

# Spis treści

<b>Przedmowa</b> .....	IX
<b>Wykaz skrótów</b> .....	XI
<b>Wykaz literatury</b> .....	XIII
<b>Rozdział I. Pojęcie i charakter prawny umów o podwykonawstwo robót budowlanych</b> ( <i>Ewa Zielińska</i> ) .....	1
§ 1. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych .....	1
I. Pojęcie podwykonawstwa .....	1
II. Pojęcie umowy o podwykonawstwo robót budowlanych .....	7
§ 2. Regulacja prawna umowy o podwykonawstwo robót budowlanych .....	10
§ 3. Charakter prawny umów o podwykonawstwo robót budowlanych .....	16
<b>Rozdział II. Treść umowy o podwykonawstwo robót budowlanych</b> ( <i>Wojciech Wyrzykowski, Ewa Zielińska</i> ) .....	23
§ 1. Uwagi ogólne dotyczące zastosowania umów o podwykonawstwo robót budowlanych .....	23
§ 2. Obowiązki stron umowy poprzedzające rozpoczęcie wykonywania robót przez podwykonawcę .....	27
I. Obowiązek dostarczenia dokumentacji projektowej .....	27
II. Obowiązek zapewnienia podwykonawcy dostępu do terenu budowy .....	32
§ 3. Obowiązki związane z wykonywaniem robót budowlanych .....	34
I. Obowiązek generalnego wykonawcy koordynowania działań na terenie budowy .....	34
II. Obowiązek podwykonawcy wykonania robót budowlanych .....	37
§ 4. Obowiązek odbioru robót budowlanych .....	43
I. Pojęcie odbioru .....	43
II. Charakter prawny odbioru .....	46
III. Obowiązek generalnego wykonawcy odbioru przedmiotu świadczenia podwykonawcy .....	51
§ 5. Obowiązek generalnego wykonawcy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy .....	55
I. Wynagrodzenie w umowie o podwykonawstwo robót budowlanych .....	55
II. Sposoby ustalenia wynagrodzenia podwykonawcy .....	57
III. Ustalenie wynagrodzenia w formie ryczałtu .....	58

IV. Ustalenie wynagrodzenia w formie kosztorysu .....	62
V. Inne sposoby ustalenia wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo .....	67
<b>Rozdział III. Niewykonanie i nienależyte wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy robót budowlanych (Janusz A. Strzępka) ....</b>	<b>71</b>
§ 1. Wprowadzenie .....	71
§ 2. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo robót budowlanych .....	72
I. Naruszenie obowiązków umownych .....	72
II. Opóźnienie i zwłoka podwykonawcy budowlanego .....	76
III. Kary umowne i odszkodowanie .....	77
IV. Odstąpienie od umowy o podwykonawstwo robót budowlanych przez podwykonawcę .....	79
§ 3. Odpowiedzialność podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych .....	85
I. Ogólna charakterystyka odpowiedzialności podwykonawcy za wady .....	85
II. Przesłanki odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady .....	89
III. Uprawnienia zamawiającego (generalnego wykonawcy) z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawcę .....	92
IV. Terminy rękojmi za wady w umowach o podwykonawstwo ....	100
V. Zwolnienie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi podwykonawcy robót budowlanych (wykonawcy budowlanego) .....	105
<b>Rozdział IV. Odpowiedzialność inwestora i wykonawcy (generalnego wykonawcy) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych (Janusz A. Strzępka) .....</b>	<b>113</b>
§ 1. Ogólna charakterystyka i cele regulacji przepisu art. 647 <sup>1</sup> KC .....	113
I. Przyczyny wprowadzenia odpowiedzialności na podstawie art. 647 <sup>1</sup> KC .....	113
II. Uzasadnienie wprowadzenia nowej regulacji art. 647 <sup>1</sup> KC .....	114
§ 2. Szczegółowe rozwiązania odpowiedzialności inwestora i wykonawcy (generalnego wykonawcy) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy .....	122
I. Ograniczenie obowiązku uzyskania zgody inwestora na wykonywanie szczegółowych robót budowlanych przez wykonawcę .....	122

---

II. Problem wykorzystania dorobku orzecznictwa sądowego w kwestii zgody inwestora na zawarcie umowy o podwykonawstwo .....	124
A. Zgoda inwestora jako zgoda osoby trzeciej .....	124
B. Sposoby wyrażenia zgody inwestora na zawarcie umowy o podwykonawstwo .....	126
C. Milcząca zgoda inwestora .....	128
D. Dorozumiana zgoda inwestora .....	131
E. Czynna zgoda (dorozumiana) inwestora .....	134
III. Umożliwienie podwykonawcy zgłoszenia inwestorowi wykonywanych przez niego robót bez konieczności przedstawienia umowy podwykonawczej lub jej projektu .....	139
IV. Brak rozróżnienia sprzeciwu i zastrzeżeń inwestora .....	140
V. Brak sprzeciwu jako przesłanka powstania odpowiedzialności inwestora .....	140
VI. Zastrzeżenie formy pisemnej pod rygorem nieważności dla zgłoszenia podwykonawcy i sprzeciwu inwestora .....	141
VII. Przedstawienie inwestorowi do akceptacji umowy z podwykonawcą .....	141
VIII. Ograniczenie odpowiedzialności inwestora do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty danego rodzaju .....	143
IX. Zagadnienie odpowiedzialności inwestora za zapłatę należności ubocznych związanych z wynagrodzeniem podwykonawcy .....	144
X. Solidarna odpowiedzialność inwestora i wykonawcy (generalnego wykonawcy) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy .....	149
XI. Forma umów o roboty budowlane (umów o podwykonawstwo) .....	162
<b>Rozdział V. Gwarancja zapłaty w umowach z podwykonawcami</b> ( <i>Ewa Zielińska</i> ) .....	163
§ 1. Istota gwarancji zapłaty .....	163
§ 2. Gwarancja zapłaty w umowach z podwykonawcami .....	166
§ 3. Zakaz wyłączenia i ograniczenia uprawnienia do żądania gwarancji zapłaty .....	167
§ 4. Wykonanie uprawnienia podwykonawcy do domagania się gwarancji zapłaty .....	168

§ 5. Wyłączenie uprawnienia generalnego wykonawcy do odstąpienia od umowy o podwykonawstwo .....	173
§ 6. Konsekwencje braku ustanowienia gwarancji zapłaty .....	174
<b>Rozdział VI. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych w prawie zamówień publicznych (Wojciech Wyrzykowski) .....</b>	<b>179</b>
§ 1. Pojęcie podwykonawstwa robót budowlanych na gruncie ustawy – Prawo zamówień publicznych .....	179
§ 2. Treść umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w zamówieniach publicznych .....	188
§ 3. Ochrona roszczeń podwykonawców w zamówieniach publicznych .	191
I. Charakterystyka prawna instytucji chroniących podwykonawców w zamówieniach publicznych .....	191
II. Relacja regulacji art. 143a–143d PrZamPubl w stosunku do przepisu art. 647 <sup>1</sup> KC .....	196