

Spis treści

Wykaz skrótów	IX
Bibliografia	XIX
Wykaz orzecznictwa	XXXIII
Wykaz aktów normatywnych	XLI
Wykaz innych materiałów	XLIX
Spis tabel	LI
Wstęp	1
§ 1. Znaczenie i zakres tematu, stan badań	1
§ 2. Cele i metody badawcze	9
§ 3. Struktura pracy	10
§ 4. Tezy badawcze	12
Rozdział I. Klasyfikacja i przesłanki materialnoprawne tworzenia lotniskowego obszaru ograniczonego użytkowania	15
§ 1. Uwagi wprowadzające	15
§ 2. Międzynarodowy i unijny aspekt lotniskowego obszaru ograniczonego użytkowania	16
§ 3. Obszar ograniczonego użytkowania jako obszar specjalny	21
§ 4. Obszar ograniczonego użytkowania jako wyjątek od zakazu przekroczenia standardów jakości środowiska	27
§ 5. Obszar ograniczonego użytkowania a zasada zrównoważonego rozwoju	32
§ 6. Pojęcie obszaru ograniczonego użytkowania i cel jego utworzenia	39

§ 7. Obszar ograniczonego użytkowania jako akt prawa miejscowego	46
§ 8. Przesłanki utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania	52
I. Obligatoryjność utworzenia obszaru	52
II. Lotnisko jako obiekt, dla którego tworzy się obszar	54
III. Niemożność dotrzymania standardów jakości środowiska	65
1. Zamknięty katalog opracowań wykazujących niemożność dotrzymania standardów	65
2. Przegląd ekologiczny	70
3. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	72
4. Analiza porealizacyjna	78
§ 9. Podsumowanie	81
Rozdział II. Procedura tworzenia, zmiany i likwidacji lotniskowego obszaru ograniczonego użytkowania	85
§ 1. Uwagi wprowadzające	85
§ 2. Uprzednie i następcze utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania	86
§ 3. Inicjatywa uchwałodawcza	89
§ 4. Organ właściwy do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania	93
§ 5. Przygotowanie projektu uchwały i jej uchwalenie	98
§ 6. Zakres uchwały tworzącej obszar ograniczonego użytkowania	101
I. Elementy uchwały	101
II. Granice obszaru	104
1. Kryterium wyznaczenia granic	104
2. Mapy ewidencyjne	108
3. Częściowe położenie nieruchomości w obszarze	111
4. Strefy obszaru	113

III. Ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu oraz sposób korzystania z terenów	115
IV. Wymagania techniczne dotyczące budynków	119
§ 7. Ogłoszenie, nadzór i kontrola aktów tworzących obszar	123
§ 8. Zmiana i likwidacja obszaru ograniczonego użytkowania	130
§ 9. Obowiązki dawnych aktów o utworzeniu obszarów ograniczonego użytkowania	138
§ 10. Podsumowanie	147
Rozdział III. Skutki prawne utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania	153
§ 1. Uwagi wprowadzające	153
§ 2. Wpływ utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania na planowanie przestrzenne	155
§ 3. Wpływ utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania na postępowanie budowlane	159
§ 4. Wpływ ograniczeń wprowadzanych przez obszar ograniczonego użytkowania na prawo własności	162
§ 5. Przesłanki odpowiedzialności cywilnej wynikającej z utworzenia obszaru	168
I. Przesłanki odpowiedzialności odszkodowawczej i roszczenia	168
II. Zmniejszenie wartości nieruchomości	183
III. Koszty wymagań technicznych dotyczących budynków	188
IV. Wpływ obszaru ograniczonego użytkowania na tereny niechronione akustycznie i na nieruchomości położone częściowo w obszarze	190
V. Odsetki	193
§ 6. Zmiana obszaru ograniczonego użytkowania a roszczenia odszkodowawcze	195
§ 7. Podstawy odpowiedzialności odszkodowawczej z art. 129–136 PrOchrŚrod a inne podstawy odpowiedzialności	197
§ 8. Podsumowanie	204

Rozdział IV. Wybrane aspekty procedury dochodzenia roszczeń wynikających z utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania	209
§ 1. Uwagi wprowadzające	209
§ 2. Podmiot uprawniony do wystąpienia z tymi roszczeniami i podmiot zobowiązany do ich spełnienia	210
§ 3. Termin wystąpienia z roszczeniami wynikającymi z utworzenia obszaru	215
§ 4. Sposób wystąpienia z roszczeniami wynikającymi z utworzenia obszaru	236
§ 5. Sądowe i pozasądowe tryby dochodzenia roszczeń	240
§ 6. Opinie biegłych	243
§ 7. Podsumowanie	250
Zakończenie	253
Indeks rzeczowy	265