

# Spis treści

Przedmowa .....	VII
Wykaz skrótów .....	XIII
Wykaz literatury .....	XIX
<b>Część I. Komentarz praktyczny .....</b>	<b>1</b>
<b>Rozdział 1. Księga wieczysta .....</b>	<b>5</b>
<b>Rozdział 2. Postępowanie wieczystoksięgowe .....</b>	<b>8</b>
1. Charakter prawny postępowania o wpis w księdze wieczystej .....	8
2. Sposoby wszczęcia postępowania o wpis w księdze wieczystej .....	15
3. Charakter prawny wpisu w księdze wieczystej .....	18
4. Zaskarżalność wpisu i postanowienia o oddaleniu wniosku o wpis .....	25
5. Prawomocność wpisu i postanowienia o oddaleniu wniosku o wpis .....	45
<b>Rozdział 3. Wniosek o wpis w księdze wieczystej .....</b>	<b>52</b>
1. Sposób złożenia wniosku wieczystoksięgowego .....	52
2. Wymogi formalne wniosku wieczystoksięgowego .....	56
3. Wymogi fiskalne wniosku wieczystoksięgowego .....	58
<b>Rozdział 4. Złożenie wniosku o wpis za pośrednictwem systemu teleinformatycznego .....</b>	<b>63</b>
1. System teleinformatyczny do składania wniosków o wpis ...	63
2. Podmioty zobowiązane do składania wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego .....	72
2.1. Uwagi ogólne .....	72
2.2. Notariusze .....	73
2.2.1. Uwagi ogólne .....	73
2.2.2. Wniosek składany przez notariusza .....	75
2.3. Komornicy .....	78
2.4. Naczelnicy urzędów skarbowych .....	80

3. Elementy wniosku o wpis składanego w systemie teleinformatycznym .....	80
4. Skutki prawne złożenia wniosku w systemie teleinformatycznym .....	95
5. Poprawienie, sprostowanie lub uzupełnienie wniosku o wpis złożonego w systemie teleinformatycznym .....	101
6. Zawiadomienie o wpisie .....	111
<b>Rozdział 5. Wnioski i wpisy w poszczególnych działach księgi wieczystej .....</b>	<b>142</b>
1. Założenie księgi wieczystej .....	142
1.1. Uwagi ogólne .....	142
1.2. Założenie księgi wieczystej dla nieruchomości, dla której dotychczas nie była prowadzona księga wieczysta .....	143
1.3. Założenie księgi wieczystej w wyniku odłączenia części nieruchomości z istniejącej księgi wieczystej i założenia nowej księgi wieczystej .....	151
1.4. Przyłączenie do istniejącej księgi wieczystej części nieruchomości, dla której nie była prowadzona księga wieczysta .....	152
1.5. Przyłączenie do istniejącej księgi wieczystej części nieruchomości odłączonej od innej księgi wieczystej ...	153
1.6. Odłączenie części nieruchomości i przyłączenie jej do księgi wieczystej prowadzonej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu .....	153
2. Wpisy w dziale I-O .....	156
3. Wpisy w dziale I-Sp .....	167
4. Wpisy w dziale II .....	174
5. Wpisy w dziale III .....	197
6. Wpisy w dziale IV .....	235
<b>Rozdział 6. Opłaty sądowe za założenie księgi wieczystej oraz za wpis w poszczególnych działach księgi wieczystej .....</b>	<b>309</b>
1. Koszty sądowe w sprawach cywilnych w ogólności .....	309
2. Koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym .....	314
2.1. Uwagi ogólne .....	314
2.2. Notariusz jako płatnik .....	317
2.3. Opłaty sądowe za założenie księgi wieczystej .....	318
2.3.1. Uwagi ogólne .....	318
2.3.2. Założenie księgi wieczystej w wyniku odłączenia części nieruchomości z istniejącej księgi wieczystej i założenia nowej księgi wieczystej ....	321

2.3.3. Przyłączenie do istniejącej księgi wieczystej części nieruchomości, dla której nie była prowadzona księga wieczysta .....	323
2.3.4. Przyłączenie do istniejącej księgi wieczystej części nieruchomości odłączonej od innej księgi wieczystej .....	324
2.3.5. Odłączenie części nieruchomości i przyłączenie jej do księgi wieczystej prowadzonej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu .....	325
2.4. Opłaty sądowe za wpis w dziale I-O .....	326
2.5. Opłaty sądowe za wpis w dziale I-Sp .....	327
2.6. Opłaty sądowe za wpis w dziale II .....	333
2.7. Opłaty sądowe za wpis w dziale III .....	349
2.8. Opłaty sądowe za wpis w dziale IV .....	355
<b>Część II. Wniosek o wpis w systemie teleinformatycznym</b>	
<b>– wzór wypełnienia .....</b>	<b>367</b>
<b>Rozdział 1. System teleinformatyczny .....</b>	<b>369</b>
<b>Rozdział 2. Przygotowanie wniosku o wpis .....</b>	<b>372</b>
1. Uwagi ogólne .....	372
2. Etapy wypełniania wniosku o wpis .....	375
3. Walidacja wniosku .....	376
4. Kopiowanie wnioskodawców, uczestników postępowania, pełnomocników, przedstawicieli ustawowych .....	377
<b>Rozdział 3. Tworzenie i wypełnianie wniosku .....</b>	<b>380</b>
1. Uwagi ogólne .....	380
2. Nagłówek .....	381
3. Dane aktu notarialnego .....	382
4. Dane o opłacie za wniosek .....	383
5. Dane wnioskodawców .....	387
6. Dane uczestników postępowania .....	392
7. Żądania wniosku .....	394
7.1. Uwagi ogólne .....	394
7.2. Żądanie założenia księgi wieczystej .....	396
7.3. Założenie KW w wyniku odłączenia z jednej lub kilku KW .....	402
7.4. Odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenia do istniejącej KW .....	405
7.5. Założenie księgi wieczystej w wyniku wyodrębnienia lokalu .....	407

Spis treści

7.6. Przekształcenie prawa ujawnionego w KW w inne prawo/oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste .....	412
8. Wpis/zmiana/wykreślenie wpisów współobciążających więcej niż jedną KW oraz wpis/zmiana/wykreślenie wpisów dla nieruchomości wspólnej, z której wyodrębniono lokale .....	420
9. Wpis/zmiana/wykreślenie w księdze istniejącej .....	425
<b>Rozdział 4. Wykaz dokumentów .....</b>	<b>430</b>
<b>Rozdział 5. Składanie wniosku .....</b>	<b>432</b>
Indeks .....	437