zm.), czy ustawa z 23.10.2018 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 2159). Niniejsza pozycja podejmuje próbę nadażania za tymi zmianami.

Publikacja adresowana jest nie tylko do notariuszy, zastępców notarialnych, aplikantów notarialnych, ale też do osób, które stykają się z obrotem prawnym, w którym uczestniczą notariusze. Pozwala bowiem wyrobić sobie zdanie na temat sposobu i techniki dokumentowania czynności prawnych w formie aktu notarialnego. Należy wyrazić nadzieję, że zbiór ten ukazuje zakres spraw, z jakimi mierzy się notariusz w swojej codziennej pracy.

Jednocześnie trzeba – również przy tym wydaniu – zdecydowanie przestrzec przed traktowaniem tej publikacji jako zbioru formułek zwalniających z obowiązku szerokiej analizy każdej konkretnej sprawy, umożliwiających podstawienie nazwisk mandantów do wzoru. Każdy dokument notarialny wymaga bowiem indywidualnego podejścia i dogłębnego rozpatrzenia stanu faktycznego i prawnego. Dopiero wówczas właściwe może być sprawdzenie treści podobnego wzoru aktu notarialnego w celu refleksji co do poszczególnych sformułowań.

Pozostaje zatem serdecznie podziękować Autorom za włożony trud i oddać niniejszą publikację Czytelnikom.

Łódź, marzec 2019 r.

dr Andrzej J. Szereda